

Kunnanhallitus

Aika 10.11.2025 klo 17:00 - 18:16

Paikka Kunnantalon neuvotteluhuone

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Tapanainen ja Saija Koskiniemi.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 165	Etelä-Karjalan vapaaehtoiset yrityspalvelut maakunnallisella mallilla	3
§ 166	Yhteistyösopimus kunnan rakennusvalvontaviranomaisen viranhaltijatehtävien palveluista	6
§ 167	Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot, 4.500.000 euron lainanotto	9
§ 168	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026	11
§ 169	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026	12
§ 170	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	13
§ 171	Kunnantalon sulkua 23.12.2025-2.1.2026	14
§ 172	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	15
§ 173	Tiedoksi merkittävät	16
§ 174	Hyvinvointijohtajan hakuajan jatkaminen	17
§ 175	Toimitilayhtiön perustaminen ja ns. Morova-kiinteistön hankinta perustettavan yhtiön lukuun	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskinen Jouko	Kh pj	
	Kilpi Liisa	1. vpj	
	Rikkilä Kari	2. vpj	
	Koskiniemi Saija	Jäsen	
	Kotirinta Kari	Jäsen	
	Tapanainen Mikko	Jäsen	
Poissa	Hämäläinen Teija		
Muu	Saramies Jouko	Kv pj	
	Lantta Jari	Kv 1. vpj	
	Pekin Aleksi	Kv 2. vpj	
	Kilkkinen Otso	Nuvan edustaja	
	Tammelin Timo	Tekninen johtaja	
	Mäkelä Johanna	Kunnanjohtaja/esittelijä/ ptk pitäjä	

Allekirjoitukset

Jouko Koskinen
puheenjohtaja

Johanna Mäkelä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 165 - 175

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Tapanainen
pöytäkirjantarkastaja

Saija Koskiniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Kunnan yleisessä tietoverkossa 13.11.2025

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Etelä-Karjalan vapaaehtoiset yrityspalvelut maakunnallisella mallilla

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 165
96/14.01.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Yritys- ja elinkeinopalvelut -työryhmä osana TE-valmistelua on työstänyt koko maakunnan kattavaa ekosysteemiä, jossa yhtenä tavoitteena on ollut kaikille maakunnan yrityksille tarjottavat vapaaehtoiset yrityspalvelut. Työskentelyn lähtökohtana on ollut asiakasnäkökulma niin, että asiakaskokemuksena olisi yhden luukun periaate. Tämä tarkoittaisi sitä, että kaikki yrityspalveluita tarjoavat organisaatiot esiintyisivät saman yhteisen sateenvarjon alla. Konkreettisesti tämä merkitsisi mm. yhteistä verkkopalvelua, ajanvarausta ja asiakkuuden hallintaa.

Ns. vapaaehtoisia yrityspalveluita tuotettaisiin samansisältöisesti sopimus pohjaisesti. Käytännössä tämä toteutuu jo Imatran seudun kehitysyhtiön toimesta maakunnan pohjoisen pään kunnille. Tavoitteena on, että Lappeenrannan kaupungin yrityspalvelut tuottaa Länsi-Saimaan kunnille palvelut samansisältöisesti.

Vapaaehtoisten yrityspalveluiden sisältö ja toiminta sisältyy kolmeen palvelupakettiin.

- Osaava työvoima
mm. yhteisrekrytointikampanjat yritystarpeiden mukaan ja opiskelijoiden ja yritysten kohtaamisen edistäminen, tapahtumat
- Aloittavien yrittäjän tai yrittäjäksi aikovan neuvonta
mm. Laatusertifioitu perustamisneuvonta, uusien yrittäjien verkottaminen, startti yrittäjyyteen tapahtumat sekä pitkällä aikajänteellä vuoden 2028 alusta kampusalueen hautomopalvelut
- Toimivan yrityksen neuvontapalvelut
mm. Liiketoiminnan kehittämispalvelut, omistajavaihdospalvelut, kasvupalvelut, rahoitusneuvonta ja tuki sekä kampusalueen osaamisen hyödyntäminen

Palvelulupauksena yrityskäynnit 25 % kunnan toimipaikoista vuodessa ja yritysrahoituksen raportointi (yritystukien haun avustaminen yrityksille). Palveluiden ulkopuolelle jäävät esimerkiksi sijoittumispalvelut ja yritysryhmähankkeiden hallinnointi.

Palvelun hinnan perusteena on asukasluku, 12 €/asukas.

Kunta	TA25	Asukkaat
Lemi	34 632	2 886
Luumäki	53 052	4 421
Parikkala	53 256	4 438
Rautjärvi	37 116	3 093
Ruokolahti	58 104	4 842
Savitaipale	39 072	3 256
Taipalsaari	54 708	4 559
Yhteensä	329 940	27 495

Yhteistyön tiivistäminen kohti maakunnallista palvelua on edennyt. Etelä-Karjalan yrityspalveluja tuottavat organisaatiot ottivat 6.10 käyttöön yhteisen palvelunumeron. Palvelunumero on maakunnallinen aloittaville yrittäjille sekä työnantaja- ja yritysasiakkaille suunnattu puhelinpalvelu, jossa autetaan kaikissa yritystoimintaan liittyvissä asioissa. Numerosta saa myös palveluohjauksen esimerkiksi Lappeenrannan kaupungin yrityspalveluiden yritysasiantuntijalle.

Savitaipaleen kunnalla on ollut vuosien 2024 ja 2025 aikana määräaikainen sopimus yrityspalveluiden tuottamisesta Lappeenrannan kaupungin yrityspalveluyksikön tuottamana. Sopimusten määräaikaisuus on johtunut meneillään olleesta nyt käsiteltävästä maakunnallisen ekosysteemin valmistelusta. Määräaikaisilla sopimuksilla (vuodet 2024 ja jatko vuodelle 2025) on haluttu aloittaa yhteistyön valmistelu tavoitteena nyt esitettävä ekosysteemimalli. Sopimuksen mukaan Lappeenrannan yrityspalveluyksikkö on voinut antaa neuvontaa yrityksen perustamiseen ja kehittämistoimintaan liittyvissä asioissa. Toiminta on perustunut yritysten omaan aktiivisuuteen, eikä toiminta esimerkiksi ole kattanut jalkautumista yrityskäynteinä. Kunnan yrittäjät tai yrittäjiksi aikovat ovat voineet osallistua yhteisiin tilaisuuksiin.

Esitys jatkosta 1.1.2026 alkaen

Kunnanhallitukselle järjestettiin esittelytilaisuus 27.10.2025 kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä koko maakunnan kattavasta yhtenäisestä tavasta tarjota maakunnan yrityksille ns. vapaaehtoiset yrityspalvelut. Tilaisuudessa kuultiin Lappeenrannan kaupungin elinvoimapäällikkö Johanna Väyrysen ja Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Antti Oravuon esitykset (oheisina).

Esittelytilaisuuden jälkeen on käyty vielä tarkentava keskustelu Lappeenrannan kaupungin elinvoimapäällikön kanssa. Tässä keskustelussa sovittiin, että mikäli kunta hyväksyy esitetyn maakunnallisen yrityspalvelun Lappeenrannan kaupungin yrityspalveluyksikön tuottamana, tullaan seuranta- ja kehitysmielessä järjestämään kuukausittain kuntakohtaiset tilannekatsaukset.

Maakunnallisen mallin mukainen yrityspalvelujen järjestäminen on huomioitu osana vuoden 2026 talousarviovalmistelua.

Kunnanhallitus

§ 165

10.11.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vapaaehtoisten yrityspalvelujen järjestämisen esitetyn maakunnallisen mallin mukaisena 1.1.2026 alkaen. Palvelut Savitaipaleen kunnalle tuotetaan Lappeenrannan kaupungin yrityspalveluiden toimesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 12	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 54	05.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 44	23.10.2025
Kunnanhallitus	§ 166	10.11.2025

Yhteistyösopimus kunnan rakennusvalvontaviranomaisen viranhaltijatehtävien palveluista

Tekninen lautakunta 16.04.2025 § 12

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Maankäyttö- ja rakentamislaki on lakannut ja uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025.

Lakiuudistuksen ja sen johdannaisena mahdollisien lupamäärien väheneminen on käynnistänyt keskustelua Länsi-Saimaan kuntien kesken rakennusvalvontojen yhteistyömahdollisuuksista. Lakiuudistuksen lisäksi myös lähivuosien eläköitymiset on luonut tarpeen miettiä tulevaisuutta. Tämän hetken tilanteessa jokaisella kunnalla on oma virassa oleva rakennustarkastaja. Lakiuudistus on luonut myös tarpeen uudistaa rakennusjärjestyksiä ja niiden osalta yhteistyötä on jo tehty ja tavoiteltu mahdollisimman yhtenäisiä kirjauksia.

Keskusteluja on käyty Lemm, Taipalsaaren, Luumäen ja Savitaipaleen kuntien teknisien toimialojen kesken. Keskustelujen myötä on noussut vahva yhteinen näkemys alueellisen yhteistyön tarpeesta rakennusvalvonnan osalta. Yhteistyömalleista on noussut keskusteluun 2 vaihtoehtoa, vastuukuntamalli sekä sopimus viranomaistehtävän hoidosta.

Vastuukuntamalli

- *Kuntalaki 51 § 1 mom*
Kunnat voivat sopia, että tehtävä annetaan toisen kunnan hoidettavaksi yhden tai useamman kunnan puolesta. Tästä yhteistoiminnan muodosta käytettiin aiemmin yleisesti nimitystä isäntäkuntamalli. Nyt tehtävää muiden kuntien puolesta hoitavaa kuntaa kutsutaan laissa vastuukunnaksi.
Vuoden 1995 kuntalaista poiketen vastuukuntamalliin kuuluu aina kuntien yhteinen toimielin, joka käytännössä vastaa yhteistoiminnassa hoidettavan tehtävän järjestämisestä. Yhteinen toimielin on vastuukunnan organisaatioon kuuluva toimielin, joka hoitaa muiden sopijakuntien puolesta sopimuksessa tarkoitetut tehtävät.

Sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

- *Kuntalaki 54 §*
Sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta
Kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.

Tekninen lautakunta	§ 12	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 54	05.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 44	23.10.2025
Kunnanhallitus	§ 166	10.11.2025

Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Käydyissä keskusteluissa Länsi-Saimaan kuntien teknisien toimialojen yhtenäiseksi näkemykseksi nousi sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta malli. Perusteluina mallin käyttöönotto on mahdollinen ennen alueellista ensimmäistä eläköitymistä 2026 alkuun mennessä, lautakuntatyöskentelyyn ei tule muutosta, pienempi kynnys yhteistyön aloittamiselle sekä ketterämpi mahdollisille tulevaisuuden muutoksille. Seuraava mahdollinen eläköityminen olisi tiedossa vuonna 2027, jolloin viimeistään mallia olisi syytä tarkastella saatujen kokemusten perusteella.

Yhteistyö toteutuessaan vaatii hallintosääntömuutoksen jokaisessa kunnassa sekä sopimuksen viranomaistehtävien hoitamisesta. Nämä muutokset tuodaan myöhemmin päätöksentekoon.

Nyt tarkoituksena on tehdä periaatepäätös, että lähdetään tavoittelemaan Länsi-Saimaan kuntien kesken rakennusvalvontojen syvempää yhteistyötä. Myönteisellä päätöksellä Länsi-Saimaan kuntien tekniset toimialat jatkaa asian valmistelua (mm. sopimussisältö, kulurakenne, ict-järjestelmät). Tarkoitus on myös konsultoida Kuntaliittoa aiheen tiimoilta sekä vastaavalla mallilla toimivia muita Suomen kuntia.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta kannattaa Länsi-Saimaan kuntien sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta -yhteistyömallin edistämistä rakennusvalvontojen osalta. Tekninen lautakunta myös esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi periaatepäätöstä yhteistyön edistämisestä Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen kesken sopimus viranomaistehtävien hoidosta -mallilla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 54

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ehdottaman yhteistyön edistämisen Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen kesken sopimus viranomaistehtävien hoidosta -mallilla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 12	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 54	05.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 44	23.10.2025
Kunnanhallitus	§ 166	10.11.2025

Tekninen lautakunta 23.10.2025 § 44

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen yhteistyö viranomaistehtävien hoitoa koskevan sopimusmallin pohjalta on edennyt vaiheeseen, jossa sopimus on hyväksyttävänä.

Sopimusta on valmisteltu Länsi-Saimaan kuntien teknisten toimialojen kesken, ja sen sisällöstä ollaan yksimielisiä.

Esityksen mukaan sopimus astuisi voimaan, kun kaikkien Länsi-Saimaan kuntien edustajat ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on laadittu toistaiseksi voimassaolevana ja 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Yhteistyön toimintaedellytyksenä ovat myös yhtenevät ohjelmistot. Näiden hankinta ja käyttöönotto etenevät suunnitellusti.

Tarvittavat hallintosäätömuutokset tuodaan päätöksentekoon jäljempänä.

Sopimusluonnos on kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy sopimusluonnoksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Tekninen lautakunta esittää myös kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kyseinen sopimus.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 166
47/10.03.00/2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Länsi-Saimaan kuntien yhteistyösopimuksen rakennusvalvontaviranomaisen viranhaltijatehtävien palveluista ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen. Asia saatetaan myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot, 4.500.000 euron lainanotto

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 167

168/02.05.06/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanvaltuusto on 26.5.2025 § 22 päättänyt, että Savitaipaleen kunta antaa Suvannon peruskorjauksen hankkeeseen kohdistuvalle Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen ottamalle enintään 5 miljoonan euron lainalle omavelkaisen takauksen. Omavelkaisen takauksen osalta lopullisen täytäntöönpanopäätöksen lainan ottamiselle myöntää kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti kunnanhallitus sen jälkeen, kun yhtiö on kilpailuttamisen tuloksena täsmentänyt lainan muut ehdot ja esittänyt ne kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus hyväksyi 27.10.2025 § 160, että Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot nostaa 500.000 euron lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä ja maksaa saman tien kunnalta otetun samansuuruisen lainan takaisin kunnalle. Lainan takaamiseen käytetään valtuuston 26.5.2025 § 22 päättämää omavelkaista takausta.

Valtuuston myöntämää omavelkaista takausta jää Suvannon peruskorjauksen myöhempiin toteutusvaiheisiin jäljelle yhteensä enintään 4,5 milj. euron suuruisille lainoille, joiden täytäntöönpanolle ja ehdoille kunnanhallitus antaa hyväksyntänsä yhtiön tekemän kilpailuttamisen jälkeen.

Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallitus pyytää kunnalta omavelkaista takausta 4,5 milj. euron lainalle Suvanto 2 -hankkeenn toteuttamiseksi. Saadut lainatarjoukset esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot on hoitanut 4,5 milj. euron lainan kilpailuttamisen asianmukaisesti. Kunnanhallitus hyväksyy, että yhtiö nostaa lainan yhtiön hallituksen päätöksen mukaisesti. Lainan takaamiseen käytetään kunnanvaltuuston 26.5.2025 § 22 päättämää omavelkaista takausta, joka kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset liitännäiskustannukset. Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan takaajalta edellytettävät tiedot -lomakkeen sekä takaussitoumuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin tiedoksi, että yhtiön hallituksen päättämä 4,5 milj. euron laina otetaan OP Salvasta 20 vuoden maksuajalla, sidottuna 12 kk Euriboriin + marginaali 0,53 %.

Jari Lantta ei esteellisenä (yhtiön hallituksen pj) osallistunut asian

esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja oli poissa kokouksesta klo 17.30-17.34.

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 168
172/02.03.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Luonnollisen henkilön ja kuolinpesän on suoritettava kunnallisverotuksen verotettavasta tulostaan tuloveroa kunnalle valtuuston päättämän tuloveroprosentin mukaan.

Verotusmenettelylain 91 a § (624/2021) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Verohallinto on ilmoittanut, että vuoden 2026 veroprosentit pitää ilmoittaa viimeistään 17.11.2025. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Savitaipaleen vuoden 2025 tuloveroprosentti on 8,9. Vuoden 2026 talousarvion valmistelussa on myös käytetty tuloveroprosentin 8,9 mukaista verokertymää. Verokertymäärvio vuonna 2026 on em. tuloveroprosentilla 5,420 milj. euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,9.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 169
172/02.03.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Verohallinto on ilmoittanut, että vuoden 2026 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 17.11.2025.

Savitaipaleen kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat:

	Lain mukaiset rajat		Savitaipale
	Alaraja	Yläraja	2025
Yleisen kiinteistövero% alaiset			
Rakennukset	0,93	2,00	0,93
Maapohja	1,30	2,00	1,30
Vakituisten asuinrakennusten vero%	0,41	1,00	0,50
Muut asuinrakennukset	0,93	2,00	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00	6,00	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	2,00	-
Voimalaitokset	0,93	3,10	-

Vuoden 2026 talousarviovalmistelussa on käytetty vuoden 2025 kiinteistöveroprosentteja. Verotulokertymäksi vuonna 2026 on arvioitu 1,720 milj. euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 0,93 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti -
- voimalaitokset -

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 170

10.11.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 170

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 724 4603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnantalon sulkua 23.12.2025-2.1.2026

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 171
193/00.01.01/2023

Valmistelija

Hallintosihteeri Taina Heikkonen
Puh. 040 701 9242
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnantalo on suunniteltu pidettävän asiakkailta suljettuna 23.12.2025-2.1.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnantalo pidetään suljettuna 23.12.2025-2.1.2026.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 172

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös muun toimielimen alaisen viranomaisen päättämän asian

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaisesti kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuunottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitukselle esitetään seuraava viranhaltijapäätös:

- Kunnanjohtaja 22.10.2025 § 24

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 28.10.2025
- Tekninen lautakunta 23.10.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee yllä olevan viranhaltijapäätöksen ja pöytäkirjat tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 173

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

Etelä-Karjalan hyvinvointialue

- toimielinten [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- ajankohtaiset [tiedotteet](#)

Etelä-Karjalan liitto

- Maakuntahallituksen [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- Maakuntavaltuuston [esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

- [työllisyyskatsaus](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hyvinvointijohtajan hakuajan jatkaminen

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 174
148/01.01.01/2025

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Ville Pulkkinen
Puh. 040 519 8228
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Hyvinvointijohtajan viran hakuaikaa esitetään jatkettavaksi, jotta hakijajoukkoon saadaan lisää henkilöitä, joilla on ammattitaitoa hakuilmoituksessa kuvatun toimialan alaisesta tehtäväkentästä sekä kokemusta sen johtamisesta. Tavoitteena on varmistaa, että virkaan saadaan mahdollisimman pätevä ja tehtävän vaatimuksiin hyvin soveltuva henkilö. Hakuajan jatkaminen on perusteltua rekrytoinnin laadun ja onnistumisen näkökulmasta.

Ensimmäisellä kierroksella jätetyt hakemukset otetaan automaattisesti huomioon seuraavalla hakukierroksella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että hyvinvointijohtajan rekrytoinnin hakuaikaa jatketaan 30.11.2025 asti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitilayhtiön perustaminen ja ns. Morova-kiinteistön hankinta perustettavan yhtiön lukuun

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 175
176/02.07.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 724 4603
Tekninen johtaja Timo Tammelin, puh. 070 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaan toimintaa eikä se sisälly myöskään kuntalain 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan mikäli kunnassa on jo toimiva yhtiö, on tärkeää myös pohtia, olisiko toiminnan siirtäminen jo olemassa olevaan yhtiöön järkevämpää kuin kokonaan uuden yhtiön perustaminen. Mikäli jo olemassa olevan yhtiön toiminta on sen luonteista, että siihen sopii sote- ja pelastuskiinteistöjen vuokraus, on hyvä miettiä, voisiko olemassa oleva yhtiö ottaa vastattavakseen myös sote- ja pelastuslaitoksen kiinteistöt. Tällöin saavutettaisiin säästöjä hallinnollisissa kustannuksissa.

Sote- ja pelastuslaitoksen kiinteistöjen siirtäminen kunnan omistamaan vuokratilayhtiöön voi olla haasteellista vero-oikeudellisista syistä. Lisäksi järjestelyyn voi sisältyä ongelmia esim. ARA-rahoitteisten kohteiden osalta. ARA-rahoitteisten kohteiden siirtäminen toiseen yhtiöön edellyttää tähän nimenomaista suostumusta ARA:ta.

Kunnalla on tytäryhteisö Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratilat, joka on Suvannon rakennusta lukuun ottamatta puhtaasti vuokra-asumista varten tarkoitettu yhtiö. Myös Suvannon rakennuksessa on vuokra-asumiseen tarkoitettuja asuntoja. Muut yhtiöittämisvelvoitteen alaiset kiinteistöt on selkeintä yhtiöittää omaan perustettavaan yhtiöön.

Sote- ja pelastuslaitoksen kiinteistöjen mahdolliset yhtiöön siirrettävät, siirtymäkaudelle luodut vuokrasopimukset/kiinteistöt tulee olla siirrettynä vuoden 2025 loppuun mennessä, jollei optiovuotta ole otettu käyttöön. Siirtymäkauden ulkopuolisissa sopimuksissa noudatetaan Kuntalain 126 §:ää. Kunnassa on aloitettu selvitystyö vuokrasopimusten osalta.

Selvitystyön tulokset ja toimenpiteet tuodaan päätöksentekoon vuoden 2026 aikana.

Yhtiömuodon valinta:

Jos yhtiön tehtävänä on myös muita kuin kiinteistön hallintaan liittyviä tehtäviä (esim. yhtiö tuottaa omana työnä kiinteistön ylläpitotehtäviä), tällöin yhtiömuodoksi on viisainta valita osakeyhtiö.

Mikäli yhtiön tehtävänä on ainoastaan hallita tietyllä kiinteistöllä olevia rakennuksia, voi perustettava yhtiö olla joko keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, kiinteistöosakeyhtiö tai osakeyhtiö.

Huomattavaa on, että kunta voi myydä tukipalveluja kuntakonserniin kuuluvalla tytäryhteisölle ilman, että kunnan katsottaisiin toimivan markkinoilla. Tukipalveluja olisivat muun muassa kirjanpidon ja palkkahallinnon järjestäminen sekä tietojärjestelmät, niiden ylläpitoa koskevien palvelujen myynti, siivous, arkistointi, kiinteistöhuolto sekä tilojen vuokraus ja myynti.

Perustettavan yhtiön hallinnon ja tukipalveluiden järjestämiseen vaikuttavat siihen siirrettyjen kiinteistöjen määrä sekä mm. kunnan oma tukipalveluiden järjestämisen tapa mm. mahdollisen hankintalakimuutoksen jälkeen. Tässä vaiheessa selvityksiä ja suunnitelmia esitetään, että perustettava yhtiö on muodoltaan osakeyhtiö.

Yhtiötä perustettaessa tulee laatia perustamissopimus sekä yhtiöjärjestys.

Toiminnan järjestäminen ensi vaiheessa edellyttää

- hallituksen ja toimitusjohtajan valinnat
- kirjanpidon, reskontrien yms. sekä tilintarkastuksen järjestämisen
- vakuutusturvan järjestämisen
- kiinteistöjen ylläpidon ja mahdollisten peruskorjausten järjestämisen

Myöhemmässä vaiheessa kun on selvitetty ja päätetty yhtiöön siirrettävät kiinteistöt, tulee näiden osalta laatia luovutuskirjat maanvuokrasopimuksineen.

Perustettavan yhtiön on hakeuduttava kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta arvonnisäverovelvolliseksi, jotta se voi vähentää toiminnastaan syntyvät arvonnisäverot. Lisäksi yhtiö voi hakeutua arvonnisäverolliseksi muusta harjoittamastaan toiminnasta, jos sellaista on.

Morova ry konkurssipesän hallussa oleva teollisuuskiinteistö

Morova ry konkurssipesä on ilmoittanut Hallitie 3 sijaitsevan kiinteistön myyntiin välittäjälle. Ilmoitus ohessa.

Tekninen toimi on tehnyt alustavia kartoituksia tarvittavista peruskorjauksista huomioiden mm. lakisääteiset velvoitteet, pakolliset huoltotoimenpiteet, tilojen eriytettävyyden sekä edelleenvuokraus. Ratkaisuille mm. mahdollistetaan useamman vuokralaisen sijoittuminen kiinteistön tiloihin. Peruskorjauksiin on arvioitu menevän noin 40.000 euroa. Kiinteistön suunniteltu käyttö on luonteeltaan sellaista, että se kuuluu kuntalain yhtiöittämisvelvoitteen piiriin.

Kunnanhallitus

§ 175

10.11.2025

Hallin tiloihin on alustavien kyselyiden perusteella ilmoittautunut kiinnostuneita vuokralaisia. Teollisuushallin ostaminen kuntakonserniin on perusteltua elinvoiman ylläpitämisen näkökulmasta.

Kunnalla on saatavia konkurssipesältä noin 87.000 euroa. Kunnalla on saataviensa vakuudeksi turvaavat kiinnitykset Hallitie 3 kiinteistöön. Myös tämä on otettu huomioon teollisuuskiinteistön hankintaa kuntakonserniin mietittäessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- valtuusto merkitsee tiedokseen meneillään olevan selvityksen kunnan kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen tilanteesta
- kunta perustaa yhtiöittämisvelvoitteisten kiinteistöjen hallintaa varten osakeyhtiömuotoisen Savitaipaleen Toimitilat Oy:n
- valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään laadittavat yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen
- kunnanhallitus valitsee yhtiön hallituksen jäsenet sekä toimitusjohtajan
- kunta sijoittaa yhtiöön osakepääomana Morova ry konkurssipesältä ostettavan kiinteistön hankintaan, peruskorjaukseen ja ylläpitoon tarvittavan alkupääoman 200.000 euroa. Mikäli teollisuuskiinteistön ostaminen ei toteudu, sovitetaan yhtiöön sijoitettava osake/alkupääoma myöhemmän tarkastelun yhteydessä kuitenkin siten, että se on enintään 200.000 euroa
- valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen tekemään ostotarjouksen Morova ry kiinteistöstä perustettavan yhtiön lukuun siten, että varsinainen mahdollinen kauppa pystytään tekemään tämän kunnanvaltuuston päätöksen euromäärien puitteissa ja päätöksen saatua lainvoiman

Lisäksi kunnanhallitus päättää ohjeistaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tehtävän ostotarjouksen sekä laadittavien perustamissopimusten ja yhtiöjärjestyksen laadinnan osalta siten, että valmistavat toimet voidaan aloittaa välittömästi kunnanvaltuuston päätöksenteon jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kari Kotirinta ei esteellisenä (Morova ry:n hallituksen pj) osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja oli poissa kokouksesta klo 17.55-18.15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 166, § 167, § 171, § 174

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 701 9242

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 168, § 169, § 170, § 172, § 173, § 175

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.