



Savitaipale
Sydämellä Sovussa Sisulla

HANKEBUDJETTI

Korjausaste 75%. Laajuus 1840 m² (hankeko 2134 m²)
2587 € / m², saneerausalue käyttöikätaavoite 25v.

kunnantalo	1 milj. €
------------	-----------

päiväkoti	2,26 milj. €
-----------	--------------

yht. tilat	0,072 milj. €
------------	---------------

asunnot	0,8 milj. €
---------	-------------

ulkovarast.	0,02 milj. €
-------------	--------------

Rakennuttamis- ja suunnittelutehtävät.	0,325 milj. €
--	---------------

vaihe 1	0,235 milj. €
---------	---------------

kohdistamattomat	0,048 milj. €
------------------	---------------

4,76 milj. €

VERTAILUHINTOJA

Vanhan kunnantalon saneeraus 1700 m²:

- 2019 hankesuun. 1,75 – 3,7 milj. € (indeksikor. 18%)
- Vastaava 1200 m² käynnissä 2920€/m² (3,5 milj. €)
- Uusi 650 m² n. 1,8 - 2 milj €

Päiväkoti n. 1000 m² uudiskohde

- 3 – 3,5 milj. €

Asunnot n. 400 m², uudiskohde

- n. 1 milj €

HANKEKUSTANNUSMUUTOS

- Suunnittelun edetessä noussut esille toimenpiteitä jotka on järkevä toteuttaa samassa yhteydessä mm. Vesi- ja sähkö runkolinjat kellarissa, kevythissi.
- Korjauslaajuus tarkentunut tehtyjen lisäkuntotutkimuksien myötä (tavoite minimoida sisäilmariskit) mm. ulkoseinärakenteita
- Muuta: seinärakentamista, ulkovaipan aukotuksia sekä WC tiloja.

HUOM!

- Inv. varaus kalusteille ja varusteille
 - Osa olemassa olevasta hyötykäytettävissä
- Uimahallisaneeraus tulee tarkasteltavaksi 10v ajanjaksolla
 - Samassa yhteydessä järkevä tarkastella muitakin ei rempattuja tiloja onko tarpeita.
- Vanhan kunnantalon kohtalo?

KUSTANNUSVAIKUTUS POIS NYKYISESTÄ RAKENTEESTA

Miinus:

- Luotsi 60 000€ / a vuokrasopimus voimassa 2026
- Sinikello 6000 € / a
- Kunnantalo "kontit" 15800 € / a
- Vaka 2 henkilötyövuotta n. 85 000 € / a
 - Laitoshuolto nyk. 3. Miten järjestetään suvannossa? Arviona tulevaisuuden tarve 2 (35 000€)
- Kiinteistöhoito- ja ylläpitokulut 35 000 € / a

Plus:

- Tuloarvio Kissankello (kunnantalo) n.250 m2 (8€/m2) 24 000 € /a

Yht vaikutusarvio: 260 800€

KUSTANNUSVAIKUTUS UUSI RAKENNE

Vuokrakustannukset kunnantalo + päiväkotihoidon ja ylläpitokuluineen 490 000 € / a, 20v laina-aika
(25 v poistoajalla 439 000 € / a)

Erotus uusi vuokra – vanha rakenne 230 000 € / a (179 000 € / a)

Nykyisellään Suvanto tuottaa 90 000 € / a miinusta vuokrataloyhtiölle.

Mikä muiden vaihtoehtojen vuosikuluvaikutus?

VASTAA TARPEESEEN:

- Varhaiskasvatuksen erillään olo (joista 2 väistötiloja)
- Kunnantalo väistötiloissa
- Pyydetty hyväkuntoisia asuntoja keskusta-alueelle
- Kohdentaa toimintaa suvanton ja näin mahdollistaa uimahallin ja olemassa olevien asuntojen olemassaolon.
- Mahdollisuus ottaa valtuustosalia yleishyödylliseen käyttöön
- Suvannon talousrasite vuokrataloyhtiölle