

Vesitornin saneerauksen vaihtoehtojen valinta

Tekninen lautakunta 11.09.2025 § 38
130/02.08.00/2025

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sireenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan vesitorni on rakennettu vuonna 1958. Vesitorni on iältään siis jo 67-vuotias. Tämä tarkoittaa sitä, että se on tullut teknisen käyttöikänsä päähän.

Vesitornin nykytilasta on teetetty jo pariinkin otteeseen tutkimuksia ja nyt näiden tutkimusten perusteella on tehty tarkastelua eri saneerausvaihtoehtoista. Ramboll Oy on tehnyt tutkimuksia vuonna 2021 ja 2022. Viimeisin tarkastelu tehtiin vuonna 2024 kun eri saneerausvaihtoehtoja alettiin selvittämään.

Järkeviä saneerausvaihtoehtoja on lopulta kaksi kappaletta. Ensimmäinen vaihtoehto on vesitornin laaja saneeraus. Tässä vaihtoehdossa nykyinen vesitorni jäisi niille sijoilleen ja sen ulkoasu sekä sisäpuolen tekniikka uusittaisiin kokonaisuudessaan. Toisessa vaihtoehdossa vesitorni purettaisiin pois ja tilalle rakennettaisiin ns. alavesisäiliö sekä uusia pumppuja ylläpitämään verkostopainetta.

VE 1: Vanhan vesitornin laaja saneeraus
Saavutettava käyttöikä: Vähintään 40 v.
ka: 620 000 € (alv 0%), sis. kustannusvaraus, suunnittelu ja valvonta

VE 2: Uusi muovisäiliöillä toteutettu alavesisäiliö ja paineenkorotusasema.
Vanhan vesitornin purkaminen.
Saavutettava käyttöikä: Vähintään 50 v.
ka: 360 000 € (alv 0%), sis. kustannusvaraus, suunnittelu ja valvonta

Vaihtoehtotarkastelun tarkempi sisältö käydään läpi kokouksessa.

Kunnan tämän vuoden talousarvion investointiosassa on varattu vesitornin saneeraukseen 650 000 € vuodelle 2026. Tulevaisuuden tasapainoisen investointiluettelon valossa vesitornin saneeraus olisi hyvä siirtää vielä vuodelle vuoteen 2027. Näin voidaan rauhassa suunnitelluttaa valittu toteutusratkaisu ja kilpailuttaa urakka ajoissa vuoden 2026 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää vaihtoehtojen väliltä toisen ratkaisun kunnan hallitukselle ja edelleen kunnan valtuustolle päätäntään, ja tämä päätös viedään vuoden 2027 investointilistalle.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää vaihtoehtoa 1 eli vesitornin laajaa saneerausta huomioitavaksi investointiohjelmassa vuodelle 2027 kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.