

Tekninen lautakunta

Aika 20.08.2025 klo 17:00 - 20:21**Paikka** Hybridikokous**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pylkkö Heikki ja Vuorinen Jukka.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Olkolan Hovin vuokrasopimuksen optiovuosien käyttöönotto	3
§ 28	Teknisen lautakunnan vastine 2024 arvointikertomukseen	4
§ 29	Kuntalaisaloite: Esteetön kokoontumistila Savitaipaleen kirkonkylälle	6
§ 30	Vanhus- ja vammaisneuvoston asettaminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	8
§ 31	Aloite: Hakamäen kuntoportaiden esteettömyyden parantaminen	10
§ 32	Aloite: Honkalanmäen kenttä	11
§ 33	Teknisen toimialan puolivuosisiraportti 6/2025	12
§ 34	Korttelin 56 asemakaavamuutos	13
§ 35	Talousarvion toteutuminen kesäkuu 2025	15
§ 36	Tiedoksi merkittävät 4-2025	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liimatainen Juhana Pylkkö Heikki Hömppi-Keränen Anne Jokela Ulla Juopperi Teemu Nikkilä Laura Vuorinen Jukka Koskinen Jouko	Puheenjohtaja Varapj Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kh pj	
Muu	Koskiniemi Saija Tynkkynen Isabella Tammelin Timo Onni Sirenne	Kh ed. Nuvan ed. Tekninen johtaja, esittelijä / pöytäkirjanpitäjä Kuntatekniikan päällikkö	

Allekirjoitukset

	Liimatainen Juhana puheenjohtaja	Tammelin Timo pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	27 - 36	
Pöytäkirjan tarkastus	21.8.2025	
	Pylkkö Heikki pöytäkirjantarkastaja	Vuorinen Jukka pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Kunnan yleisessä tietoverkossa pvm 28.08.2025

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Olkolan Hovin vuokrasopimuksen optiovuosien käyttöönotto

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 27
96/02.07.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta omistaa Olkkolan Hovi nimisen kiinteistökokonaisuuden. Olkkolan hovia on vuokrattu Original Events Oy:lle (ent. Naakka Oy) matkailu ja majoitusliiketoimintaan. Vuokrasopimuksen alkamispäivä on 1.5.2021. Vuokrasopimus on määräaikainen 5 vuotta + optio 5 vuotta kerrallaan. Määräaikainen vuokrasopimus lakkaa 30.4.2026, jollei optiota oteta käyttöön.

Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ottaa ensimmäisen 5 vuoden option käyttöön ja jatkaa toimintaa. Sopimusvuokra on tällä hetkellä 1892,63 € / kk alv 0% + liikevaihtosidonnaiset vuokratulot. Vuokra on sidottu kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin 2015=100 ja seuraava vuokrantarkistuksen ajankohta on marraskuussa 2025 (käyttöön tammikuu 2026)

Vuokrasopimusta on päivitetty kaksi kertaa 5-vuotisjakson aikana. Ensimmäinen päivitys koski vuokralaisen toiveesta IV-päivitystä pyykkihuoltotilaan, joka toteutettiin sopimuksen mukaisesti tasonnostoinvestointina (5% toteumahinnasta lisätään vuotuisen vuokrakustannukseen, +36,6 € / kk).

Toinen päivitys kohdistui Caravan-alueen laajennuksen luopumisen ja padel-kentän toteutuksen erotukseen (vuokravaikutus -239,5 € / kk)

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee sopimuksen jatkamisesta ensimmäiselle 5-vuotioptiokaudelle sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle päättää hyväksyä option käyttöönotto.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle option käyttämistä. Tekninen lautakunta kuitenkin toivoo kunnanhallituksen keskustelevan yrittäjän kanssa tulevaisuuden suunnitelmista ennen päätöksentekoa.

Teknisen lautakunnan vastine 2024 arviointikertomukseen

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 28
52/00.03.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.5.2025 § 19 pyytää lautakuntia syyskuun loppuun 2025 mennessä käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raporttoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Yhdyskuntapalvelut tulosalueen painopistealueiksi on nostettu ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä puistot ja yleiset alueet / viihtyisä Savitaipale.

- Ilmastonmuutokseen vastaamisen mittariksi on määriteltä kohdennettujen tehtäväkokonaisuuksien kappalemäärä. Tarkastuslautakunta toteaa tavoitteen saavutetuksi
- Puistot ja yleiset alueet / viihtyisä Savitaipale mittariksi on määriteltä kohdennetun Webropol- kyselyn toteuttaminen käyttäjille. Tarkastuslautakunta toteaa, että tavoiteta ei saavutettu.

Kysely tullaan toteuttamaan vuoden 2025 aikana. Kyselyn toteuttamisen ajankohtaa siirrettiin syystä, että kaikkia alueen saneerattavaksi suunniteltuja leikkipuistoja ei vielä tuolloin oltu toteutettu. Saneeraukset tulee suoritetuksi kesällä 2025, jonka jälkeen kysely tullaan toteuttamaan. Näin saadut vastaukset kuvaa paremmin saavutettua lopputulosta eikä keskeneräisyyttä.

Liikelaitosten tulosalueen tavoitteeksi on määriteltä toimiva jätevedenpuhdistamo ja sen lupaehtojen täyttyminen.

- Mittariksi on määritetty lupa-arvojen mittaustuloksien keskiarvo jää alle raja-arvoja. Tarkastuslautakunta toteaa, että mittari ja toteuman selvitys on vaikeaselkoinen ja näin vaikea arvioida.

Kuudesta mitatusta lupa-arvosta kokonaisfosfaatin keskiarvo oli sama kuin lupaehtojen yläraja ja näin ollen tämän arvon kohdalla tavoitetta ei saavutettu. Lupa-arvoista 5 alitti raja-arvot. Mittarissa määritellään, että jos 5 lupa-arvoa jää alle raja-arvojen on tavoite onnistunut 75%:sesti. Arvoja mitataan ja seurataan kuukausittain. Mikäli ylitystrendi on jatkuvaa on siihen reagoitava ja etsittävä ratkaisut saattaa arvot lupaehtojen mukaisiksi.

Asuinhuoneistot ja -rakennukset sekä tilapalvelut tulosalueen tavoitteeksi on määriteltä kiinteistöjen ylläpito on suunnitelmallista sekä talousarvion toteutuminen suunnitellusti.

Tekninen lautakunta

§ 28

20.08.2025

- Mittarina toimii kiinteistöjen ajantasaiset kuntoarviot ja PTS:sät sekä talousarvion toteutuminen suunnitellusti. Tarkastuslautakunta toteaa, että tavoitteet ovat toteutuneet.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee arviointikertomuksen ja antaa yllä olevan teknisen lautakunnan vastineen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 15	14.04.2025
Kunnanhallitus	§ 53	05.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 29	20.08.2025

Kuntalaisaloite: Esteetön kokoontumistila Savitaipaleen kirkonkylälle

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 15

Liisa Kilpi toi kunnanvaltuuston kokoukseen kuntalaisaloitteen, jonka hän on julkaissut kuntalaisaloite.fi -palvelussa 17.3.2025:

Esteetön kokoontumistila Savitaipaleen kirkonkylälle

Yhteinen olohuone kuntalaisille

"Savitaipaleen kunta haluaa tehdä yhteistyötä kunnassa toimivien kolmannen sektorin, eli yhdistysten ja yhteisöiden kanssa. Nyt on vain unohtunut, ettei Savitaipaleen kirkonkylällä ole tiloja, jossa yhdistykset ja yhteisöt voisivat kokoontua ja tavata toisiaan, harjoittaa toimintaansa. Viime viikon Länsi-Saimaan sanomissa oli kirjoitus asiasta ja oikeassahan kirjoittaja oli, meillä ei ole kirkonkylällä olemassa esteetöntä ja helposti saavutettavaa tarpeeksi isoa tilaa jossa voisi kokoontua. Kunnassamme on monia jotka kaipaavat kokous ja kokoontumistiloja, olohuonetta aikuisille .

En yhtään vähättele etteikö nuoret olisi ansainneet omaa "Mutkaansa", mutta miten on aikuisten ja ikäihmisten laita? Olemmeko me unohtaneet, että hekin haluavat kokoontua viihtyisään ja kaikille esteettömään tilaan. Tämä asia pitää olla esillä muulloinkin kuin vaalien alla, siksi tein kuntalaisaloitteen jonka voi käydä allekirjoittamassa, asiasta samaa mieltä olevat."

Kuntalaisaloite.fi -palvelussa aloitteeseen on osallistunut 17 henkilöä. Paperilla aloitteen on allekirjoittanut 87 henkilöä.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi aloitteen vastaanotetuksi ja lähettää sen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 53

Esittelijä	Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Päätösehdotus	Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisiin palveluihin jatkovalmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 15	14.04.2025
Kunnanhallitus	§ 53	05.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 29	20.08.2025

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 29
57/00.01.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta on päättänyt edistää Suvanto nimisen rakennuksen osittaista saneerausta kunnantalon ja päiväkodin käyttöön. Suvannon omistaa Savitaipaleen vuokratalot Oy. Savitaipaleen vuokratalot Oy:n omistaa Savitaipaleen kunta. Saneerauksen toteutus on jaettu kahteen vaiheeseen. Ensimmäinen vaihe on käynnissä ja toinen vaihe on tarkoitus kilpailuttaa ja tuoda päätöksentekoon vuoden 2025 loppupuolella.

Mikäli toinen vaihe päästään käynnistämään, on saneerauksen tarkoitus valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä ja uudet tilat saada käyttöön 2027 alussa. Tiloihin on suunniteltu valtuustosali sekä neuvotteluhuone. Tilat ovat jaettavissa tai yhdistettävissä akustisella jakoseinällä. Kyseiset tilat olisi tulevaisuudessa hyödynnettävissä esim. järjestö- ja yleishyödyllisiin tarkoituksiin ja näin vastaamaan aloitteeseen. Kaupallisesta tilasta kunnassa on jo markkinat olemassa.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Mikäli Suvannon saneerauksen toinen vaihe päätetään toteuttaa ja sen myötä saadaan esitystekstissä kuvatut tilat käyttöön, niin katsotaan aloite käsitellyksi. Mikäli saneerauksen toinen vaihe ei toteudu, otetaan aloite teknisessä lautakunnassa uudelleen käsittelyyn.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti sillä lisäyksellä, että tekninen toimi selvittää väliajalle mahdollisia ratkaisuja.

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 103
§ 30

09.06.2025
20.08.2025

Vanhus- ja vammaisneuvoston asettaminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 103

Valmistelija

Hyvinvointiasiantuntija Kristiina Pihlajamäki
Puh. 040 169 0205
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kuntalain 27 § ja 28 § mukaan kunnanhallituksen on asetettava vanhus- ja vammaisneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhus- ja vammaisneuvostojen toimikausi on valtuustokausi.

Vanhus- ja vammaisneuvostoille on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ko. asukasryhmän hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen ja päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kuntalain lisäksi neuvostojen tehtävistä ja toimivaltuuksista säädetään vammaisneuvoston osalta vammaispalvelulaissa ja vanhusneuvoston osalta vanhuspalvelulaissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pyytää seuraavia järjestöjä nimeämään edustajansa ja varaedustajansa vanhus- ja vammaisneuvostoon kaudelle 1.6.2025–31.5.2029:

Eläkeliiton Savitaipaleen yhdistys ry
Saimaan Syöpäyhdistys ry Neloset
Taipaleen seurakunta
Savitaipaleen Sydänjaosto ry
Savitaipaleen liikuntaseura ry
SPR Savitaipaleen osasto
Etelä-Saimaan Kuulo ry
Etelä-Karjalan Omaishoitajat ry
Muisti ry

Kunnanhallitus nimeää neuvostoon oman edustajansa ja hänelle varaedustajan. Lisäksi kunnanhallitus pyytää teknistä ja sivistys- ja hyvinvointilautakuntaa nimeämään edustajat ja heille varaedustajat. Neuvoston esittelijänä ja sihteerinä toimii hyvinvointiasiantuntija.

Päätös

Kunnanhallitus lisäsi järjestölistalle MIELI Etelä-Karjalan mielenterveys ry:n ja Länsi-Saimaan 4H ry:n sekä päätti pyytää teknistä ja sivistys- ja hyvinvointilautakuntaa nimeämään edustajansa sekä varaedustajat. Kunnanhallitus nimesi yksimielisesti edustajakseen neuvostoon Arja Pylkön ja hänen varajäsenekseen Riitta Salosen.

Kunnanhallitus § 103
Tekninen lautakunta § 30

09.06.2025
20.08.2025

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 30
70/00.00.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta nimeää kokouksessaan neuvostoon edustajansa ja hänelle varaedustajan. Tekninen lautakunta nimeää kokouksessaan neuvostoon edustajansa ja hänelle varaedustajan.

Päätös Nimettiin varsinaiseksi edustajaksi Saija Koskiniemi ja varalle Laura Nikkilä.

Aloite: Hakamäen kuntoportaiden esteettömyyden parantaminen

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 31
100/02.07.00/2025

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sirenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.

Esitetään Hakamäen kuntoportaiden esteettömyyden parantamista mm. Kaiteiden jatkamista ja lisäportaita portaille pääsyn helpottamiseksi.

Paikan päällä 13.8.2025 käydyn katselmuksen ja alustavien mittausten perusteella kuntoportaiden jatkaminen alemmaksi on saavutettavuuden kannalta tarvittava toimenpide. Portaiden alaosassa on pitkätkö matka sepelöityä rinneosuutta. Tämä osuus on monelle hankala kulkea tällä hetkellä. Kaiteen jatkamiselle ei toistaiseksi nähdä tarvetta, sillä olemassa oleva kaide jatkuu jo hyvinkin alas asti. Alaosan jo olemassa olevaa kaidetta joudutaan kuitenkin varmasti hieman muokkaamaan, että se saadaan kulkemaan uusien portaiden profiilin mukaisesti.

Portaiden jatkaminen voidaan tehdä ns. omana työnä. Kunnan omat timpurit ovat tehneet olemassa olevatkin portaot. Tarvikkeiden osuus ja kaivinkoneen lyhytaikainen käyttö maansiirtotöissä olisivat ainoat hankinnat. Kustannusarvio näistä on 2 000 € alv 0 %. Tämä pitää sisällään runkopuut, laudat, kaidepuut, kiinnitystarvikkeet, sepelin ja kivituhkan, sekä kaivinkonetyön. Kustannukset voidaan maksaa puistot ja yleiset alueet - kustannuspaikan kunnossapidosta.

Kuntoportaot sijaitsevat Taipaleen seurakunnan mailla. Olemme olleet yhteydessä Juha Vuorelaan ja esittäneet alustavan suunnitelman portaiden jatkamisesta hänelle. Hän on hyväksynyt tämän alustavan suunnitelman ja myöntänyt kunnalle luvan jatkaa portaita alemmaksi. Samalla tehtäisiin pieni tasanne portaiden vieressä sijaitsevalle It-patteriston sotaanlähdön muistomerkillä.

Liitteenä alustava havainnekuva miten lisäportaot tulisi, sekä Vuorelan viranhaltijapäätös luvasta jatkaa portaita seurakunnan mailla. Tarkempi mitoitus tulee tehdä vielä paikan päällä ja askelmakorkojen mitoitus (nousu ja etenemä) on varmistettava. Tämän jälkeen voidaan tehdä tarkempi toteutussuunnitelma.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Päätösehdotus on, että tekninen lautakunta hyväksyy aloitteen mukaisen Hakamäen kuntoportaiden jatkamisen, ja myöntää tekniselle toimelle valtuuden tehdä portaot esityksen mukaisen kustannusarvion puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Aloite: Honkalanmäen kenttä

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 32
101/02.07.00/2025

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sirenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Esitetään Honkalanmäen kentän korjausta ja jatkoylläpitoa. Kenttä soveltuu monipuolisesti liikuntaharrastusten suorittamiseen esim. Jalkapallo. Kenttä tulisi kitkeä, tasoittaa, mahdollisesti uudelleen hiekottaa ja jalkapallomaaleihin tulisi hankkia verkot. Lisäksi talviaikainen kentän jäädytys olisi hieno ele ja mahdollistaisi lapsille alueen hyötykäytön talvisin.

Kenttää on käyty katselmoimassa kahteen otteeseen; 5.8.2025 ja 11.8.2025. Kenttä vaatii vähintäänkin kaikki yllä mainitut toimenpiteet. Katselmuksen yhteenvedona voidaan todeta, että pelkkä kitkeminen ei tulisi riittämään pohjatoimenpiteeksi. Kasvusto on jo juurtunut sen verran tiheäksi, että sen läpikasvaminen tulisi olemaan jokavuotuisen ongelma. Kentän käyttöönottoa varten tämä tarkoittaisi koko kentän pintakerroksen poistamista, maarakennuskankaan asentamista, ja sitten kokonaan uuden pintakerroksen tekemistä. Lisäksi kentällä on jonkinlainen valaistus. Tämän toimivuudesta tai riittävydestä ei ole nykyisellään tietoa. Karkea kustannusarvio kentän kunnostamiseksi on 5 000 – 8 000 €. Lisäksi tulisi vuotuiset ylläpitokustannukset.

Kunta on jo vuosia sitten säästösyistä lopettanut useamman alueellisen pienen kentän hoitamisen ja ylläpidon. Talouden nykytilanne puoltaa valitettavasti edelleen säästöliekin ylläpitämistä. Kunnan alueella on kuitenkin jo riittävästi ylläpidossa olevia kenttiä sekä kesäiseen, että talviseen käyttöön.

Kentän kunnostaminen ei olisi taloudellisesti järkevää, eikä myöskään perustu palvelun puutteeseen kunnan alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelelee kokouksessa aiheesta ja tekee tämän jälkeen päätöksen Honkalanmäen kentän peruskorjauksesta, käyttöönotosta ja kunnossapidon käynnistämisestä.

Päätös

Kentän kunnostaminen ei olisi taloudellisesti järkevää, eikä myöskään perustu palvelun puutteeseen kunnan alueella. Kunta tukee mahdollisuuksien mukaan käyttäjien omatoimista kentän kunnostamista ja ylläpitoa.

Teknisen toimialan puolivuosisiraportti 6/2025

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 33
31/02.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Teknisen lautakunnan puolivuosisiraportti kesäkuun lopun tilanteesta on laadittu voimassa olevan talousarvion, valtuustoon nähden sitovien tavoitteiden toteuman raportointina.

Raportissa on esitetty käyttäjäalouden valtuustoon nähden sitovien toiminnallisten sekä taloudellisten tavoitteiden toteumasta tietoa. Olennaisista poikkeamista on ko. tulosalueen kohdalla annettu tarvittaessa lisäselvitystä.

Raportissa myös kuvataan vuoden 2025 investointien tilanne.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee puolivuosisiraportin tietoonsa ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Korttelin 56 asemakaavamuutos

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 34
109/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Asemakaavamuutos koskee tontteja nro. kaksi ja kolme, korttelissa 56. Asemakaava-muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan mukaiselle tontille nro. 3, kun-nanviraston sekä päiväkodin tilojen sijoittuminen sekä asumista. Tavoitteena ei ole si-jottaa alueelle uudisrakennuksia, vaan muutokset tehdään olemassa olevaa rakennus-ta saneeraamalla. Kaava-alueen koko on noin 1,2 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelys-tä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoit-teet sekä kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. Kaavoituksen aikataulu on esitetty alustavasti osal-listumis- ja arviointisuunnitelmassa. Asemakaavamuutos on tarkoitus saada hyväksy-miskäsittelyyn kevään 2026 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville samaan aikaan kaavan val-misteluvaiheen aineistojen kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko kaavaprosessin ajan.

Kaavaluonnos

Asemakaavamuutoksella on osoitettu kortteliin 56 tontille numero kolme, hallinto- ja virastorakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta. Rakennusoi-keudesta korkeintaan 40 % saa käyttää asumiseen. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu sosiaalitoimia ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteli-alueena.

Tontilla numero kaksi ei tapahdu käyttötarkoituksessa muutoksia, vaan käyttötarkoitus säilyy kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueena.

Tontille nro. kolme on osoitettu rakennusoikeutta 4200 kem2 ja tontille nro. kaksi on osoitettu rakennusoikeutta 3000 kem2. Tämä vastaa aluetehokkuutta 0.6. Kerrosluku kaavamuutosalueella on III.

Tekninen lautakunta

§ 34

20.08.2025

Tontille nro. kaksi sijoittuu kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltu rakennus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. Päättää käynnistää korttelin 56 asemakaavamuutoksen.
2. Hyväksyy korttelin 56 asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston ja asettaa sen nähtäville.
3. Pyytää kaavan valmisteluvaiheen aineistosta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion toteutuminen kesäkuu 2025

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 35
31/02.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 20.1.2025 vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Kohdassa 2, Talousarvion sitovuus todetaan:

” Talousarvion alussa on kunnanvaltuuston hyväksymä kuntastrategia, johon hyväksytty talousarvio ja –suunnitelma pohjautuu. Talousarvio jakautuu yleisperustelu-, käyttötalous-, investointi-, rahoitus- ja tuloslaskelmaosaan. Lisäksi esitetään konserniyhteisöille tavoitteet ja henkilöstöön liittyviä tietoja. Yleisperusteluosa sisältää yleisen taloudellisen tilan ja kuntatalouden nykytilan kuvaukset. Talousarvion käyttötalous- ja investointiosa ovat toiminnan ohjauksen välineitä ja tuloslaskelma- ja rahoitusosan avulla seurataan kokonaistalouden kehitystä.

Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto asettaa talousarviorakenteen mukaiselle tasolle tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat.

Käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset erät.

Investointiosa sisältää hankekohtaiset tulo- ja menoarviot talousarvio- ja suunnitelmavuosille sekä tulo- ja menoarviot lautakuntatasolle yhdistettynä. Tuloarviona esitetään valtion (ja muiden yhteisöjen) rahoitusosuudet investointimenoihin. Käyttöomaisuuden myynnissä tuloarviona merkitään myydyn omaisuuden tasearvo. Investointiosaan varataan määrärahat sellaisille investoinneille, joiden arvonalisäveroton hankintahinta ylittää 5 000 euroa. Pienemmät hankinnat tehdään käyttötalousosan määrärahojen puitteissa.

Valtuuston nähden sitova taso on lautakuntatason meno- ja tuloarvio nettoperiaatteen mukaisesti. Sitovuustasot ovat: kiinteä omaisuus, talonrakennus, julkinen käyttöomaisuus, liikelaitokset ja ertain omaisuus.

Talousarvion toteutumista on seurattava säännöllisesti. Mikäli ilmenee, että talousarvio ylittyisi, tulee ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin tarpeellisten määrärahamuutosten suhteen. Mahdolliset tulosalueiden väliset määrärahasiirrot on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi on huomioitava, että muutokset määrärahoissa antavat aiheen tarkastella myös

tavoitteiden realistisuutta. Mikäli talousarviovuoden kuluessa ilmenee merkittäviä määrärahatarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa talousarvioita laadittaessa, tulee toimialojen tehdä siitä esitys valtuustolle.

Savitaipaleen kunnassa talousarvion euromäärien toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle. Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen lisäksi puolivuosisraportin muodossa.

Myös muille toimielimille tulee saattaa tiedoksi ko. toimialan talousarvion toteutuminen toimielimen vahvistamalla tasolla kuukausittain. Tässä tulee ottaa huomioon kokousaikataulu siten, että aina viimeksi tiedossa oleva toteutuminen toimitetaan tiedoksi.”

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2025 on toteutunut koko lautakunnan tasolla seuraavasti:

Talousarvion toteutuma

2025

Hallinto	TA2025	TOT 6/2025	%	Poikkeama vert. %	Poikkeama ed. v. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 082 205,00	1 045 117,89	50,2 %	0,2 %	-2,5 %
Henkilöstömenot	-1 078 370,80	-475 665,35	44,1 %	-5,9 %	0,4 %
Palvelut	-1 275 385,00	-575 924,52	45,2 %	-4,8 %	1,3 %
Ostot tilikauden aikana	-1 051 905,00	-522 794,74	49,7 %	-0,3 %	0,3 %
Avustukset	-259 000,00	-182 071,43	70,3 %	20,3 %	1,3 %
Muut toimintakulut	-365 120,00	-164 781,46	45,1 %	-4,9 %	4,4 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 029 780,80	-1 921 237,50	47,7 %	-2,3 %	1,1 %
Toimintakate (ulkoiset)	-1 947 575,80	-876 119,61	45,0 %	-5,0 %	4,9 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 749 568,03	906 188,69	51,8 %	1,8 %	-0,9 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-549 494,72	-306 155,21	55,7 %	5,7 %	-3,5 %
Toimintakate (sisäiset)	1 200 073,31	600 033,48	50,0 %	0,0 %	0,0 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-747 502,49	-276 086,13	36,9 %	-13,1 %	12,0 %

Vuosi 2024 vertailuvuodena

Hallinto	TA2024	TOT 6/2024	%	Poikkeama vert. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 163 540,00	1 139 963,96	52,7 %	2,7 %
Henkilöstömenot	-1 163 594,94	-508 680,56	43,7 %	-6,3 %
Palvelut	-1 273 970,00	-558 799,02	43,9 %	-6,1 %
Ostot tilikauden aikana	-1 075 603,00	-531 555,49	49,4 %	-0,6 %
Avustukset	-275 500,00	-190 056,39	69,0 %	19,0 %
Muut toimintakulut	-435 190,00	-177 314,86	40,7 %	-9,3 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 223 857,94	-1 966 406,32	46,6 %	-3,4 %
Toimintakate (ulkoiset)	-2 060 317,94	-826 442,36	40,1 %	-9,9 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 768 182,62	931 507,01	52,7 %	2,7 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-519 434,49	-307 408,39	59,2 %	9,2 %
Toimintakate (sisäiset)	1 248 748,13	624 098,62	50,0 %	0,0 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-811 569,81	-202 343,74	24,9 %	-25,1 %

Laskennallinen kuuden kuukauden vertailu-% on 50,00

Laskennallinen kahdentoista kuukauden vertailu-% on 100

Kustannuspaikkakohtaisesti on sekä ylityksiä että alituksia, mutta poikkeamat talousarviosta ovat vähäisiä ja kompensoivat toisiaan.

Tekninen lautakunta

§ 35

20.08.2025

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 30.6.2025 on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen kesäkuun 2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät 4-2025

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 36
29/07.01.03/2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Merkitään tiedoksi seuraavat lautakunnalle saapuneet asiakirjat:

30.4.2025 ELY-keskuksen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, kiinteistötunnus 739-406-3-40

16.5.2025 ELY-keskuksen päätös Luonnonsuojelulain 70 §:n rauhoitussäännöksistä poikkeaminen kalliosinisiiven osalta

9.6.2025 ELY-keskuksen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, kiinteistötunnus 739-411-1-103

25.7.2025 ELY-keskuksen päätös Luonnonsuojelulain 70 §:n rauhoitussäännöksistä poikkeaminen Suo-messa esiintyvien lepakkolajien osalta

Viranhaltijapäätökset**Tekninen johtaja***Hankintapäätökset*

22.5.2025 § 15 Lukitushankinta puitesopimuksen mukaisesti

3.6.2025 § 16 Palotalo-Kirjasto putkimuutokset hankinta

9.7.2025 § 17 Liikuntatalo kattovuoto

15.7.2025 § 18 Korvauksien maksaminen

31.7.2025 § 21 Puhtauspalveluiden optiovuoden käyttöönotto

6.8.2025 § 22 Maa-alueen ostaminen

Yleiset päätökset

28.7.2025 § 19 Lisämaa-alueen kiinteistökauppa

29.7.2025 § 20 Hallitilan vuokraus

Kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset*Hankintapäätökset*

2.5.2025 § 13 Kesän 2025 asfalttiurakoitsijan valinta

10.6.2025 § 15 Korvaus [REDACTED] kesälauantaiden siivous- ja torinjärjestelyistä ajalla 2.6.-3.8.2025

2.7.2025 § 22 Heituinlahden koulun leikkikentän leikkikalusteiden hankinta

2.7.2025 § 23 Heituinlahden koulun leikkikentän aitauksen hankinta

2.7.2025 § 24 Heituinlahden koulun pihajärjestelyiden ja uuden leikkikentän tekijän valinta.

2.7.2025 § 25 Olkkolan koirapuiston tekijän valinta

Yleiset päätökset

5.5.2025 § 14 Toripaikan myöntäminen Etelä-Saimaan Kuulo ry:n kuuloautolle

Tekninen lautakunta

§ 36

20.08.2025

- 16.5.2025 § 15 Torialueen käytön myöntäminen sivistystoimen järjestämien kesätahtumien ajaksi.
- 19.5.2025 § 16 Torin käytön myöntäminen Etelä-Karjalan Omaishoitajat ry:n järjestämän kesätorikiertueen käyttöön perjantaina 8.8.2025.
- 20.5.2025 § 17 Torialueen käytön myöntäminen Suur-Saimaan ympäriajon rastipisteeksi su 29.6.2025.
- 10.6.2025 § 18 Torialueen käytön myöntäminen yleistä toritapahtumaa varten lauantaina 28.6.2025.
- 10.6.2025 § 19 Olkkolan ranta-alueen käytön myöntäminen nuorisotapahtumaa varten keskiviikkona 16.7.2025.
- 12.6.2025 § 20 Olkkolan uimaranta-alueen varaaminen RC-sähköveneiden kilpailutapahtumaan lauantaina 9.8.2025 klo 10-15.00.
- 13.6.2025 § 21 Torialueen käytön myöntäminen katuruokakarnevaalin käyttöön.

Henkilöstöpäätökset

Ei päätöksiä

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset*Yleiset päätökset*

- 22.4.2025 § 3 Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistö 739-409-1-337

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 30, § 33, § 34, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 29, § 31, § 32**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 701 9242

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.