

## Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot, 500.000 euron lainanotto Kuntarahoitus Oyj:ltä

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 160

168/02.05.06/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta on kunnanvaltuuston 26.5.2025 § 22 perusteella lainannut Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokrataloille 500.000 euron lainan. Lainaehtojen mukaisesti laina tulee olla maksettuna kokonaisuudessaan takaisin kunnalle 31.12.2025 mennessä.

Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallitus on hyväksynyt kilpailutuksen perusteella Kuntarahoitus Oyj:n 500.000 euron lainatarjouksen 15 vuoden lainasta. Lainan korko sidotaan 12 kk euriboriin lisättynä 0,660 % marginaalilla. Lainan hinnoittelukatko on 10 vuoden välein. Laina on tasalyhenteinen 6 kk:n välein. Myös koronmaksu tapahtuu 6 kk välein.

Kunnanvaltuusto on 26.5.2025 § 22 päättänyt, että Savitaipaleen kunta antaa Suvannon peruskorjauksen hankkeeseen kohdistuvalle Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen ottamalle enintään 5 miljoonan euron lainalle omavelkaisen takauksen. Omavelkaisen takauksen osalta lopullisen täytäntöönpanopäätöksen lainan ottamiselle myöntää kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti kunnanhallitus sen jälkeen, kun yhtiö on kilpailuttamisen tuloksena täsmentänyt lainan muut ehdot ja esittänyt ne kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Nyt hyväksyttäväksi esitettävällä 500.000 euron lainalla yhtiö maksaa pois kunnalta ottamansa samansuuruisen lainan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot on hoitanut 500.000 euron lainan kilpailuttamisen asianmukaisesti. Kunnanhallitus hyväksyy, että yhtiö nostaa lainan yhtiön hallituksen päätöksen mukaisesti Kuntarahoitus Oyj:ltä ja maksaa saman tien kunnalta otetun lainan takaisin kunnalle. Lainan takaamiseen käytetään 26.5.2025 § 22 päätettyä omavelkaista takausta. Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan oheisen takaaajalta edellytettävät tiedot -lomakkeen.

Kunnanvaltuuston myöntämää omavelkaista takausta jää Suvannon peruskorjauksen myöhempiin toteutusvaiheisiin jäljelle enintään 4,5 milj. euroa.

Päätös

Kunnanhallitus totesi, että Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot on hoitanut 500.000 euron lainan kilpailuttamisen asianmukaisesti. Kunnanhallitus hyväksyi, että yhtiö nostaa lainan yhtiön hallituksen päätöksen mukaisesti Kuntarahoitus Oyj:ltä ja maksaa saman tien kunnalta otetun lainan takaisin kunnalle. Lainan takaamiseen käytetään 26.5.2025 § 22 päätettyä omavelkaista takausta. Selvyyden vuoksi todettiin, että kunnanvaltuuston päättämä enintään 5 milj. euron lainan takaus kattaa

lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset liitännäiskustannukset. Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan oheisen takaajalta edellytettävät tiedot -lomakkeen sekä takaussitoumuksen.

Kunnanvaltuuston myöntämää omavelkaista takausta jää Suvannon peruskorjauksen myöhempiin toteutusvaiheisiin jäljelle yhteensä enintään 4,5 milj. euron suuruisille lainoille, joiden täytäntöönpanolle ja ehdoille kunnanhallitus antaa hyväksyntänsä yhtiön tekemän kilpailuttamisen jälkeen.

Jari Lantta ei esteellisenä (yhtiön hallituksen pj) osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja oli poissa kokouksesta klo 18.25-18.35.