

Savitaipaleen Toimitilat Oy -nimisen yhtiön perustaminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 192
175/02.07.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanvaltuusto on 17.11.2025 § 57 päättänyt perustaa yhtiöittämisvelvoitteisten kiinteistöjen hallintaa varten osakeyhtiömuotoisen Savitaipaleen Toimitilat Oy:n. Valtuusto on myös samalla päättänyt oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen.

Luonnoksen mukaisessa perustamissopimuksessa tulee olla nimettynä yhtiön hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä toimitusjohtaja.

Kunnan viranhaltijajohto on käynyt neuvotteluja ns. Morovakiinteistön ostamisesta perustettavan yhtiön lukuun. Neuvottelut ovat johtaneet siihen pisteeseen, että kiinteistökaupan toteutuminen on hyvin realistinen ja se tapahtuisi vuoden 2026 puolella yhtiön perustamisen tapahduttua loppuvuodesta 2025. Neuvottelut on käyty kunnanhallituksen kokouksissa annettua omistajaohjausta noudattaen. Pesähoitajan kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen pesähoitaja on ilmoittanut, että konkurssipesä hyväksyy esitetyn 80.000 euron kauppasumman.

Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti kunta sijoittaa alkupääomaksi 200.000 euroa. Tämä sijoitus voidaan katsoa EU:n valtiontukisäännökset huomioiden ns. vähämerkityksisenä eli ns. de minimis -tukena. Sen mukaan enintään 300.000 euron tuki, joka myönnetään yritykselle kolmen vuoden kuluessa, on merkitykseltään niin vähäistä, ettei siitä tarvitse tehdä ennakoilmoitusta komissiolle.

1.1.2026 alkaen tuen myöntäjien tulee tallentaa uudet de minimis -tukia koskevat tiedot Euroopan komission keskitettyyn rekisteriin 20 työpäivän kuluessa tuen myöntämisestä.

Vaikka yhtiö on ennen tuen myöntämistä vasta perustettu, tulee hallitusten jäsenten ja toimitusjohtajan antaa kunnalle kirjallinen ilmoitus siitä, että yhtiö ei ole aiemmin saanut sellaista tukea, joka yhteenlaskettuna tämän perustamiseen liittyvän alkupääoman määrän kanssa ylittää de minimis-tuen rajan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- nimeää perustamissopimukseen kirjattavaksi 5 hallituksen jäsentä ja 2 varajäsentä sekä puheenjohtajan edellä mainituista varsinaisista jäsenistä
- hyväksyy Savitaipaleen Toimitilat osakeyhtiön perustamissopimuksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen
- hyväksyy Savitaipaleen Toimitilat Oy:n yhtiöjärjestyksen
- oikeuttaa kunnanjohtajan perustamaan edellä mainitun osakeyhtiön Y TJ-palvelussa
- oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia ja/tai vähäisiä muutoksia tai täydennyksiä yhtiön perustamiseen liittyviin

asiakirjoihin

- lisäksi kunnanhallitus päättää, että mm. Morova-kiinteistön ostamista (kauppahinta 80.000 e, kahdeksankymmentätuhatta euroa) varten kunta sijoittaa yhtiöön alkupääomaksi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (svop) 200.000 euroa edellyttäen, että kuntaan on sitä ennen toimitettu yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan antama kirjallinen vakuutus siitä, että de minimis- rajat eivät yhtiössä ylity. Kunnan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon sijoittama rahamäärä luetaan kokonaisuudessaan de minimis -tueksi. Sijoitus tehdään vuoden 2026 puolella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus nimesi Savitaipaleen Toimitilat Oy:n hallituksen jäseniksi Maarit Hiltunen-Touran, Jari Lantan, Kari Rikkilän, Merja Paatoksen ja Mikko Vainikan. Varajäseniksi nimettiin Seppo Myyrä ja Toni Nevalainen. Hallituksen puheenjohtajaksi nimettiin Jari Lantta.

Tekninen johtaja Timo Tammelin poistui kokouksesta esteellisenä (perustettavan yhtiön toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.30-17.44.