

Kunnanhallitus

Aika 19.05.2025 klo 15:30 - 17:26

Paikka Kunnantalon neuvotteluhuone

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Karhula ja Tuula Kauppi.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Laajan hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 toteuma	3
§ 61	Suvanto; omistajaohjaus Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokrataloille, lyhytaikainen laina sekä omavelkainen takaus pitkäaikaiselle lainalle	5
§ 62	Hallintosäännön muutos/luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet ja nykyisen palkkiosäännön kumoaminen	7
§ 63	Keskusvaalilautakunnan ilmoitus valtuutetuiksi ja heidän varajäsenikseen valituista ajalle 1.6.2025- 31.5.2029	8
§ 64	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	9
§ 65	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	10
§ 66	Tiedoksi merkittävät	11
§ 67	Morova ry konkurssi; Ilmarisen lainan maksaminen	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lantta Jari Kilpi Liisa Kauppi Tuula Kylliäinen Juhani Välsi Anu Karhula Jarmo Vuorinen Jukka	Puheenjohtaja 2. vpj Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen	Puheenjohtaja § 61
Poissa	Hölsä Janne Hölsä Maiju		
Muu	Koskinen Jouko Saramies Jouko Kotirinta Kari Pekin Aleksis Pihlajamäki Kristiina Tammelin Timo Mäkelä Johanna	Kv pj Kv 1. vpj Kv 2. vpj Nuvan ed. Hyvinvointiasiantuntija Tekninen johtaja Kunnanjohtaja/esittelijä/ ptk pitäjä	Läsnä § 60 käsittelyn ajan

Allekirjoitukset

Jari Lantta puheenjohtaja	Liisa Kilpi puheenjohtaja § 61	Johanna Mäkelä pöytäkirjanpitäjä
------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Käsitellyt asiat 60 - 67

Pöytäkirjan tarkastus 21.5.2025

Jarmo Karhula pöytäkirjantarkastaja	Tuula Kauppi pöytäkirjantarkastaja
--	---------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Kunnan yleisessä tietoverkossa 22.05.2025

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 29
Kunnanhallitus § 60

06.05.2025
19.05.2025

Laajan hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 toteuma

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 06.05.2025 § 29

Valmistelija

Hyvinvointiasiantuntija Kristiina Pihlajamäki
puh. 040 169 0205,
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Laki velvoittaa kuntia seuraamaan asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten hyvinvoinnista ja toteutetuista toimenpiteistä tulee raportoida valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle valmistellaan kerran valtuustokaudessa laajempi hyvinvointikertomus.

Laaja hyvinvointisuunnitelma tavoitteineen tehdään valtuustokauden alussa ja sen toteuma raportoidaan sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle valtuustokauden lopussa. Nyt tehty laajan hyvinvointisuunnitelman toteuma toimii myös uuden laajan suunnitelman pohjana.

Laajan hyvinvointisuunnitelman toteuma sisältää vuoden 2024 tiedot, eli viime vuoden vuosittaisen raportin.

Toteuma on pyritty tekemään mahdollisimman tiiviiseen ja helposti luettavaan muotoon.

Esittelijä

Sivistystoimenjohtaja Nina Pakarinen

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyy laajan hyvinvointisuunnitelman toteuman vuosille 2022–2025 ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Kristiina Pihlajamäki saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Lisäksi merkitään, että Tuula Konttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 60
64/00.04.01/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Hyvinvointiasiantuntija esittelee kunnanhallitukselle käsittelyssä olevan laajan hyvinvointisuunnitelman 2022 – 2025 toteumaraportoinnin.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 29
Kunnanhallitus § 60

06.05.2025
19.05.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy laajan hyvinvointisuunnitelman toteuman vuosille 2022-2025 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Suvanto; omistajaohjaus Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokrataloille, lyhytaikainen laina sekä omavelkainen takaus pitkäaikaiselle lainalle

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 61

178/02.08.00/2024

Valmistelijat

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 7244 603
Tekninen johtaja Timo Tammelin, puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Suvannon hankesuunnittelu on edennyt. Rakennuksen omistava taho, Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallitus on 12.5.2025 pitämässään kokouksessa kuullut esittelyn Suvannon arkkitehtikuvista kerroksittain, selvityksen suunnitteluista piha-alueen muutostöistä sekä selvityksen koko hankkeen budjetoinnista tehdystä koosteesta. Berater Oy:n suorittaman kilpailutuksen perusteella Vaiheen 1 urakoitsijaksi hallitus päätti valita KKL Jurvanen Oy:n tarjoushinnalla 219.900 euroa (alv 0%). Vaihe 1 käsittää 2-kerroksen kosteusvaurioalueen sisäpurkutyöt sekä ulkoalueen vaadittavat korjaukset.

Vuokratalojen hallitus on todennut, että Suvannon hanke on edennyt omistajaohjauksen mukaisesti budjetointivaiheeseen ja hankkeen toteuttamisesta on pyydettävä omistajaohjausta. Hankkeen laajuuden vuoksi omistajaohjauksen antaa päätöksellään kunnanvaltuusto.

Vaihe 1 kosteusvaurioituneen alueen korjausalueen työt ovat välttämättömiä rakennuksen kunnon ylläpidon kannalta ja ne on aloitettava kesäkuussa 2025.

Vuokratalojen hallitus on päättänyt pyytää tämän urakan toteuttamiseen rahoitusta omistajalta eli Savitaipaleen kunnalta enintään 500.000 euroa lyhytaikaisena lainana. Laina maksetaan takaisin kunnalle vuoden 2025 loppuun mennessä, mutta takaisinmaksu edellyttää, että yhtiö ottaa pitkäaikaisen lainan yhtiölle.

Koko hankkeen toteuttaminen laaditun koostebudjetin perusteella on arvoltaan 4.760.400 euroa (alv 0%). Asuntoihin kohdistuvilta osilta arvonlisävero jää lopulliseksi kustannukseksi (on lisättävä em. summaan). Edellä esitettyyn 4,76 milj. euron määrään sisältyy 10 % ns. hankevarausta.

Yhtiö pyytää omistajaohjauksena lupaa

- 1) Vaihe 1, Kosteusvaurioituneen alueen korjaukselle vuonna 2025
- 2) Vaihe 2, Kunnantalon, päiväkodin ja asuntojen peruskorjaukseen Suvannon kiinteistöön esitettyjen suunnitelmien mukaisesti vuonna 2026.

Mikäli kunnanvaltuusto myöntää omistajaohjauksena luvan koko hankkeen toteuttamiselle, tarvitsee Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot lainarahoitusta 5 milj. euroa koko hankkeen rahoittamiseksi. Tätä lainarahoitusta varten yhtiö pyytää kunnanvaltuustolta omavelkaista takausta 5 milj. euron lainamäärälle, laina-aika 20 vuotta. Tällä lainalla maksetaan takaisin kunnalta otettava lyhytaikainen laina.

Kunnanhallitus

§ 61

19.05.2025

Yhtiö kilpailuttaa lainan pyytämällä riittävän määrän lainatarjouksia.

Suunnittelun vaiheita ja hankebudjettia on käsitelty teknisen lautakunnan kokousten yhteydessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot saa ryhtyä vaiheen 1 toteuttamiseen yhtiön hallituksessa päättämällä tavalla. Tässä ensi vaiheessa Savitaipaleen kunta lainaa yhtiölle enintään 500.000 euroa. Laina tulee olla maksettuna kokonaisuudessaan takaisin kunnalle 31.12.2025 mennessä. Lainasta perittävä korko on 1 %.

- Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot voi toteuttaa Suvannon peruskorjauksen vaihe 2 mukaisesti. Hankkeen koostebudjetti sisältäen 10 % hankevarauksen on 4,76 milj. euroa (alv 0%). Asuntoihin kohdistuvien investointien osalta kuluja lisää arvonlisäveron määrä.

- Kunnanvaltuusto päättää, että Savitaipaleen kunta antaa hankkeeseen kohdistuvalle Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalolle enintään 5 milj. euron lainalle omavelkaisen takauksen. Omavelkaisen takauksen osalta lopullisen täytäntöönpanoluvan lainan ottamiselle myöntää kunnanhallitus sen jälkeen, kun yhtiö on kilpailuttamisen tuloksena täsmentänyt lainan muut ehdot ja esittänyt ne kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Laina-ajaksi tavoitellaan 20 vuoden maksuaikaa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Lantta ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon, vaan puheenjohtajana toimi Liisa Kilpi.

Hallintosäännön muutos/luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet ja nykyisen palkkiosäännön kumoaminen

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 62
181/00.01.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan luottamushenkilöiden palkkio- ja korvausperusteiden päivitystä on valmisteltu oheisen liitteen mukaisesti. Esityksenä on, että nykyinen, 1.4.2019 lähtien voimassa ollut palkkiosääntö kumotaan ja vastaavat tiedot liitetään hallintosääntöön hallintosääntömallin mukaisesti.

Kokous- ja vuosipalkkioihin sekä ansionmenetyskorvauksiin on esitetty muutoksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi, että voimassa olevaan hallintosääntöön lisätään uudeksi kuudenneksi osaksi ja sen 20. luvuksi oheinen "luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet" ja nykyinen erillinen palkkiosääntö kumotaan. Hallintosäännön muutos astuu voimaan 1.6.2025 ja sitä noudatetaan 1.6.2025 alkaen pidettäviin kokouksiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 64

19.05.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 64

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 65

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös muun toimielimen alaisen viranomaisen päättämän asian

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaisesti kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuunottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 6.5.2025
- Tekninen lautakunta 8.5.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 66

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat ja asiakirjat:

Etelä-Karjalan hyvinvointialue

- toimielinten [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- ajankohtaiset [tiedotteet](#)

Etelä-Karjalan liitto

- Maakuntahallituksen [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- Maakuntavaltuuston [esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

- [työllisyyskatsaus](#)

Savitaipaleen nuorisovaltuusto

- 7.5.2025 § 16 nimetty edustajat kunnan toimielimiin:
kunnanvaltuusto ja -hallitus Otso Kilkinen, varalla Petra Kallio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat ja asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Morova ry konkurssi; Ilmarisen lainan maksaminen

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 67
65/02.05.06/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Morova ry (entinen Savitaipaleen Nuorison Tuki ry) on hakeutunut konkurssiin 2.5.2025. Etelä-Karjalan käräjäoikeus on 6.5.2025 päättänyt asettaa Morova ry:n konkurssiin. Asianajaja Jari Maaranen on määrätty konkurssipesän pesänhoitajaksi.

Morova ry:n konkurssihakemuksen mukaan suurimpia velkojia ovat Valtiokonttori (176.828,41 euroa), Ilmarinen (29.193,74 euroa) ja Savitaipaleen kunta (61.725,00 euroa). Ilmarisen laina vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan on ollut 25.000,00 ja tämä vastaa lähes Ilmarisen laskuttamaa lainapääomaa. Näin ollen konkurssihakemuksessa lienee tältä osin virhe. Konkurssihakemuksen mukaan yhdistyksen varat muodostuvat pääasiassa Nieriäntien asunnoista sekä muista rakennuksista.

Nieriäntien asuinrakennukset sijaitsevat kunnalta vuokratulla kiinteistöllä. Hallirakennus sijaitsee yhdistyksen omistamalla kiinteistöllä. Kunnalla on em. kiinteistöön ensisijaiset kiinnitykset yhteensä 220.000 euron määrästä.

Konkurssipesän pesänhoitaja on aloittanut asioiden hoitamisen välittömästi 6.5.2025.

Kunta on kunnanvaltuuston 23.4.2007 § 19 päätöksellä antanut omavelkaisen takauksen yhdistyksen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisesta hallikiinteistön ostoa varten otettuun lainaan. Ilmarinen on konkurssiin asettamispäätöksen perusteella pyytänyt kuntaa maksamaan kunnan omavelkaisen takauksen perusteella jäljellä olevan lainan korkoineen ja palkkioineen, yhteensä 25.409,04 euroa, 23.5.2025 mennessä.

Morova ry:n konkurssipesän asioiden selvittäminen jatkuu yhteistyössä pesänhoitajan kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy, että Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen lasku 25.409,04 euroa hyväksytään maksettavaksi edellä selostetuin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kari Kotirinta (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta klo 17.15 ennen tämän asian käsittelyä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 701 9242

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.