

Hankebudjetti

7.5.2025 / Antti Veijalainen

Tässä hankebudjetissa on kasattu Suvannon muutostöiden tiedossa olevat kustannukset sekä vaiheen 2. urakatöiden osuus on huomioitu laskelmaan tavoitehintalaskelman perusteella.

Rakennuttajan kustannukset	€	Huom
Suunnittelu ja rakennuttaminen urakkasopimuksiin asti	200 000	tavoitehintaisten tarjouksien perusteella + arvio ylityksistä
Rakennuttaminen ja valvonta työmaa-aikana	100 000	arvio
Muut rakennuttajan kustannukset	25 000	kuten lupa, kopiointi, tutkimukset yms
Yhteensä	325 000	
1. vaiheen urakkasisällön työt		
Urakkatarjous	219 900	Halvimman urakkatarjouksen mukaisesti
Varaukset ja tuntityönä tehtävät osuudet	15 000	Arvio
	234 900	
2. vaiheen rakennustekniset työt		Tavoitehintalaskelman mukaisesti
1 Aluetyöt	280 000	
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	62 000	
3 Runko- ja vesikattorakenteet	171 000	
4 Täydentävät rakenteet	537 000	
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	472 000	
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	222 000	Ei sisällä keittiön laitteita
7 Konetekniset työt	74 000	
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset	379 000	
Urakoitsijan kate	159 000	
Yhteensä	2 356 000	
2. vaiheen LVIA-tekniset työt		Tavoitehintalaskelman mukaisesti
71 Lämmityslaitteet	58 000	
71 Vesi- ja viemärytyöt	227 000	
71 Muut putkityöt	116 000	sisältää esim sprinklauksen
72 Ilmanvaihtotyöt	330 000	
72 Säätlölaitteet	25 000	
72 Muut iv-työt	98 000	
Yhteensä	854 000	
2. vaiheen sähkötekniset työt		Tavoitehintalaskelman mukaisesti
Valaistus	150 000	
Sähkön jakelu	31 000	
Sähkökeskukset	53 000	
Muu sähkö	273 000	
Yhteensä	507 000	
Erillishankinnat		Keittiösuunnitelman arvion mukaisesti
Keittiölaitteet (koneet)	51 000	Ei pidä sisällään pienlaitteita / ns. käsilaitteita
Keittiön kalusteet (tasot, hyllyt yms)	17 500	Ei pidä sisällään vaunuja
Yhteensä	68 500	
Hankevaraukset 10 %	415 000	Lisä- ja muutostyövaraus
Hanke yhteensä	4 760 400	