

## Lausuntopyyntö Jurvalanharjun asemakaavan muutos - OAS ja kaavaluonnos

Tekninen lautakunta 19.03.2026 § 12  
54/00.04.01/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Tammelin  
Puh. 040 503 8088  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Luumäen kunta pyytää lausunto Jurvalanharjun asemakaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 3.11.2025 § 184 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutetaan 19.2.2026.

Kaavaluonnos materiaalissa osoitetaan kaksi AP-tonttia, joiden pinta-alat ovat noin 1260m<sup>2</sup> ja 1360 m<sup>2</sup>. Kaava mahdollistaa rakentamiseen yhteen kerrokseen tai mahdollisesti myös niin, että yksi täysi kerros ja osittainen yläkerta. Kaava antaa mahdollisuuden rakentaa kaksi omakotitaloa, paritalon tai rivitalon alueelle. Kaavassa otetaan myös huomioon alueella oleva maalämpö, jota varten kaavassa osoitetaan huoltorakennukselle paikka sekä maalämpöverkostolle. Huoltorakennus on jo olemassa oleva rakennus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön oh-jelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (Alueiden käyttölain 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

OAS tulee asettaa kuulutuksella nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti ja kuntaan on mahdollista ottaa yhteyttä asian suhteen. Oas on nähtävillä koko kaavahankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa työn edetessä.

Jurvalanharjun asemakaava muutoskaavahankkeen valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Savitaipaleen kunnan tekninen lautakunta on perehtynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaluonnokseen. Kaavan vaikutukset on arvioitu, eikä kaavalla ole vaikutuksia Savitaipaleen kunnan alueelle. Savitaipaleen kunnan teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa asiassa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.