

Original Events Oy:n ehdotus savusaunan rakentamisesta Olkkolan hovin kiinteistölle

Tekninen lautakunta 16.04.2025 § 18
45/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta omistaa Olkkolan Hovi nimisen kartanokompleksin majoitusrakennuksineen sekä saunoineen. Olkkolan hovi on vuokrattu Original events Oy:lle liiketoiminnan harjoittamiseen.

Original Events Oy on lähestynyt kuntaa ehdotuksella rakentaa savusauna nykyisien saunojen lisäksi. Original Eventsin mukaan savusauna toisi toiminnallisesti ja alueellisesti uutta kiinnostavuutta ja vahvistaisi Olkkolan toimintaa.

Original Events Oy arvioi rakentamiskustannuksiksi 16.000,00 € - 19.000,00 €. Ehdotuksessa rakentamiskustannuksista vastaisi kunta. Kustannukset jyvitetäisiin vallitsevan vuokrasopimuksen mahdollistamalla tasonnostoinvestoinnilla, jossa toteutuneesta investointikustannuksesta 5% lasketaan korotettavaksi vuokraan vuositasolla.

esim. toteutunut investointi $16.000,00 \text{ €} \cdot 5\% = 800 \text{ €}$ / vuosi, 66,67€ / kk

Oheismateriaalissa havainnekuvat sijainnista, pohjapiirustus, julkisivut, uunikiuas, hirsien kuva

Savitaipaleen kunnan talousarvion investointiosassa on määrärahavaraus 150.000,00 € ennakoimattomille investoinneille. Teknisen lautakunnan päätöksellä, määrärahaa pystyy siirtämään kiinteän omaisuuden investointien kesken.

Ehdotuksen edetessä suotuisissa merkeissä tulee vallitseva vuokrasopimus päivittää lisäliitteellä, muuttuneen mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta tutustuu oheismateriaaliin, keskustelelee aiheesta ja tekee päätöksen kokouksessaan.

Päätös

Tekninen lautakunta myöntää Original Eventsille luvan rakentaa savusaunan ehdotettuun paikkaan suunnitelman mukaisesti omalla kustannuksellaan. Ennen saunan rakentamista on konsultoitava rakennusvalvontaviranomaista sekä pelastusviranomaista.

Hyväksyttiin yksimielisesti