

Aitoa välittämistä

Liiketila, Hallitie 3, Savitaipale, Hallikiinteistö, jossa eri tiloja, 1 092 m², 148 000 €

« PALAA KOHDELISTAUKSEEN



Myynnissä monikäyttöinen halli- ja liikekiinteistö Savitaipaleella – tilat yritystoimintaan tai sijoitukseen

Savitaipaleen Hallitiellä sijaitseva tilava ja monikäyttöinen halli- ja liikekiinteistö tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet yritystoimintaan, tuotantoon, varastointiin tai palveluliiketoimintaan. Tämä vuonna 2014 rakennettu ja hyvin pidetty kiinteistö muodostaa kokonaisuuden, jossa toimivuus, sijainti ja muunneltavuus yhdistyvät houkuttelevalla tavalla.

Rakennuksen toimitilojen pinta-ala on noin 1 015 m², ja lisäksi tontilla sijaitsee erillinen noin 234 m² varastorakennus, joka tuo merkittävästi lisäkapasiteettia varastointiin tai tukitoimintoihin. Kokonaispinta-ala on yhteensä noin 1 092 m², ja tilat tarjoavat mahdollisuuksia useiden eri toimintojen sijoittamiseen saman katon alle – esimerkiksi tuotantoon, huoltoon, varastointiin, myymälä- tai toimistokäyttöön.

Kiinteistö on rakennettu omalle, noin 9 405 m²:n tasamaatontille, ja piha-alue tarjoaa hyvin tilaa pysäköinnille ja logistiikalle. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys, puulämmitys/pellettilämmitys, mikä tekee kokonaisuudesta energiatehokkaan ja joustavan. Rakennus on varustettu koneellisella ilmanvaihdolla, ja käytännöllinen rakenne mahdollistaa useiden tilojen erillisen käytön tai vuokraamisen.

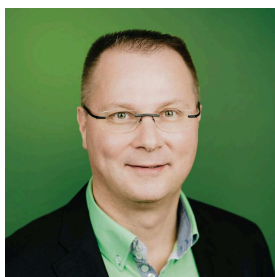
Hallissa on useita erikokoisia tiloja eri käyttötarkoituksiin – mm. puuosasto, maalaamo, myymälä, kokoonpano- ja varastotiloja sekä sosiaali- ja toimistotilat. Näiden lisäksi löytyy keittiö, ruokala, pukuhuoneet sekä erillinen pannuhuone, mikä tekee kohteesta valmiin kokonaisuuden myös suuremman henkilöstön käyttöön.

Kiinteistö sijaitsee Savitaipaleen palveluiden läheisyydessä, hyvien kulkuyhteyksien varrella, ja se on helposti saavutettavissa myös raskaalla kalustolla. Alueella toimii useita yrityksiä, mikä tukee monipuolisia liiketoimintamahdollisuuksia ja yhteistyötä paikallisen elinkeinoelämän kanssa.

Tämä on erinomainen mahdollisuus yritykselle, joka etsii toimivaa ja tilavaa toimitilaa Etelä-Savon alueelta, tai sijoittajalle, joka haluaa hankkia vuokratuloa tuottavan ja monikäyttöisen kiinteistön hyvällä sijainnilla.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tähän monipuoliseen liikekiinteistöön Savitaipaleen Hallitiellä – tässä on tilaa kasville, kehitykselle ja tulevaisuuden liiketoiminnalle.

Kohdetta myy



[Marko Palhomaa](#)

Kiinteistönvälittäjä

marko.palhomaa@aitoasunnot.fi

[+358 440 836 852](tel:+358440836852)

[Aitoasunnot | Palhomaa Oy](#)

Y-tunnus: 1460620-6

Maaherrankatu 14

50100 MIKKELI

mikkeli@aitoasunnot.fi

[+358 15 338 700](tel:+35815338700)

Esittely

Kohteen seuraavaa esittelyajankohtaa ei ole tiedossa

Kiinnostuitko kohteesta? Ota yhteyttä!



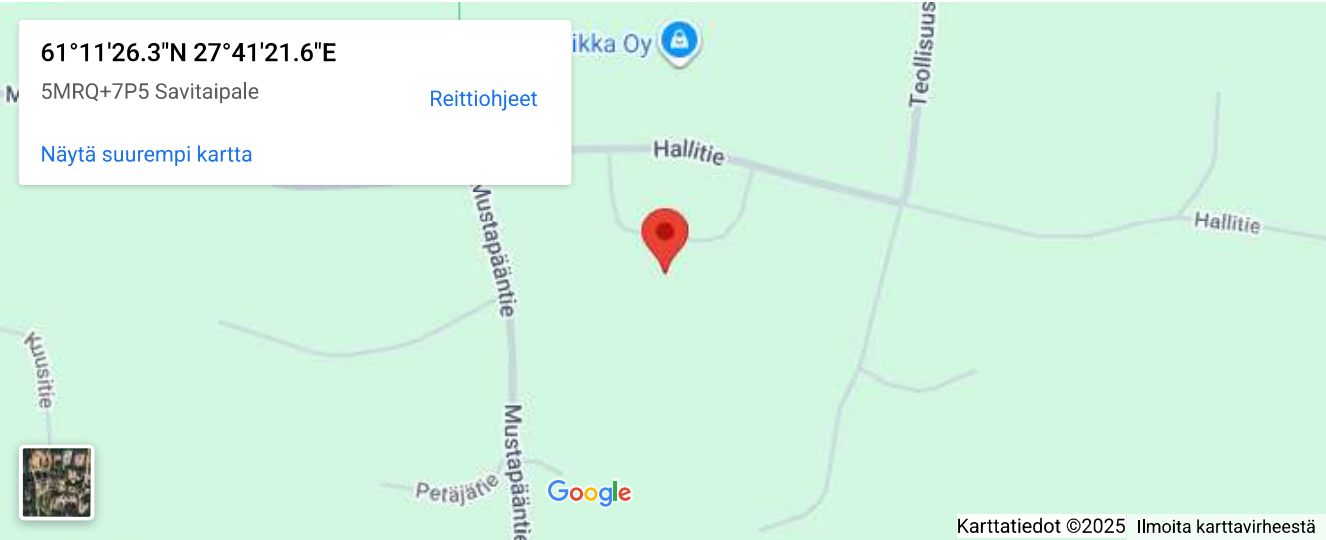
Etunimi *

Sukunimi *

Puhelin *

Sähköposti *

LÄHETÄ



Hae reitti

Perustiedot

TOIMEKSIANTONUMERO	32071808
KOHDENUMERO	32071808
SIJAINTI	Hallitie 3 54800 Savitaipale
TYYPPI	Liiketila
UUDISKOHDE	Ei
ASUMIS-OMISTUSMUOTO	Omistusasunto
KOHTEEN SELITE	Hallikiinteistö, jossa eri tiloja
KOKONAISPINTA-ALA	1 092 m ²
LISÄTIETOJA PINTA-ALASTA	Erillinen varastorakennus n. 234 m ² .

KERROSALA

1 015 m²

VAPAUTUMINEN

Heti

Hinta ja kustannukset

VELATON MYYNTIHINTA

148 000 €

MYYNTIHINTA

148 000 €

KIINTEISTÖVERO

1 300 € / v

LISÄTIETOJA MAKSUISTA

Sähköt ja lämmitys kulutuksen mukaan.

Lisätiedot

SAUNA

Ei

KÄYTTÖVESI

Oma, kunnan vesijohto

VIEMÄRI

Kunnan, oma

Tontin lisätiedot

KIINTEISTÖTUNNUS

739-426-29-29

KIINTEISTÖN NIMI

Onnistujat

TON TIN TYYPPI

Tasamaa

TON TIN OMISTUS

Oma

RANTA

Ei rantaa

KA AVOITUSTIEDOT

Asemakaava

Savitaipaleen kunta, www.savitaipale.fi

TIE PERILLE

Kyllä

Muut lisätiedot

LIIKENNEYHTEYDET

Oma auto.

SIIRTYVÄT LIITTYMÄT

Sähköliittymä, vesiliittymä, viemäriliittymä

Yhteystiedot

Mikkeli

Mäntyharju

Lappeenranta

Riihimäki

Ota yhteyttä

Tietosuojaseloste

Palvelut

Asuntokauppa

Vuokravälitys

Mökkikauppa

Kohteet

Metsätilakauppa

Aitoasunnoista

