

## Korttelin 56 asemakaavamuutos

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 34  
109/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin  
Puh. 040 503 8088  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Asemakaavamuutos koskee tontteja nro. kaksi ja kolme, korttelissa 56. Asemakaava-muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan mukaiselle tontille nro. 3, kun-nanviraston sekä päiväkodin tilojen sijoittuminen sekä asumista. Tavoitteena ei ole si-jottaa alueelle uudisrakennuksia, vaan muutokset tehdään olemassa olevaa rakennus-ta saneeraamalla. Kaava-alueen koko on noin 1,2 ha.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelys-tä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoit-teet sekä kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. Kaavoituksen aikataulu on esitetty alustavasti osal-listumis- ja arviointisuunnitelmassa. Asemakaavamuutos on tarkoitus saada hyväksy-miskäsittelyyn kevään 2026 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville samaan aikaan kaavan val-misteluvaiheen aineistojen kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko kaavaprosessin ajan.

### Kaavaluonnos

Asemakaavamuutoksella on osoitettu kortteliin 56 tontille numero kolme, hallinto- ja virastorakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta. Rakennusoi-keudesta korkeintaan 40 % saa käyttää asumiseen. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu sosiaalitoimia ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteli-alueena.

Tontilla numero kaksi ei tapahdu käyttötarkoituksessa muutoksia, vaan käyttötarkoitus säilyy kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueena.

Tontille nro. kolme on osoitettu rakennusoikeutta 4200 kem2 ja tontille nro. kaksi on osoitettu rakennusoikeutta 3000 kem2. Tämä vastaa aluete-hokkuutta 0.6. Kerrosluku kaavamuutosalueella on III.

Tontille nro. kaksi sijoittuu kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltu rakennus.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Timo Tammelin                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätösehdotus | <p>Tekninen lautakunta</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Päättää käynnistää korttelin 56 asemakaavamuutoksen.</li> <li>2. Hyväksyy korttelin 56 asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston ja asettaa sen nähtäville.</li> <li>3. Pyytää kaavan valmisteluvaiheen aineistosta tarvittavat viranomaislausunnot.</li> </ol> |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |