

Lisäpoistojen tekeminen vuoden 2025 tilinpäätökseen

Kunnanhallitus 09.03.2026

47/02.02.02/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Suunnitelmapoistoina kirjataan kuluksi pysyvien vastaavien hankintamenon ja ennakoidun jäännösarvon erotus. Jäännösarvo voidaan määrittellä esimerkiksi samanlaisen mutta pitoaikansa lopussa olevan pysyvien vastaavien hyödykkeen todennäköisen luovutushinnan perusteella. Jäännösarvon määrittelyssä noudatetaan varovaisuuden periaatetta. Ohjeiden mukaan, jos pysyvien vastaavien hyödykkeeseen liittyvät tulonodotukset tai palvelutuotantokyky olennaisesti muuttuvat, voidaan poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan.

Peiponpesä ja Kaijankoti ovat jääneet tyhjilleen vuoden 2025 aikana. Rakennusten osalta on tehty päätökset, että ne laitetaan myyntiin. Kiinteistöjen myyntiin ryhdytään kevättalven 2026 aikana. Koska rakennuksiin liittyvät tulonodotukset ovat olennaisesti heikentyneet, tulee poistosuunnitelman tarkastelu kyseeseen. Rakennusten tasearvoja on tarkasteltu vertaamalla niitä parhaillaan myynnissä olevien samankaltaisten rakennusten hintapyyntöihin sekä toteutuneisiin kauppahintoihin. Myös Savitaipaleen kunnan alueella on myynnissä vastaavia käytöstä poistettuja sotetiloja ja onkin syytä varautua siihen, että markkinahinta on nykyistä tasearvoa merkittävästi alhaisempi. Näillä perusteilla on päädytty siihen, että tasearvoihin esitetään lisäpoistoja jo vuoden 2025 tilinpäätökseen.

Kunnan keskuskeittiö on ollut aiemmin osa vuonna 2020 purettua terveyskeskusrakennusta. Keskuskeittiöosa säilytettiin ja rakennuksen käytettävyyden takia keskuskeittiöön kohdistui noin 345 t euron investointi. Rakennukseen on vuoden 2023 tilinpäätökseen tehty tuolloin 10 % lisäpoisto ja jäljellä olevaa poistoaikaa on lyhennetty 20 vuoteen silloisesta jäljellä olevasta 38 vuodesta. Parhaillaan meneillään olevan yhtiöittämisselvityksen osana on todettu, että rakennuksesta olisi kuulunut terveyskeskuksen purkamisen yhteydessä tehdä merkittävämpi alaskirjaus, jotta olisi päästy lähemmäs todellista tuolloin jäljellä olleen rakennuksen tasearvoa. Vuoden 2023 alaskirjaus ei ole riittävä, kun arvioidaan rakennuksen nykyistä todellista arvoa ja jäljellä olevaa poistoaikaa. Tästä syystä myös keskuskeittiöön esitetään lisäpoistoa vuoden 2025 tilinpäätökseen.

Hallintosäännön 79 § mukaan valtuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet. Kunnanhallitus hyväksyy hyödykekohtaiset poistosuunnitelmat.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että edellä mainittuihin rakennuksiin tehdään vuoden 2025 tilinpäätökseen seuraavat lisäpoistot: Peiponpesä 120.058,91 euroa, Kaijankoti 30.090,29 euroa ja keskuskeittiö 250.000,00 euroa. Kunnanvaltuusto käsittelee esitetyt poistomuutokset osana vuoden 2025 tilinpäätöksen käsittelyä.

Päätös