

Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot, 4.500.000 euron lainanotto

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 167
168/02.05.06/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanvaltuusto on 26.5.2025 § 22 päättänyt, että Savitaipaleen kunta antaa Suvannon peruskorjauksen hankkeeseen kohdistuvalle Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen ottamalle enintään 5 miljoonan euron lainalle omavelkaisen takauksen. Omavelkaisen takauksen osalta lopullisen täytäntöönpanopäätöksen lainan ottamiselle myöntää kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti kunnanhallitus sen jälkeen, kun yhtiö on kilpailuttamisen tuloksena täsmentänyt lainan muut ehdot ja esittänyt ne kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus hyväksyi 27.10.2025 § 160, että Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot nostaa 500.000 euron lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä ja maksaa saman tien kunnalta otetun samansuuruisen lainan takaisin kunnalle. Lainan takaamiseen käytetään valtuuston 26.5.2025 § 22 päättämää omavelkaista takausta.

Valtuuston myöntämää omavelkaista takausta jää Suvannon peruskorjauksen myöhempiin toteutusvaiheisiin jäljelle yhteensä enintään 4,5 milj. euron suuruisille lainoille, joiden täytäntöönpanolle ja ehdoille kunnanhallitus antaa hyväksyntänsä yhtiön tekemän kilpailuttamisen jälkeen.

Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallitus pyytää kunnalta omavelkaista takausta 4,5 milj. euron lainalle Suvanto 2 -hankkeenn toteuttamiseksi. Saadut lainatarjoukset esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa, että Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot on hoitanut 4,5 milj. euron lainan kilpailuttamisen asianmukaisesti. Kunnanhallitus hyväksyy, että yhtiö nostaa lainan yhtiön hallituksen päätöksen mukaisesti. Lainan takaamiseen käytetään kunnanvaltuuston 26.5.2025 § 22 päättämää omavelkaista takausta, joka kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset liitännäiskustannukset. Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan takaajalta edellytettävät tiedot -lomakkeen sekä takaussitoumuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin tiedoksi, että yhtiön hallituksen päättämä 4,5 milj. euron laina otetaan OP Salvasta 20 vuoden maksuajalla, sidottuna 12 kk Euriboriin + marginaali 0,53 %.

Jari Lantta ei esteellisenä (yhtiön hallituksen pj) osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja oli poissa kokouksesta klo 17.30-17.34.