

Aika 18.12.2025 klo 18:00 - 18:54

Paikka Hybridikokous

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vuorinen Jukka ja Jokela Ulla.

Käsitellyt asiat

Esityslistasta poiketen § 64 käsiteltiin kokouksen ensimmäisenä asiana.

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Yksityisteiden kunnossapitoavustusta saavien teiden kustannusarvioiden vahvistaminen vuodelle 2026	3
§ 63	Tahvontien yksityistien liittäminen yksityistieavustuksen piiriin	5
§ 64	Kaukolämmön puupolttoaineen haketuksen ja hakkeen toimitussopimuksen optiovuoden käyttäminen	6
§ 65	Maakauppaesitys	7
§ 66	Tiedoksi merkittävät 8–2025	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liimatainen Juhana	Puheenjohtaja	
	Pylkkö Heikki	Varapj	
	Hömppi-Keränen Anne	Jäsen	osallistui Teamsin kautta
	Jokela Ulla	Jäsen	osallistui Teamsin kautta
	Juopperi Teemu	Jäsen	
	Mäkelä Saija	Varajäsen	
	Vuorinen Jukka	Jäsen	
Poissa	Nikkilä Laura		
	Koskiniemi Saija		
Muu	Koskinen Jouko	Kh pj	
	Tynkkynen Isabella	Nuvan ed.	osallistui Teamsin kautta
	Tammelin Timo	Tekninen johtaja, esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	
	Onni Sirenne	Kuntatekniikan päällikkö	poistui pykälän 64 jälkeen
	Kuisma Jorma	Rakennustarkastaja	poistui pykälän 63 jälkeen

Allekirjoitukset

	Liimatainen Juhana puheenjohtaja	Tammelin Timo pöytäkirjanpitäjä
--	-------------------------------------	------------------------------------

Käsitellyt asiat 62 - 66

Pöytäkirjan tarkastus 19.12.2025

Vuorinen Jukka pöytäkirjantarkastaja	Jokela Ulla pöytäkirjantarkastaja
---	--------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Kunnan yleisessä tietoverkossa pvm 23.12.2025

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Yksityisteiden kunnossapitoavustusta saavien teiden kustannusarvioiden vahvistaminen vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 18.12.2025 § 62
183/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Tekninen lautakunta on kunnan yksityistieasioista päättävänä viranomaisena vahvistanut yksityisteiden seuraavan vuoden kunnossapitokustannusarvion siten, että pääsääntöisesti edellisen vuoden vahvistettua kunnossapitokustannusarviota on korjattu teiden syyskuun ylläpitoindeksillä.

Maanrakennuskustannusindeksi (2020=100), teiden ylläpidon kustannusindeksi laski vuoden 2024 syyskuusta vuoden 2025 syyskuuhun 0,1 % vuodentakaisesta.

Koska teiden ylläpidon kustannusindeksi lasku on lähes mitätön (-0,1 %), esitän, että edellisen vuoden kunnossapitokustannusarvio siirretään sellaisenaan seuraavaan vuoteen eikä 0,1 % vähennystä tehdä kunnossapitoarvioon.

Vuoden 2024 kunnossapitokustannusarvioita ei korjata teiden ylläpitoindeksillä -0,1 %. Vahvistetut yksityisteiden kunnossapitokustannusarviot toimivat kunnanavustuksen maksuperusteena.

Oheisessa liitteessä on yksityisteittäin esitetty kunkin yksityistien kunnan Teknisen lautakunnan vahvistama kunnossapitokustannusarvio, jossa on otettu huomioon teiden ylläpitoindeksi 0,0 % perustuen edellisen vuoden kunnossapitokustannusarvioon.

	Maarakennuskustannusindeksin (2020=100) pisteluku	Maarakennuskustannusindeksin (2020=100) vuosimuutos, %	Maarakennuskustannusindeksin (2020=100) kuukausimuutos, %
2025M09			
11-17 Kokonaisindeksi	126,5	-0,5	-0,4
11 Pohjarakenteet	124,5	0,6	-0,4
12 Maarakenteet	122,5	-0,5	-0,1
13 Kalliorakenteet	126,8	0,3	0,4
14 Päälysteet	140,6	-4,5	-1,7
15 Kunnallistekniset järjestelmät	124,8	0,0	-0,5
16 Betonirakenteet	123,4	0,3	0,4
17 Tekniset ja muut järjestelmät	128,4	6,3	-0,1
20-22 Ylläpito yhteensä	119,2	0,7	0,2
20 Teiden ylläpito	120,1	-0,1	-0,1
21 Katujen ylläpito	118,6	1,1	0,0
22 Ratojen ylläpito	118,9	1,6	0,9
19 Murskaustyöt	123,3	-1,2	0,9
28 Radan perusparantaminen	122,3	-1,5	0,2

Maarakennuskustannusindeksin (2015=100) pisteluku

Pisteluku on hintaindekseissä käytetty muutossuure, joka kertoo vertailuajankohdan hinnan, keskihinnan tai indeksin suhteessa perusajankohdan hintaan, keskihintaan tai indeksiin. Perusajankohdan pistelukua merkitään tavallisesti luvulla sata. Esimerkiksi jos hyödykkeen pisteluku on tietyssä ajankohtana 105,3, merkitsee tämä, että hyödykkeen hinta on noussut 5,3 prosenttia perusajankohdasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa yksityisteiden kunnossapitokustannusarviot oheisen liitteen mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tahvontien yksityistien liittäminen yksityistieavustuksen piiriin

Tekninen lautakunta 18.12.2025 § 63
183/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Tahvontien yksityistielle on muuttanut yksi vakinainen asukas, joka on muuttanut vuonna 2025 osoitteseen Tahvontie 122

Tahvontien yksityistiekunta on toimittanut Tiekunnan puheenjohtajan Matti Yrjölän välityksellä Savitaipaleen kuntaan lokakuussa 2025 hakemuksen, jossa käy ilmi yllämainitut seikat ja pyytää että Tekninen lautakunta ottaa Tahvontien yksityistien avustuksen piiriin.

Tie on rekisteröity MML:n rekisteriin ja on järjestäytynyt.
Käyttöoikeustunnus on Y2004-21661

Tulevan avustettavan tien pituus avustettava matka olisi 1210 metriä ja tie alkaa Kirvesniemen yksityistiestä.

Kuntaan toimitetun aineiston perusteella ja 10.12.2025 yksityistien läpi ajettuani, havaitsin, että Tahvontien yksityistien hakemus yksityistien avustuksen saamiseksi on perusteltua.

Mikäli Tahvontien yksityistie hyväksytään avustettavien yksityisteiden piiriin, olisi se 3. luokan tie ja avustettava pituus olisi 1,21 km ja yksityistieavustus olisi 750 €/km sekä avustuksen maksatuksen maksimaalinen määrä 55 %.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Ehdotan, että Tekninen lautakunta ottaa Tahvontien yksityistien avustuksen piiriin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaukolämmön puupolttoaineen haketuksen ja hakkeen toimitussopimuksen optiovuoden käyttäminen

Tekninen lautakunta 18.12.2025 § 64
61/02.08.00/2025

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sirenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnan kaukolämpölaitoksen puupolttoaineen haketuksen ja hakkeen toimituksen sopimukausi päättyy 30.6.2026. Sopimuksessa on määriteltä mahdollisuus optiovuoden käyttämisestä mikäli molemmat osapuolet ovat siihen halukkaita. Optiovuoden käyttämisestä tulee sopia joulukuun 2025 loppuun mennessä.

Utin Turve Oy on hoitanut haketuksen ja hakkeen toimittamisen moitteettomasti tähän saakka ja hakkeen laatu on ollut hyvää, ellei jopa erinomaista.

Olemme keskustelleet Utin Turve Oy:n kanssa optiovuoden käyttämisestä ja sopimuksen jatkamisesta yhdellä vuodella. Molemmat osapuolet ovat halukkaita jatkamaan sopimusta optiovuodella. Optiovuosi haketukselle ja hakkeen toimittamiselle olisi siis 1.7.2026 – 30.6.2027 välinen ajanjakso.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Päätösehdotus on, että tekninen lautakunta hyväksyy kunnan kaukolämpölaitoksen puupolttoaineen haketuksen ja hakkeen toimittamisen sopimuksen mukaisen optiovuoden käyttämisen ja valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan tästä erillisen sopimuksen Utin Turve Oy:n kanssa toimituskaudelle 1.7.2026 – 30.6.2027.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 48
Tekninen lautakunta § 65

23.10.2025
18.12.2025

Maakauppaesitys

Tekninen lautakunta 23.10.2025 § 48

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Tarjoan Savitaipaleen kunnalle ostettavaksi seuraavat asemakaava-alueella sijaitsevat omistamani maa-alueet:

A. Kiilamaiset alueet

1. PL-aluetta Ojastintie - Kiesiläntie korttelin Ao 51 e länsipuolella, alueella kasvaa kolme isoa koivua
2. VP-aluetta Kiesiläntien eteläpuolella - Honkalantien itäpuolella, puusto on pääosin noin 100-vuotiaista
3. VL-aluetta korttelin AP157 etelä- ja länsipuolella, eteläpuolen puusto on noin 100-vuotiaista, länsipuolen noin 20-vuotiaista

Alueet rajoittuvat lähes kokonaan kunnan omistamaan maahan.

Maanmittauslaitos on 27.3.2025 katualuetoimituksessa (toimitusnumero 2023-709515) määrännyt Kiesiläntien tiealueesta korvaukseksi 1,30 €/m².

Esitän näiden alueiden hinnaksi maapohjasta 1,30 €/m² ja puustosta metsänhoitoyhdistyksen arvion mukaista korvausta.

Olen keskustellut PL-alueen loppuosan omistajien kanssa alueen mahdollisesta myymisestä kunnalle. He ovat kiinnostuneet asiasta.

B. Tontit kortteli Ao 23

Omistan tontit 1 ja 2 kokonaan ja tontista 3 pienemmän osan. Loppuosan tontista 3 omistaa kuolinpesä, jonka osakkaat asuvat Kotkassa ja Espoossa. He omistavat myös osan kohdassa A mainitusta PL-alueesta ja ovat kiinnostuneita myymään osuutensa tontista.

Korttelissa 23 omistamaani osuutta tontista AP 4 en ole myymässä tällä hetkellä.

Savitaipaleen kunnan entiseltä maankäyttöinsinööriltä 17.10.2012 saamani tiedon mukaan tonttien pinta-alat ovat seuraavat:

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 48
§ 65

23.10.2025
18.12.2025

tontti 1 1825 m2, tontti 2 1590 m2 ja tontti 3 1474 m2, josta osuuteni on 460 m2, joten edellä mainituista tonteista omistan yhteensä 3875 m2.

Lähialueilta on myyty 1990- ja 2000-luvuilla tontteja, joiden elinkustannusindeksillä korjattu hinta vastaa tämän hetken rahassa noin 16 €/m2.

Kun otetaan huomioon tarjoamieni tonttien sijainti lähellä palveluja (terveyskeskus, kaupat ja uimaranta) ja kohtuullisen avarat näköalat kirkon suuntaan sekä lähialueelta myytyjen tonttien hintatason lisäksi nykyinen markkinatilanne, katson että ostettavaksi tarjoamieni tonttien käypä hinta on noin 7 €/m2.

Savitaipaleella 4.10.2025



Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelelee ostotarjouksesta kokouksessaan. Mikäli lautakunta pitää ostotarjousta tai sen osaa kannatettavana, se esittää kannatettavan osan edelleen päätöksentekoon toimivaltaiselle viranomaiselle.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 23 §:n 2 momentin mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle talousarvion puitteissa, mikäli kauppasumma ylittää 50 000 euroa.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 37 §:n 10 momentin mukaan tekninen johtaja päättää kiinteän omaisuuden, mukaan lukien kiinteistöjen, ostamisesta kunnalle talousarvion puitteissa, mikäli kauppasumma on enintään 50 000 euroa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Tekninen lautakunta 18.12.2025 § 65
157/10.00.01.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Otetaan uudelleen käsittelyyn.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelelee ostotarjouksesta kokouksessaan. Mikäli lautakunta pitää ostotarjousta tai sen osaa kannatettavana, se esittää kannatettavan osan edelleen päätöksentekoon toimivaltaiselle

Tekninen lautakunta

§ 48

23.10.2025

Tekninen lautakunta

§ 65

18.12.2025

viranomaiselle.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 23 §:n 2 momentin mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle talousarvion puitteissa, mikäli kauppasumma ylittää 50 000 euroa.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 37 §:n 10 momentin mukaan tekninen johtaja päättää kiinteän omaisuuden, mukaan lukien kiinteistöjen, ostamisesta kunnalle talousarvion puitteissa, mikäli kauppasumma on enintään 50 000 euroa.

Päätös

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan kiilamaisten alueiden 1 ja 2 kaupasta.

Tiedoksi merkittävät 8-2025

Tekninen lautakunta 18.12.2025 § 66
29/07.01.03/2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Merkittään tiedoksi seuraavat lautakunnalle saapuneet asiakirjat:

8.12.2025 Viheraluekyselyn tulokset

10.12.2025 Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös poiketa eliölajien häiritsemiskiellosta saimaannorpan osalta

Viranhaltijapäätökset**Tekninen johtaja***Hankintapäätökset*

Ei päätöksiä

Yleiset päätökset

Ei päätöksiä

Henkilöstöpäätökset

Ei päätöksiä

Kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset*Hankintapäätökset*

21.11.2025 § 33 Hiihtolatujen ajot kirkonkylän alueella, kunnan kalustolla, talvi 2025 - 2026

8.12.2025 § 34 Kunnan kameravalvonnan päivittäminen ja uushankinta

8.12.2025 § 35 Heituinlahden hiihtolatujen ylläpito talvikaudella 2025 - 2026

Yleiset päätökset

Ei päätöksiä

Henkilöstöpäätökset

Ei päätöksiä

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset*Yleiset päätökset*

Ei päätöksiä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 701 9242

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.