

SAVITAIPALEEN KUNTA

KORTTELIN 56 ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 56 rakennuspaikkoja 2 ja 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 56 rakennuspaikat 2 ja 3.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pohjaveden suojele ja hulevedet

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Alueella ei saa ilman viranomaisen lupaa varastoida tai säilyttää pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueella ei saa harjoittaa toimintaa, jolla voi olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään sekä maaperän pilaamiseen.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai kenttiä, eikä öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava sisätiloihin tai vesitiiviiseen, katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä.

Rakentamislupaan on liitettävä selvitys pohja- ja hulevesien järjestämisestä. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta pohja- ja hulevesien hallinnasta. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa.

Katoilta, piha-alueilta kertyvät puhtaaksi luokiteltavat hulevedet tulee viivytellä ja imeyttää. Alueella on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet periaatteella 1 m³ vettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Pysäköintialueilta kertyvät hulevedet tulee käsitellä ennen imeyttämistä.

Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä tavalla.

Radon torjunta

Suunnittelualue sijoittuu radonriskialueelle. Maaperästä mahdollisesti purkautuva radonkaasu on huomioitava rakennussuunnittelussa. Huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjeita.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka 100 asuinkerrosalaneliometriä kohti.
- 1 autopaikka 100 julkisten rakennusten kerrosalaneliometriä kohti.

Aluetta koskevista olennaisista muutoksista onneuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Savitaipaleen kunnanhallitus on kokouksessaan 27.4.2026 § 44 hyväksynyt tämän asemakaavan.

SAVITAIPALEEN KUNTA KORTTELIN 56 ASEMAKAAVAMUUTOS	Nähtävillä	8.9.–6.10.2025 (luonnos)
	Kunnanhallitus	18.12.2025 -16.1.2026 (ehdotus)
	Voimaantulo	27.4.2026 § 44
		9.6.2026
FCG	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	P54141
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	TIEDOSTO	Savitaipale_Korttelin 56 AKM_ehd.dwg
Päiväys	14.4.2026	Suunn./Piirt.
Pääsuunnittelija	Susanna Paananen Ins. YAMK YKS-585	LSa/Lilian Savolainen, Jari Alatalo
		Yhteyshenkilö
		Susanna Paananen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Hallinto- ja virastorakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten alue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.



Korttelialue tai korttelialueen osa.

56

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.

4200 m²

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

a²40%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IkIII

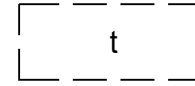
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



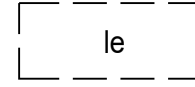
Rakennusala.



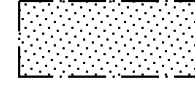
Ohjeellinen rakennusala.



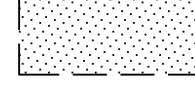
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



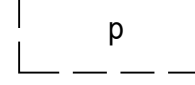
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



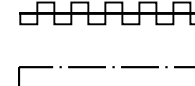
Istutettava alueen osa.



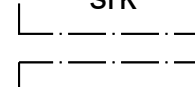
Ohjeellinen istutettava alueen osa.



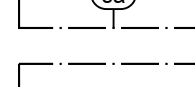
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



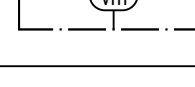
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



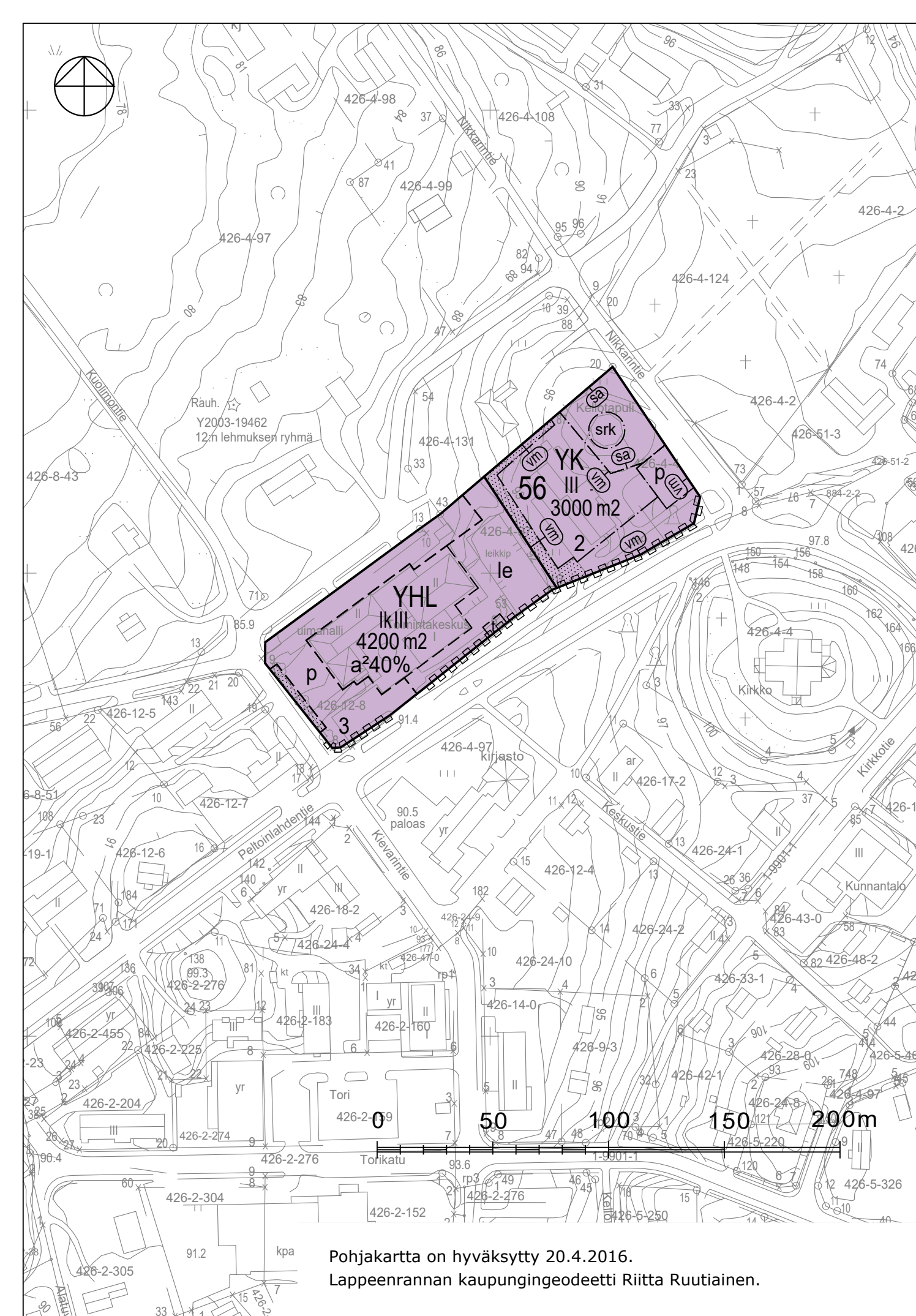
Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.



Mahdollisimman ennallaan säilytettävä alueen osa. Nykyinen maankäyttö, rakennuskanta ja/tai rakenteet on säilytettävä. Mahdollinen uudisrakentaminen ja ympäristöä muuttavat toimenpiteet on sovitettava huolellisesti alueen historia- ja miljööarvoihin.



Vähäisiä muutoksia kestävä alueen osa. Toimenpiteiden vaikutuksia arvioitaessa on tarkasteltava muutosten merkitystä tietyn ajanjaksona syntyneen rakennusryhmän tai taajamakohdan miljööarvoille.



Pohjakartta on hyväksytty 20.4.2016.
Lappeenrannan kaupungingeodeetti Riitta Ruutiainen.