

Maakauppaesitys

Tekninen lautakunta 23.10.2025 § 48
157/10.00.01.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Tarjoan Savitaipaleen kunnalle ostettavaksi seuraavat asemakaava-alueella sijaitsevat omistamani maa-alueet:

A. Kiilamaiset alueet

1. PL-aluetta Ojastintie - Kiesiläntie korttelin Ao 51 e länsipuolella, alueella kasvaa kolme isoa koivua
2. VP-aluetta Kiesiläntien eteläpuolella - Honkalantien itäpuolella, puusto on pääosin noin 100-vuotiaista
3. VL-aluetta korttelin AP157 etelä- ja länsipuolella, eteläpuolen puusto on noin 100-vuotiaista, länsipuolen noin 20-vuotiaista

Alueet rajoittuvat lähes kokonaan kunnan omistamaan maahan.

Maanmittauslaitos on 27.3.2025 katualuetoimituksessa (toimitusnumero 2023-709515) määrännyt Kiesiläntien tiealueesta korvaukseksi 1,30 €/m².

Esitän näiden alueiden hinnaksi maapohjasta 1,30 €/m² ja puustosta metsänhoitoyhdistyksen arvion mukaista korvausta.

Olen keskustellut PL-alueen loppuosan omistajien kanssa alueen mahdollisesta myymisestä kunnalle. He ovat kiinnostuneet asiasta.

B. Tontit kortteli Ao 23

Omistan tontit 1 ja 2 kokonaan ja tontista 3 pienemmän osan. Loppuosan tontista 3 omistaa kuolinpesä, jonka osakkaat asuvat Kotkassa ja Espoossa. He omistavat myös osan kohdassa A mainitusta PL-alueesta ja ovat kiinnostuneita myymään osuutensa tontista.

Korttelissa 23 omistamaani osuutta tontista AP 4 en ole myymässä tällä hetkellä.

Savitaipaleen kunnan entiseltä maankäyttöinsinööriltä 17.10.2012 saamani tiedon mukaan tonttien pinta-alat ovat seuraavat:

tontti 1 1825 m², tontti 2 1590 m² ja tontti 3 1474 m², josta osuuteni on 460 m², joten edellä mainituista tonteista omistan yhteensä 3875 m².

Lähialueilta on myyty 1990- ja 2000-luvuilla tontteja, joiden elinkustannusindeksillä korjattu hinta vastaa tämän hetken rahassa noin 16 €/m².

Kun otetaan huomioon tarjoamieni tonttien sijainti lähellä palveluja (terveyskeskus, kaupat ja uimaranta) ja kohtuullisen avarat näköalat kirkon suuntaan sekä lähialueelta myytyjen tonttien hintatason lisäksi nykyinen markkinatilanne, katson että ostettavaksi tarjoamieni tonttien käypä hinta on noin 7 €/m².

Savitaipaleella 4.10.2025



Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelelee ostotarjouksesta kokouksessaan. Mikäli lautakunta pitää ostotarjousta tai sen osaa kannatettavana, se esittää kannatettavan osan edelleen päätöksentekoon toimivaltaiselle viranomaiselle.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 23 §:n 2 momentin mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle talousarvion puitteissa, mikäli kauppasumma ylittää 50 000 euroa.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 37 §:n 10 momentin mukaan tekninen johtaja päättää kiinteän omaisuuden, mukaan lukien kiinteistöjen, ostamisesta kunnalle talousarvion puitteissa, mikäli kauppasumma on enintään 50 000 euroa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.