

YHTIÖSOPIMUS

SOUTH KARELIA GROWTH FUND KY

1. OSAPUOLET

1.1 Vastuunalainen yhtiömies

South Karelia Growth Fund Oy, y-tunnus

1.2 Äänettömät yhtiömiehet

Äänetön yhtiömies	Y-tunnus
Lappeenrannan kaupunki	0162193-3
[Sijoittaja A]	
[Sijoittaja B]	

2. YHTIÖN PERUSTAMINEN JA NIMI

Vastuunalainen yhtiömies ja äänettömät yhtiömiehet ovat [●] perustaneet kommandiittiyhtiön, jonka nimi on South Karelia Growth Fund Ky, ja hyväksyneet yhtiölle tämän yhtiösopimuksen.

3. YHTIÖN TOIMIALA

Yhtiö toimialana on pääomasijoitustoiminta.

4.

Yhtiön kotipaikka on Lappeenranta.

5.

5.1

Vastuunalainen yhtiömies maksaa yhtiölle [140.000] euron yhtiöpanoksen.

5.2

Äänettömät yhtiömiehet sitoutuvat maksamaan yhtiölle alla olevan taulukon mukaiset yhtiöpanokset.

[illegible]

5.3 Yhtiön enimmäispääoma

Yhtiön enimmäispääoma on [neljä] miljoonaa ([4.000.000]) euroa.

5.4 Yhtiöpanosten muuttaminen

Vastuunalainen yhtiömies voi kaikkien yhtiömiesten puolesta muuttaa yhtiösopimuksen tätä kohtaa 5 yhtiöpanosten alentamiseksi tai nostamiseksi sekä ilmoittaa panosten mahdollisen alentamisen tai nostamisen rekisteröitäväksi kaupparekisteriin.

6. VOITONJAKO

Voitonjako yhtiömiesten välillä määräytyy siten, että ensimmäisessä vaiheessa kaikille yhtiöön sijoittaneille yhtiömiehille maksetaan rahastoon sijoittaneille yhtiömiehille maksettujen pääomapanosten palautuksena pääomapanosten suhteessa niin kauan, että kullekin rahastoon sijoittaneelle yhtiömiehelle on palautettu täysimääräisesti heidän pääomapanoksensa.

Toisessa vaiheessa voitonjako yhtiömiesten välillä määräytyy siten, että kaikille yhtiöön sijoittaneille yhtiömiehille maksetaan yhtiölle maksettujen pääomapanosten palautuksen jälkeen pääomapanosten mukaisessa suhteessa kahdeksan (8) prosentin korkoa sisäisen korkokannan (IRR) mukaan laskettuna siltä ajalta, kun pääomapanoksia on ollut maksettuna yhtiölle.

Kaikki tämän jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan siten, että yhtiöön sijoittaneille yhtiömiehille maksettavasta osuudesta puolet (50 %) maksetaan vastuunalaiselle yhtiömiehelle ja puolet (50 %) muille yhtiöön sijoittaneille yhtiömiehille näiden muiden yhtiömiesten yhtiölle maksamien pääomapanosten mukaisessa suhteessa, kunnes Vastuunalaiselle Yhtiömiehelle maksettu osuus vastaa 20 % siitä määrästä, joka on maksettu kaikille yhtiömiehille toisen vaiheen voitonjakoa koskevan kohdan perusteella.

Neljännessä vaiheessa yllä olevien kohtien voitonjaon ylittävistä voitoista Vastuunalaiselle Yhtiömiehelle kaksikymmentä (20) prosenttia ja muille yhtiömiehille kahdeksankymmentä (80) prosenttia heidän pääomapanostensa suhteessa.

7. YHTIÖN TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN

Yhtiön toiminimen kirjoittaa vastuunalainen yhtiömies yksin. Prokuroiden antamisesta päättää vastuunalainen yhtiömies.

8. TILINTARKASTUS

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja, jonka tulee olla Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajan valitsee vastuunalainen yhtiömies. Tilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

Rahaston ensimmäinen tilintarkastaja on [•] päävastuullisena tilintarkastajanaan [•].

9. TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2026.

10. YHTIÖN TOIMIKAUSI

Yhtiön toimikausi päättyy kymmenen (10) vuoden päästä tämän yhtiösopimuksen allekirjoittamisesta. Vastuunalaisen yhtiömiehen suostumuksella yhtiön toimikautta voidaan jatkaa enintään kahdella (2) vuodella, yksi vuosi kerrallaan.

11. YHTIÖOSUUDEN LUOVUTTAMINEN

Vastuunalaisella yhtiömiehellä ei ole oikeutta luovuttaa vastuunalaisen yhtiömiehen osuuttaan ilman kaikkien yhtiömiesten suostumusta.

Äänettömällä yhtiömiehellä on oikeus luovuttaa yhtiöosuutensa tai osa siitä kolmansille ainoastaan vastuunalaisen yhtiömiehen suostumuksella.

12. VOITONJAKOA KOSKEVA RAJOITUS

Vastuunalaisella yhtiömiehellä ei ole oikeutta saada vastuunalaiselle yhtiömiehelle avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä annetun lain 7 luvun 4 §:n nojalla maksettavaa voittoa, ellei kaikkien yhtiömiesten välisessä sopimuksessa äänettömille yhtiömiehille maksettavaksi sovittuja voitto-osuuksia ole ensin maksettu äänettömille yhtiömiehille tai tässä sopimuksessa ole muutoin toisin sovittu. Vastuunalainen yhtiö mies on velvollinen korvaamaan äänettömälle yhtiömiehelle tämän kohdan vastaisesti jaetun voiton yhtiölle täysimääräisesti.

13. YHTIÖSOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA VOIMASSAOLO

Tämä yhtiösopimus tulee voimaan alla mainittuna allekirjoittamispäivänä.

Tämän yhtiösopimuksen voimassaolo päättyy, kun yhtiön purkautuminen on merkitty kaupparekisteriin. Yhtiösopimusta ei voi irtisanoa ennen yhtiön toimikauden päättymistä muutoin kuin kaikkien yhtiömiesten yksimielisellä päätöksellä.

14. ALLEKIRJOITUS, SOPIMUSKAPPALEET JA UUSIEN YHTIÖMIESTEN LIITTYMINEN

Tätä yhtiösopimusta on tehty [●] ([●]) samasanaista kappaletta, yksi vastuunalaiselle yhtiömiehelle, yksi yhtiölle, yksi kullekin äänettömälle yhtiömiehelle ja yksi viranomaisia varten. Kukin osapuoli hyväksyy tämän sopimuksen ja liittyy siihen allekirjoittamalla omat erilliset allekirjoitussivunsa. Tähän yhtiösopimukseen myöhemmin liittyvät äänettömät yhtiömiehet liittyvät sopimukseen allekirjoittamalla ainakin yhtiön sopimuskappaleen.

Kuopiossa [●],[●]kuuta 2025

South Karelia Growth Fund Ky

ALLEKIRJOITUS

Tätä yhtiösopimusta on tehty [●] ([●]) samasanaista kappaletta, yksi vastuunalaiselle yhtiömiehelle, yksi yhtiölle, yksi kullekin äänettömälle yhtiömiehelle ja yksi viranomaisia varten. Kukin osapuoli hyväksyy tämän sopimuksen ja liittyy siihen allekirjoittamalla omat erilliset allekirjoitussivunsa. Tähän yhtiösopimukseen myöhemmin liittyvät äänettömät yhtiömiehet liittyvät sopimukseen allekirjoittamalla ainakin yhtiön sopimuskappaleen.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ALLEKIRJOITUS

Tätä yhtiösopimusta on tehty [●] ([●]) samasanaista kappaletta, yksi vastuunalaiselle yhtiömiehelle, yksi yhtiölle, yksi kullekin äänettömälle yhtiömiehelle ja yksi viranomaisia varten. Kukin osapuoli hyväksyy tämän sopimuksen ja liittyy siihen allekirjoittamalla omat erilliset allekirjoitussivunsa. Tähän yhtiösopimukseen myöhemmin liittyvät äänettömät yhtiömiehet liittyvät sopimukseen allekirjoittamalla ainakin yhtiön sopimuskappaleen.

[Sijoittaja A]
