

Lausuntopyyntö, Pesäntä-Lovaksen ranta-asemakaava

Tekninen lautakunta 23.10.2025 § 46
158/00.04.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kouvolan kaupunkisuunnittelussa asetetaan nähtäville keskiviikkona 15.10.2025 *Pesäntäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset ja Lovaksen ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven ranta-asemakaava*, josta Kouvolan kaupunki pyytää lausuntoanne.

Kaavoituksen tarkoituksena on tarkastella Pesäntäjärven ja Lovasjärven ranta-asemakaava-alueiden, sekä niihin liittyvien, samoihin rantasuunnittelun emätiloihin kuuluvien ranta-alueiden rakennusoikeudet kokonaisuutena uudelleen Valkealan pohjoisosan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden lähtökohdista. Kaavoituksella tutkitaan mahdollisuudet osoittaa eri rantasuunnittelun emätiloille Valkealan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukainen määrä uusia rakennuspaikkoja. Rakennusoikeus pyritään keskittämään vesistöjen ja ranta-alueiden ominaispiirteet, luonnonympäristön arvot sekä mm. ranta-alueiden rakennettavuus, ja nykyinen yhdyskuntarakenne huomioiden edullisille alueille. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on tiedotettu kirjeitse kaava-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajia sekä kaava-alueeseen rajautuvia naapureita.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Tammelin
Päätösehdotus	Savitaipaleen kunnalla ei ole lausuttavaa lausuntopyyntöön Pesäntä-Lovaksen ranta-asemakaava.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.