

Oikkolan Hovin vuokrasopimuksen optiovuosien käyttöönotto

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 27
96/02.07.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta omistaa Oikkolan Hovi nimisen kiinteistökokonaisuuden. Oikkolan hovia on vuokrattu Original Events Oy:lle (ent. Naakka Oy) matkailu ja majoitusliiketoimintaan. Vuokrasopimuksen alkamispäivä on 1.5.2021. Vuokrasopimus on määräaikainen 5 vuotta + optio 5 vuotta kerrallaan. Määräaikainen vuokrasopimus lakkaa 30.4.2026, jollei optiota oteta käyttöön.

Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ottaa ensimmäisen 5 vuoden option käyttöön ja jatkaa toimintaa. Sopimusvuokra on tällä hetkellä 1892,63 € / kk alv 0% + liikevaihtosidonnaiset vuokratulot. Vuokra on sidottu kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin 2015=100 ja seuraava vuokratarkistuksen ajankohta on marraskuussa 2025 (käyttöön tammikuu 2026)

Vuokrasopimusta on päivitetty kaksi kertaa 5-vuotisjakson aikana. Ensimmäinen päivitys koski vuokralaisen toiveesta IV-päivitystä pyykkihuoltotilaan, joka toteutettiin sopimuksen mukaisesti tasonnostoinvestointina (5% toteumahinnasta lisätään vuotuisen vuokratukustannukseen, +36,6 € / kk).

Toinen päivitys kohdistui Caravan-alueen laajennuksen luopumisen ja padel-kentän toteutuksen erotukseen (vuokravaikutus -239,5 € / kk)

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee sopimuksen jatkamisesta ensimmäiselle 5-vuotioptiokaudelle sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle päättää hyväksyä option käyttöönotto.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle option käyttämistä. Tekninen lautakunta kuitenkin toivoo kunnanhallituksen keskustelevan yrittäjän kanssa tulevaisuuden suunnitelmista ennen päätöksentekoa.