

SOPIMUS RAHASTOSIJOITUKSESTA

Tämä sijoitussopimus ("**Sopimus**") on tehty [pvm] seuraavien osapuolien välillä:

1. [•], y-tunnus/henkilötunnus [] ("**Sijoittaja**"); ja
2. Nostetta Ventures Oy, y-tunnus 3019332-5; ("**Hallinnointiyhtiö**")

koskien South Karelia Growth Fund Ky -nimiseen pääomasijoitusrahastoon ("**Rahasto**") tehtävää sijoitusta.

1) SOPIMUKSEN TAUSTA

Rahasto perustetaan liitteenä olevalla yhtiösopimuksella ("**Perustamissopimus**") siten, että kaikki Rahastoon sen perustamisvaiheessa sijoittavat sijoittajat tulevat Perustamissopimuksen osapuoleksi antamalla Rahaston Perustamissopimukseen merkittävän summan suuruisen sijoitussitoumuksen ("**Sijoitussitoumus**").

Nostetta Ventures Oy on valittu julkisella hankintamenettelyllä toimimaan Rahaston hallinnointiyhtiönä. Rahaston vastuunalaisena yhtiömiehenä toimii South Karelia Fund Oy, joka on Nostetta Oy:n sekä sen avainhenkilöiden omistama.

Finanssivalvonta on 5.3.2020 antamallaan päätöksellä rekisteröinyt Nostetta Ventures Oy:n rekisteröidyksi vaihtoehtorahastojen hoitajaksi.

2) SOPIMUKSEN TARKOITUS JA SIJOITTAJAN SITOUMUS

Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia osapuolia sitovasti Sijoittajan Rahastoon tekemästä Sijoitussitoumuksesta sen varmistamiseksi, että Rahasto voidaan perustaa Sijoittajien edellyttämässä aikataulussa.

Tällä Sopimuksella Sijoittaja sitoutuu siihen, että Hallinnointiyhtiöllä on oikeus vaatia tämän Sopimuksen mukainen Sijoitussitoumus Sijoittajalta tehtäväksi Rahastoon välittömästi alla kohdassa 6) olevien edellytysten täytyttyä.

Sijoittajan Sijoitussitoumuksen määrä on [] euroa.

3) RAHASTOON SOVELLETTAVAT ASIAKIRJAT

Osana tämän Sopimuksen laatimista Hallinnointiyhtiö luovuttaa Sijoittajille luonnokset seuraavista asiakirjoista.

- (i) Rahaston osakkuus- ja hallinnointisopimus;
 - a. Sopimuksen liite 1.39 – yhtiösopimus (=Perustamissopimus);
 - b. Sopimuksen liite 5.1 – sijoituspolitiikka
- (ii) Markkinointiin liittyvät asiakirjat

- a. Nostetta Ventures Oy:n laatima sijoituspresentaatio
- b. Sijoittajainformaatio

Osapuolet toteavat, että yllä mainitut Rahaston asiakirjat on laadittu Rahaston perustamisen yhteydessä Lappeenrannan kaupungin toimeksiannosta ja ne ovat sisältyneet Finanssivalvonnan lupaprosessiin koskien Rahaston markkinoinnin ja toiminnan aloittamista. Rahastolle sekä Hallinnointiyhtiölle on myönnetty yllä kuvatut Finanssivalvonnan luvat. Osapuolilla ei tämän johdosta ole oikeutta tai mahdollisuutta tavanomaisia kirjoitusvirheitä tai muita vastaavia muutoksia lukuun ottamatta neuvotella Rahaston asiakirjojen sisällöstä sijoituksen tekemisen yhteydessä.

Tämän Sopimuksen allekirjoituksella Sijoittaja vakuuttaa, että Sijoittaja on vastaanottanut yllä kuvatut Rahastoa koskevat asiakirjat.

Lisäksi Sijoittaja vakuuttaa, että ennen tämän Sopimuksen mukaista sijoitusta Rahastoon Sijoittaja on tutustunut Rahaston asiakirjoihin sekä ilmoittaa hyväksyvänsä ja ymmärtävänsä Rahaston osakkuus- ja hallinnointisopimuksen mukaiset Sijoittajaa koskevat edellytykset ja määräykset.

Osapuolet toteavat, että Rahastoon liittyvien asiakirjojen sisältöön voidaan joutua tekemään muutoksia, mikäli soveltuva lainsäädäntö, Finanssivalvonnan muuttunut käytäntö tai valvontatoimenpide tai muu vastaava seikka sitä edellyttää. Tällaisessa tilanteessa Hallinnointiyhtiö sitoutuu toteuttamaan muutokset kaikkia sijoittajia yhtenäisesti kohtelevalla tavalla.

4) RAHASTON MARKKINOINTIIN JA SIJOITUKSEEN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

Hallinnointiyhtiö sitoutuu pitämään Sijoittajan saatavilla AIFM-lainsäädännön tarkoittamat Rahastoa koskevat olennaiset ja riittävät tiedot sekä sitoutuu ilmoittamaan Sijoittajalle niitä koskevista mahdollisista muutoksista. Hallinnointiyhtiö sitoutuu lisäksi noudattamaan Rahaston markkinoinnissa vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain 12 ja 13 luvun säännöksiä.

Kohdassa 3)(ii) tarkoitetut asiakirjat täyttävät vaihtoehtorahastolain mukaiset Rahaston markkinoinnilta vaadittavat edellytykset.

Rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä ja selvittämisestä annettu laki (503/2008) edellyttää Hallinnointiyhtiöltä sijoittajia koskevia tunnistamistoimenpiteitä ennen sijoituksen toteuttamista. Sijoittaja sitoutuu toimittamaan Rahastolle ja/tai Hallinnointiyhtiölle vaihtoehtorahastojen hoitajista annetussa laissa tarkoitettuun asiakkaan tuntemiseen liittyvät tiedot.

5) PERUSTAMISTOIMET JA ENSIMMÄINEN PÄÄOMAPANOS

Hallinnointiyhtiön päättäessä Rahaston perustamisesta Hallinnointiyhtiö ilmoittaa Sijoittajalle Perustamissopimuksen allekirjoittamisajankohdan sekä käytännön toimenpiteet Perustamissopimuksen allekirjoituksella tehtävän Sijoitussitoumuksen tekemiseksi.

Hallinnointiyhtiön on ilmoitettava perustamisesta Sijoittajalle viimeistään 7 päivää ennen Rahaston suunniteltua perustamisajankohtaa kirjallisesti Sijoittajan ilmoittamaan sähköposti-osoitteeseen. Hallinnointiyhtiön niin päättäessä Rahaston perustamiseen liittyvät asiakirjat voidaan tarvittaessa allekirjoittaa myös sähköisiä allekirjoitusvälineitä käyttäen.

Sijoittajan pääomapanosten maksamiseen sovelletaan osakkuus- ja hallinnointisopimuksen ehtoja. Sijoitussitoumuksen antamiseen sisältyy ensimmäisen pääomapanoksen euromääräisen sijoituksen suorittamisvelvollisuus siten kuin osakkuus- ja hallinnointisopimuksen kohdassa 2.2 sovitaan.

6) SIJOITTAJAN SIJOITUSSITOUMUKSEN ANTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittaja on velvollinen toteuttamaan tämän Sopimuksen mukaisen Sijoitussitoumuksen antamisen edellyttämät toimenpiteet seuraavien edellytysten toteutuessa:

- (i) Hallinnointiyhtiö ilmoittaa Sijoittajalle kirjallisesti Rahaston perustamisesta sekä siihen liittyvistä käytännön ohjeista viimeistään 7 päivää ennen perustamisajankohtaa;
- (ii) Hallinnointiyhtiö on saanut vähintään 3.000.000 euron yhteenlasketun määrän sijoitussitoumuksia; ja
- (iii) Hallinnointiyhtiö ja/tai sen osin omistama vastuunalainen yhtiömies on kirjallisesti sitoutunut Rahastoa kohtaan yhteensä 140.000 euron sijoitussitoumukseen;

eikä Rahaston tai Hallinnointiyhtiön toiminnassa tai sovellettavassa lainsäädännössä ole tapahtunut sellaisia merkittäviä muutoksia tai seikkoja, jotka estäisivät Rahaston toiminnan aloittamisen tai perustamisen.

7) SIJOITTAJAN VAKUUTUKSET

Sijoittaja vakuuttaa, että Sijoittajalla on oikeus tehdä tämän Sopimuksen mukainen Sijoitussitoumus ja Sijoittaja on toteuttanut tarvittavat yhtiöoikeudelliset päätökset Sijoitussitoumuksen antamiseen.

8) SEURAAMUKSET JA SOPIMUSSAKKO

Osapuolet toteavat, että tämän Sopimuksen mukaisen sijoituksen tekemisellä on olennainen merkitys Rahaston perustamiselle eikä Sijoittaja voi yksipuolisesti peruttaa tämän Sopimuksen mukaista sijoitusta koskevaa sitoumustaan.

Rahaston osakkuus- ja hallinnointisopimus sisältää ehtoja pääomapanosta koskevan kutsun noudattamatta jättämisestä sekä korvausvastuusta koskien Rahaston perustamisen jälkeistä aikaa. Mikäli Sijoittaja jättää Rahaston perustamisen jälkeen Rahaston osakkuus- ja hallinnointisopimuksen mukaisen Hallinnointiyhtiön toimittaman kutsun mukaisen pääomapanoksen maksamatta kutsun mukaiseen eräpäivään mennessä, sovelletaan osakkuus- ja hallinnointisopimuksen kohtaa 3.3, minkä lisäksi Sijoittaja on velvollinen korvaamaan Rahastolle ja Hallinnointiyhtiölle kaikki Sijoittajan tämän Sopimuksen velvollisuuksien laiminlyönnistä aiheutuneet vahingot.

Ennen Rahaston perustamista Osapuolten väliseen korvausvastuuseen sovelletaan tämän Sopimuksen ehtoja.

Mikäli Sijoittaja kohdassa 6) kuvattujen edellytysten täytyessä ja Hallinnointiyhtiön pyynnöstä mistä tahansa syystä

- (i) ei toteuta Sijoitussitoumuksen antamiseen liittyvää velvollisuuttaan Rahaston perustamisessa; tai
- (ii) ei toteuta Sijoitussitoumustaan Rahastoa kohtaan allekirjoittamalla osakkuus- ja hallinnointisopimuksen kohdassa 2.3 tarkoitettua liittymissopimusta viimeistään viikon kuluessa Rahaston perustamisesta saatuaan Hallinnointiyhtiöltä tarvittavat tiedot ja asiakirjat Sijoitussitoumuksen antamiseen;

on Sijoittaja velvollinen suorittamaan Rahastolle sopimussakkona määrän, joka vastaa 50 % Sijoittajan pääomapanoksesta, sekä korvaamaan Rahastolle ja Hallinnointiyhtiölle kaikki Sijoittajan tämän Sopimuksen velvollisuuksien laiminlyönnistä aiheutuneet vahingot. Tällai-

sessä tilanteessa Hallinnointiyhtiöllä on lisäksi oikeus julkistaa kyseisen Sijoittajan pääomapanos menetetyksi, luovuttaa sijoittajan menetetty pääomapanos kolmansille tai lunastaa se Rahastolle tai Sijoittajille sekä käyttää tästä kertyvät varat osakkuus- ja hallinnointisopimuksen kohdan 3.3 mukaisesti.

9) SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä Sopimus on voimassa allekirjoittamisesta lukien ja päättyy ilman eri toimenpiteitä

- (i) Sijoittajan sitoutuessa Rahaston osakkuus- ja hallinnointisopimukseen perustamissopimuksella tai liittymissopimuksella; tai
- (ii) Hallinnointiyhtiön ilmoittaessa kirjallisesti Rahaston perustamatta jättämisestä

riippuen siitä kumpi ajankohta on ensin. Sopimus päättyy kuitenkin viimeistään [•].[•].2025, ellei Rahastoa ole perustettu siihen mennessä.

Tämän Sopimuksen mukaiset Sijoittajan korvausvelvollisuudet ovat kuitenkin voimassa pysyvästi, mikäli Rahaston perustaminen ei toteudu yhden tai useamman sijoittajan jättäessä Sijoitussitoumuksen toteuttamisen tekemättä.

10) MUUT EHDOT

Rahaston osakkuus- ja hallinnointisopimuksessa määritellyillä käsitteillä on sama merkitys myös tässä Sopimuksessa, ellei muuta ole nimenomaisesti määrätty.

Osakkuus- ja hallinnointisopimuksen kohtia 13.4 Salassapito sekä 13.10 Sovellettava laki ja riidanratkaisu sovelletaan myös tähän Sopimukseen. Osakkuus- ja hallinnointisopimuksen tultua voimaan Osapuolten välillä sen säännökset ovat ensisijaisia tämän Sopimuksen ehtoihin nähden.

11) ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on tehty kahtena kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle.

Kuopiossa [pvm] 2025

NOSTETTA VENTURES OY

[SIOITTAJA]

LIITTEET

- 1) Osakkuus- ja hallinnointisopimus
- 2) Yhtiösopimus
- 3) Sijoituspolitiikka

- 4) Sijoittajainformaatio
- 5) Valtakirja yhtiösopimuksen allekirjoittamiselle

VALTAKIRJA

Tämän valtakirjan mukainen valtuutus on tehty osana Nostetta Ventures Oy:n hallinnoiman pääomarahaston perustamista sekä sopimusta, joka on tehty [pvm] koskien allekirjoittaneen Sijoittajan sijoitusta rahastoon.

Tällä valtakirjalla allekirjoittanut Sijoittaja _____ antaa valtuutuksensa siihen, että Nostetta Ventures Oy:n toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä taho voi allekirjoittaa South Karelia Fund Ky -nimisen rahaston yhtiösopimuksen Sijoittajan puolesta.

Valtuutetulla on oikeus lisätä yhtiösopimukseen Sijoittajan antaman sijoitussitoumuksen euromäärä, allekirjoittaa rahaston yhtiösopimus äänettömänä yhtiömiehenä Sijoittajan puolesta sekä allekirjoittaa Sijoittajan puolesta asiakirjat rahaston rekisteröimiseksi kaupparekisteriin.

_____ / _____ 2025

[sijoittaja]