Rakennusvalvonnan Savitaipaleen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksujen päivittäminen vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 54
198/02.09.00/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jorma Kuisma Puh. 040 186 5055 etunimi.sukunimi@savitaipale.fi
	Vuonna 2021 marraskuussa päivitettiin Savitaipaleen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut jotka astui voimaan 1.1.2022. Elinkustannusindeksi on noussut toukokuusta 2021 (2009 pistettä) lokkakuuhun 2024 (2342 pistettä), joka on viimeinen Tilastokeskuksen merkitsemä luku.
	Eli elinkustannusindeksi on noussut noin 14,3 % reilussa 2,5 vuodessa. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen ja uusi rakennusjärjestys on työn alla ja muuttuu vastaamaan uutta rakentamislakia. Tästä syystä rakennusvalvonnan hinnaston mukaiset nimikkeistöt sekä taksat tulee päivittää vastaamaan uutta rakennusjärjestystä. Eli käytännössä koko hinnasto sekä nimikkeistö on uusittu.
	Yllämainituista syystä on valmisteltu uusi ehdotus rakennusvalvontamaksujen hinnastosta (liite 1.)
	Uudessa hinnastossa on huomioitu inflaation vaikutus sekä uusien ohjelmistojen aiheuttamat kustannuspaineet, jotta voitaisiin saada edes osa kustannuksista katettua rakennusvalvontamaksuilla. Hinnasto on muutenkin ajantasaistettu ja täydennetty hinnoittelua vastaamaan nykypäivää. Hinnasto on tehty yhteistyössä muiden Länsi-Saimaan kuntien kanssa (Taipalsaari, Lemi, Luumäki).
	Hinnaston tavoite on, että Länsi-Saimaan kunnilla olisi yhteneväiset rakennusvalvontataksat ensi vuoden alusta alkaen.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Päätösehdotus	Ehdotan, että liitteenä olevan hinnaston mukaiset rakennusvalvontamaksut hyväksytään.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.