

Vesitornin saneerauksen vaihtoehdon valinta

Tekninen lautakunta 11.09.2025 § 38

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sireenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan vesitorni on rakennettu vuonna 1958. Vesitorni on iältään siis jo 67-vuotias. Tämä tarkoittaa sitä, että se on tullut teknisen käyttöikänsä päähän.

Vesitornin nykytilasta on teetetty jo pariinkin otteeseen tutkimuksia ja nyt näiden tutkimusten perusteella on tehty tarkastelua eri saneerausvaihtoehdoista. Ramboll Oy on tehnyt tutkimuksia vuonna 2021 ja 2022. Viimeisin tarkastelu tehtiin vuonna 2024, kun eri saneerausvaihtoehtoja alettiin selvittämään.

Järkeviä saneerausvaihtoehtoja on lopulta kaksi kappaletta. Ensimmäinen vaihtoehto on vesitornin laaja saneeraus. Tässä vaihtoehdossa nykyinen vesitorni jäisi niille sijoilleen ja sen ulkoasu sekä sisäpuolen tekniikka uusittaisiin kokonaisuudessaan. Toisessa vaihtoehdossa vesitorni purettaisiin pois ja tilalle rakennettaisiin ns. alavesisäiliö sekä uusia pumppuja ylläpitämään verkostopainetta.

VE 1: Vanhan vesitornin laaja saneeraus
Saavutettava käyttöikä: Vähintään 40 v.
ka: 620 000 € (alv 0%), sis. kustannusvaraus, suunnittelu ja valvonta

VE 2: Uusi muovisäiliöillä toteutettu alavesisäiliö ja paineenkorotusasema.
Vanhan vesitornin purkaminen.
Saavutettava käyttöikä: Vähintään 50 v.
ka: 360 000 € (alv 0%), sis. kustannusvaraus, suunnittelu ja valvonta

Vaihtoehtotarkastelun tarkempi sisältö käydään läpi kokouksessa.

Kunnan tämän vuoden talousarvion investointiosassa on varattu vesitornin saneeraukseen 650 000 € vuodelle 2026. Tulevaisuuden tasapainoisen investointiluettelon valossa vesitornin saneeraus olisi hyvä siirtää vielä vuodelle vuoteen 2027. Näin voidaan rauhassa suunnitella valittu toteutusratkaisu ja kilpailuttaa urakka ajoissa vuoden 2026 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää vaihtoehtojen väliltä toisen ratkaisun kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päätäntään, ja tämä päätös viedään vuoden 2027 investointilistalle.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää vaihtoehtoa 1 eli vesitornin laajaa saneerausta huomioitavaksi investointiohjelmassa vuodelle 2027 kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 159
130/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen edellisen kokouksen yhteydessä hallitukselle esiteltiin vesitornin saneerauksen valmistelua ja teknisen lautakunnan tekemää päätösesitystä. Teknisen lautakunnan tekemä esitys on huomioitu valmistelussa olevassa kunnan vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmassa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy vesitornin laajan saneerauksen toteutettavaksi vuonna 2027.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.