

Tekninen lautakunta

Aika 27.11.2025 klo 18:00 - 19:57

Paikka Hybridikokous

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pylkkö Heikki ja Hämpä-Keränen Anne.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Rakennusjärjestyksen uusiminen	3
§ 54	Rakennusvalvonnan Savitaipaleen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksujen päivittäminen vuodelle 2026	5
§ 55	Vesihuollon yleisten toimitusehtojen päivittäminen	6
§ 56	Määrärahamuutos talousarvioon 2025	7
§ 57	Investointiosan määrärahan siirto	9
§ 58	Investointiosan määrärahan siirto	10
§ 59	Talousarvion toteutuma lokakuu 2025	11
§ 60	Tiedoksi merkittävät 7-2025	14
§ 61	Keskusta-alueen kehittäminen vihreän siirtymän tavoittein-hankkeen, torialueen suunnitelmat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liimatainen Juhana Pylkkö Heikki Hömppi-Keränen Anne Jokela Ulla Juopperi Teemu Vuorinen Jukka	Puheenjohtaja Varapj Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	pk. tarkastaja pk. tarkastaja
Poissa	Nikkilä Laura		
Muu	Koskiniemi Saija Koskinen Jouko Tynkkynen Isabella Tammelin Timo Onni Sirenne Jorma Kuisma	Kh ed. Kh pj Nuvan ed. Tekninen johtaja, esittelijä / pöytäkirjanpitäjä Kuntatekniikan päällikkö Rakennustarkastaja	poistui pykälän 54 jälkeen

Allekirjoitukset

	Liimatainen Juhana puheenjohtaja	Tammelin Timo pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	53 - 61	
Pöytäkirjan tarkastus	28.11.2025	
	Pylkkö Heikki pöytäkirjantarkastaja	Hömppi-Keränen Anne pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Kunnan yleisessä tietoverkossa pvm 02.12.2025

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Tekninen lautakunta

§ 4

17.01.2024

Tekninen lautakunta

§ 53

27.11.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.5.2012.
Rakennusjärjestys on tullut voimaan 2.7.2012.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa § 14 todetaan että:
Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräys-kokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRL § 15):
Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki tulevat voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään.

Rakennusjärjestyksen uusimista varten tulee laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 4

17.01.2024

Tekninen lautakunta

§ 53

27.11.2025

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 53
209/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Rakentamislain tultua voimaan rakennusjärjestyksen hyväksymisprosessi on muuttunut maankäyttö- ja rakentamislain aikaisista säädöksistä. Maankäyttö- ja rakentamislain aikainen 15 § on kumottu alueidenkäyttölaista ja nykyinen rakentamislain mukainen rakennusjärjestyksen hyväksymistä, kuulemista ja julkaisemista koskeva 19 § määrää seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain [\(410/2015\) 108 §:ssä](#). Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Uusi rakennusjärjestysehdotus on laadittu yhteistyössä (Länsi-Saimaan kuntien) Luumäen, Lemin ja Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajien kanssa yhtenäistämään määräykset neljän kunnan alueella tulevien yhteistyösopimusten puitteissa, kuitenkin unohtamatta kunkin kunnan ominaispiirteet sekä sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja päättää asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä pyytää vaadittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennusvalvonnan Savitaipaleen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksujen päivittäminen vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 54

198/02.09.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Vuonna 2021 marraskuussa päivitettiin Savitaipaleen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut jotka astui voimaan 1.1.2022. Elinkustannusindeksi on noussut toukokuusta 2021 (2009 pistettä) loppukuuhun 2024 (2342 pistettä), joka on viimeinen Tilastokeskuksen merkitsemä luku.

Eli elinkustannusindeksi on noussut noin 14,3 % reilussa 2,5 vuodessa. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen ja uusi rakennusjärjestys on työn alla ja muuttuu vastaamaan uutta rakentamislakia. Tästä syystä rakennusvalvonnan hinnaston mukaiset nimikkeistöt sekä taksat tulee päivittää vastaamaan uutta rakennusjärjestystä. Eli käytännössä koko hinnasto sekä nimikkeistö on uusittu.

Yllämainituista syistä on valmisteltu uusi ehdotus rakennusvalvontamaksujen hinnastosta (liite 1.)

Uudessa hinnastossa on huomioitu inflaation vaikutus sekä uusien ohjelmistojen aiheuttamat kustannuspaineet, jotta voitaisiin saada edes osa kustannuksista katettua rakennusvalvontamaksuilla. Hinnasto on muutenkin ajantasaistettu ja täydennetty hinnoittelua vastaamaan nykypäivää. Hinnasto on tehty yhteistyössä muiden Länsi-Saimaan kuntien kanssa (Taipalsaari, Lemi, Luumäki).

Hinnaston tavoite on, että Länsi-Saimaan kunnilla olisi yhteneväiset rakennusvalvontataksat ensi vuoden alusta alkaen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Ehdotan, että liitteenä olevan hinnaston mukaiset rakennusvalvontamaksut hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vesihuollon yleisten toimitusehtojen päivittäminen

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 55
198/02.09.00/2024

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sirenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ei ole päivitetty Savitaipaleen vesihuoltolaitoksen osalta vuosikausiin. Yleiset toimitusehdot ovat nimensä mukaisesti yleiset ja käytössä myös maanlaajuisesti. Vesihuoltolaitokset voivat tehdä pieniä paikallisia tarkennuksia ehtoihin alueellisia seikkoja silmällä pitäen.

Ohessa on päivitetty vesihuollon yleiset toimitusehdot Savitaipaleen vesihuoltolaitokselle. Ehdossa määritellään esim. yleistä termistöä sekä vesihuoltolaitoksen ja asiakkaan välisiä vastuurajoja. Yleiset toimitusehdot liitetään aina uuden liittyjän kanssa solmittavaan vesisopimukseen. Lisäksi päivitettyt ehdot tulevat voimaan 1.3.2026 alkaen kaikille nykyisille vesihuollon asiakkaille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Ehdotan, että tekninen lautakunta hyväksyy päivitetty vesihuollon toimitusehdot esityksen ja liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Määrärahamuutos talousarvioon 2025

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 56
62/02.00/2025

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sirenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Teknisen toimen liikelaitosten talousarvion toteuma näyttää ylittävän menopuolensa. Ylitystä tulee pääosin kaukolämpölaitoksen polttoainehankinnoissa. Myös viemärlaitoksen kunnossapito on niukilla.

Kokonaisylityksen erotusta kaventaa kuitenkin jo osittain muualta liikelaitoksien taloudesta jäävät säästöt ja ylittyvät tulot, mutta määrärahan siirtotarve on silti 35.000 euroa.

Syynä kustannuksien ylitykseen on lämpölaitoksen uuden polttoaineen toimitussopimuksen käytäntöön pano ja tähän liittyen pienemmän 1 MW:n lämpölaitoksen käyttöönotto hakkeen polttamiseksi. Laitoksen toiminnan optimointi ja säätäminen vei pidemmän aikaa kuin oli suunniteltu ja tämän ajan käyttökustannukset polttoöljyllä ja pelletillä lisäsivät käyttökustannuksia merkittävästi. Samalla kun ei tietysti voitu polttaa edullisempaa haketta.

Määrärahamuutokset talousarvioon esitetään toteutettavaksi seuraavasti:

Kust.paikka	Meno/tulotili	€	
5040 kaavateiden kunnossapito	5241	-20 000	(vähennetään menoja)
5051 liikuntapaikat	5241	-15 000	(vähennetään menoja)
5450 kaukolämpölaitos	5580	+35 000	(lisätään menoja)
		0	nettovaikutus

Määrärahasiirto tapahtuisi teknisen lautakunnan sisällä yhdyskuntapalveluista liikelaitoksille, joten päätös on teknisen lautakunnan alainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Päätösehdotus on, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi määrärahasiirron esityksen mukaisesti.

Savitaipaleen kunta

PÖYTÄKIRJA

8/2025

8

Tekninen lautakunta

§ 56

27.11.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Investointiosan määrärahan siirto

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 57
62/02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan talousarvion investointiosassa on määrärahavaraus kuluvalle vuodelle Heituinlahden koulun pihajärjestelyille ja uudelle leikkikentälle piha-alueella (T67, 50.000,00 €).

Hintataso osoittautui tarjousten jälkeen odotettua korkeammaksi, ja toteutuksen lopulliseksi hinnaksi muodostui 55.082,56 € (alv 0 %).

Savitaipaleen kunnan talousarvion investointiosassa on myös määrärahavaraus koulukeskuksen aurinkopaneeleille sekä kulunvalvonnan päivitykselle (T51, 40.000,00 €). Aurinkopaneelien asennus jää toteuttamatta. Paneelien vaatimien kaapelireittien haasteellisuus nostaisi kustannukset liian suuriksi suhteessa mahdolliseen hyötyyn. Tämän vuoksi varattu määräraha ei toteudu kokonaisuudessaan, ja siitä osa olisi käytettävissä Heituinlahden koulun pihajärjestelyjen ja leikkikentän kustannusylitykseen.

Siirto ei aiheuttaisi investointiohjelman kokonaiskustannuksiin muutosta.

Määrärahasiirto tapahtuisi kiinteän omaisuuden 8300 talonrakennuksen sisällä, joten päätös on teknisen lautakunnan alainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää Savitaipaleen kunnan talousarvion investointiosan T51 kustannuspaikalta 5.500,00 € kustannuspaikalle T67.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Investointiosan määrärahan siirto

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 58
62/02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan talousarvion investointiosassa on määrärahavaraus maa-alueiden ostoille. Maa-alueiden ostovaraus (Y03) on 50.000,00 €.

Maanmittauslaitos on toteuttanut Savitaipaleen kunnan asemakaava-alueelle laajasti katualuetoimituksia vuoden 2025 aikana. Katualuetoimituksessa ne asemakaavassa osoitetut katualueet jotka eivät ole kunnan omistuksessa, siirtyy kunnan omistukseen. Toimituksessa myös ratkaistaan mahdolliset maanomistajille maksettavat korvaukset. Maksetut korvaukset vuodelle 2025 ovat 61.634,31€. On myös tiedossa, että vuoden 2025 loppupuolella on mahdollisesti tarpeita suorittaa maakauppoja mm. Suvannon lisämaaosto Taipaleen seurakunnalta n. 4500 € + kaupan kulut.

Savitaipaleen kunnan talousarvion investointiosassa (8300 talonrakennus) on määrärahavaraus ennakoimattomille investoinneille (T13) 150.000,00 €. Investointivarausta ei ole tarvinnut kuluvana vuonna käyttää, joten maa-alueiden ostot olisi sieltä katettavissa.

Siirto ei aiheuttaisi investointiohjelman kokonaiskustannuksiin muutosta.

Muutos ei tapahdu tulosityksikön sisällä, joten päätösvalta määrärahasiirrossa on kunnanvaltuustolla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle suorittaa seuraava määrärahasiirto: projektilta T13 siirretään 40.000,00 € projektille Y03 kattamaan maa-alueen ostovarauksen ylityksen sekä jättämään projektille määrärahaa mahdollisille muille loppuvuoden maa-alueostoille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion toteutuma lokakuu 2025

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 59
31/02.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 20.1.2025 vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Kohdassa 2, Talousarvion sitovuus todetaan:

” Talousarvion alussa on kunnanvaltuuston hyväksymä kuntastrategia, johon hyväksytty talousarvio ja –suunnitelma pohjautuu. Talousarvio jakautuu yleisperustelu-, käyttötalous-, investointi-, rahoitus- ja tuloslaskelmaosaan. Lisäksi esitetään konserniyhteisöille tavoitteet ja henkilöstöön liittyviä tietoja. Yleisperusteluosa sisältää yleisen taloudellisen tilan ja kuntatalouden nykytilan kuvaukset. Talousarvion käyttötalous- ja investointiosa ovat toiminnan ohjauksen välineitä ja tuloslaskelma- ja rahoitusosan avulla seurataan kokonaistalouden kehitystä.

Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto asettaa talousarviorakenteen mukaiselle tasolle tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat.

Käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset erät.

Investointiosa sisältää hankekohtaiset tulo- ja menoarviot talousarvio- ja suunnitelmavuosille sekä tulo- ja menoarviot lautakuntatasolle yhdistettynä. Tuloarviona esitetään valtion (ja muiden yhteisöjen) rahoitusosuudet investointimenoihin. Käyttöomaisuuden myynnissä tuloarviona merkitään myydyn omaisuuden tasearvo. Investointiosaan varataan määrärahat sellaisille investoinneille, joiden arvonnäkövero hankintahinta ylittää 5 000 euroa. Pienemmät hankinnat tehdään käyttötalousosan määrärahojen puitteissa.

Valtuuston nähden sitova taso on lautakuntatason meno- ja tuloarvio nettoperiaatteen mukaisesti. Sitovuustasot ovat: kiinteä omaisuus, talonrakennus, julkinen käyttöomaisuus, liikelaitokset ja irtain omaisuus.

Talousarvion toteutumista on seurattava säännöllisesti. Mikäli ilmenee, että talousarvio ylittyisi, tulee ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin tarpeellisten määrärahamuutosten suhteen.

Mahdolliset tulosalueiden väliset määrärahasiirrot on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi on huomioitava, että muutokset määrärahoissa antavat aiheen tarkastella myös tavoitteiden realistisuutta. Mikäli talousarviovuoden kuluessa ilmenee merkittäviä määrärahatarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa talousarvioita laadittaessa, tulee toimialojen tehdä siitä esitys valtuustolle.

Savitaipaleen kunnassa talousarvion euromäärien toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle. Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen lisäksi puolivuosisraportin muodossa.

Myös muille toimielimille tulee saattaa tiedoksi ko. toimialan talousarvion toteutuminen toimielimen vahvistamalla tasolla kuukausittain. Tässä tulee ottaa huomioon kokousaikataulu siten, että aina viimeksi tiedossa oleva toteutuminen toimitetaan tiedoksi.”

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2025 on toteutunut koko lautakunnan tasolla seuraavasti:

Talousarvion toteutuma

2025

Hallinto	TA2025	TA muutos 2025	TA+muutos 2025	TOT 10/2025	%	Poikkeama a vert. %	Poikkeama ed. v. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 082 205,00	0,00	2 082 205,00	1 609 965,01	77,3 %	-6,0 %	-3,9 %
Henkilöstömenot	-1 078 370,80	-35 748,80	-1 114 119,60	-911 161,84	81,8 %	-1,6 %	-6,5 %
Palvelut	-1 275 385,00	0,00	-1 275 385,00	-1 013 395,65	79,5 %	-3,9 %	5,8 %
Ostot tilikauden aikana	-1 051 905,00	0,00	-1 051 905,00	-824 035,33	78,3 %	-5,0 %	0,0 %
Avustukset	-259 000,00	0,00	-259 000,00	-183 265,71	70,8 %	-12,6 %	1,0 %
Muut toimintakulut	-365 120,00	0,00	-365 120,00	-298 014,75	81,6 %	-1,7 %	9,8 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 029 780,80	-35 748,80	-4 065 529,60	-3 229 873,28	79,4 %	-3,9 %	1,0 %
Toimintakate (ulkoiset)	-1 947 575,80	-35 748,80	-1 983 324,60	-1 619 908,27	81,7 %	-1,7 %	6,1 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 749 568,03	0,00	1 749 568,03	1 413 802,62	80,8 %	-2,5 %	3,5 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-549 494,72	0,00	-549 494,72	-429 706,82	78,2 %	-5,1 %	6,8 %
Toimintakate (sisäiset)	1 200 073,31	0,00	1 200 073,31	984 095,80	82,0 %	-1,3 %	2,2 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-747 502,49	-35 748,80	-783 251,29	-635 812,47	81,2 %	-2,2 %	12,2 %

Vuosi 2024 vertailuvuodena

Hallinto	TA2024	TOT 10/2024	%	Poikkeama vert. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 163 540,00	1 756 852,34	81,2 %	-2,1 %
Henkilöstömenot	-1 163 594,94	-1 027 674,71	88,3 %	5,0 %
Palvelut	-1 273 970,00	-938 271,54	73,6 %	-9,7 %
Ostot tilikauden aikana	-1 075 603,00	-842 736,62	78,4 %	-5,0 %
Avustukset	-275 500,00	-192 248,99	69,8 %	-13,6 %
Muut toimintakulut	-435 190,00	-312 764,64	71,9 %	-11,5 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 223 857,94	-3 313 696,50	78,5 %	-4,9 %
Toimintakate (ulkoiset)	-2 060 317,94	-1 556 844,16	75,6 %	-7,8 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 768 182,62	1 367 498,29	77,3 %	-6,0 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-519 434,49	-370 646,59	71,4 %	-12,0 %
Toimintakate (sisäiset)	1 248 748,13	996 851,70	79,8 %	-3,5 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-811 569,81	-559 992,46	69,0 %	-14,3 %

Laskennallinen kymmenen kuukauden vertailu-% on 83,33
Laskennallinen kahdentoista kuukauden vertailu-% on 100
Kustannuspaikkakohtaisesti on sekä ylityksiä että alituksia, mutta poikkeamat talousarviosta ovat vähäisiä ja kompensoivat toisiaan.

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 31.10.2025 on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen lokakuun 2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät 7-2025

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 60
29/07.01.03/2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Merkittään tiedoksi seuraavat lautakunnalle saapuneet asiakirjat:

7.11.2025 ELY-keskuksen lausunto, Kaakkois-Suomen elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien kiinteistöä 739-409-1-
432

Viranhaltijapäätökset**Tekninen johtaja***Hankintapäätökset*

Ei päätöksiä

Yleiset päätökset

Ei päätöksiä

Kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset*Hankintapäätökset*

31.10.2025 § 28 Pilotointi hanke: Etäluettavien vesimittareiden hankinta,
asennus ja käyttöönotto.

31.10.2025 § 29 Ulkokuntosalin liikuntalaitteiden hankintaa

Yleiset päätökset

31.10.2025 § 30 Lupa liikennemerkin asettamiseksi

14.11.2025 § 31 Lupa liikennemerkin asettamiseksi Tahvontielle.

17.11.2025 § 32 Savitaipaleen LC:n Joulun avaus -markkinat torilla
29.11.2025.

Henkilöstöpäätökset

Ei päätöksiä

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset*Yleiset päätökset*

16.9.2025 § 4 Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen,
kiinteistö 739-415-1-220

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Keskusta-alueen kehittäminen vihreän siirtymän tavoittein-hankkeen, torialueen suunnitelmat

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 61
199/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sirenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta on hakenut rahoitusta keskusta-alueen kehittämiseksi vihreän siirtymän tavoittein. Tavoitteena on kehittää keskustaajama-aluetta kokonaisuutena. Käytännössä kunnalle vihreä siirtymä tarkoittaa päästövähennysten ja kustannussäästöjen lisäksi mahdollisesti uusia työpaikkoja, liiketoimintaa, houkuttelevuutta yritysten sijoittumiskohteena sekä uusia asukkaita.

Projektin tarkoituksena on kehittää kunnan nykyisestä torialueesta sekä torin välittömässä läheisyydessä olevasta, kunnan omistamasta kiinteistöstä tämän päivän ajattelutavan mukainen yhtenäinen kokonaisuus. Torialueen perinteinen tehtävä toimia erityisesti paikallisten tuotteiden myyntipisteinä säilyy ennallaan, mutta lisäksi kokonaisuuteen liittyvät eri ikäryhmille suunnattuja palveluita, kuten lasten leikkialue ja matkailupalveluiden infopiste. Tavoitteena on kunnan houkuttelevuuden ja elinvoiman, sekä ihmisten sosiaalisen kanssakäymisen lisääminen. Niin ikään tavoitteena on turvata alueen yritysten elinkelpoisuus ja samalla saada alueelle uusia yrityksiä.

Uusi pysäköintialue sähköautojen latausasemineen on juuri valmistunut ja seuraava vaihe on torialueen kehittäminen. Teknisen lautakunnan päätöksellä 6.3.2025 projektin toteutus jaettiin kahteen osioon. Tuolloin päätettiin jatkaa torialueen suunnittelua esim. sähköistysten ja valaistuksen osalta. Nyt torialueen suunnittelu on edennyt ja tarkemmat suunnitelmat on saatu suunnittelijoilta nähtäväksi. Näiden suunnitelmien hyväksyminen on seuraava etappi projektin eteenpäin viemiseksi, sillä suunnitelmien pohjalta voidaan vasta alkaa tekemään tarjouspyyntöä ja projektin urakoitsijan kilpailutusta.

Aikataulullisesti projekti tulee saada Hilmaan kilpailutukseen heti tammikuussa 2026. Näin urakoitsijan valinta tapahtuisi helmikuun kokouksessa. Maaliskuussa sopimuksen allekirjoitus ja aloituksesta sopiminen. Toiveissa olisi saada urakoitsija huhtikuun- puolivälissä tai lopulla jo kaivuutöihin. Näin saattaisi olla mahdollista saada uusittu tori vielä käyttöön loppukesän ajaksi. Tarkempi aikataulu tosin selviää vasta kun urakoitsija on valittu ja lopullinen toteutusaikataulu on hyväksytty.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Päätösehdotus on että tekninen lautakunta hyväksyy nyt nähtävillä olevat torin suunnitelmat. Suunnitelmien hyväksynnän jälkeen tekninen toimi alkaa laatimaan tarjouspyyntöaineistoa hankinnan eteenpäin viemiseksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 61**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 701 9242

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.