

Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Lausuntojen pääkohdat sekä vastineet niihin.

1 Lappeenrannanseudun ympäristötoimi

Ympäristöterveydenhuolto on antanut lausunnon myös kaavahankkeen luonnosvaiheessa. Tuolloin lausunnossa tuotiin esille suunnittelun sijainti radonriskialueella ja katsottiin, että kaavamääräyksissä on tarpeen antaa määräys radonhaittojen torjumiseksi. Tämä on huomioitu ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa sekä kaavamääräyksissä.

Ympäristöterveydenhuolto pitää erittäin hyvänä, että kaavaselostusta on luonnosvaiheen jälkeen päivitetty liikennemeluselvityksellä.

Kaavamuutosalueelle suunnitellun päiväkodin leikki- ja oleskelualue sijoittuu lähelle Peltolahtentietä, joten jo luonnosvaiheen lausunnossa esille nostetun monilajisen ja nopeakasvuisen kasvillisuuden sekä mahdollisten suoja-antavien rakenteiden merkitys leikkialueen ja Peltolahten tien välisellä alueella korostuu. Tämä on tärkeää huomioida piha-alueen jatkosuunnittelussa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2 Lappeenrannan museot

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä kirkonkylän keskustassa. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia suojelukohteita.

Museolla ei huomautettavaa kaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Museo pitää positiivisena, että kaavasuunnittelu perustuu olemassa olevan rakennuskannan säilyttämiseen ja sen monipuolisen käytön mahdollistamiseen, joka on paitsi kulttuurisesti, myös ekologisesti kestävä.

Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan maakunnallisesti merkittävässä kulttuurihistoriallisessa ympäristössä, Savitaipaleen kirkonmäki ja Hakamäen museoalue, jonka tulisi käydä ilmi kaava-aineistosta ja joka tulee ottaa huomioon aluetta koskevilla suunnitelmissa.

Maakunnallisesti arvokas alue, joka on aiemmin ollut jopa valtakunnallisesti merkittävä, on herkkä muutoksille, joten aluetta koskevista olennaisista muutoksista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ja antaa lausuntomahdollisuus.

Vastine: Kaavaselostusta täydennetään seuraavasti (Kappale 3.4.):

Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan maakunnallisesti merkittävässä kulttuurihistoriallisessa ympäristössä, Savitaipaleen kirkonmäen ja Hakamäen museoalueella. Maakunnallisesti arvokas alue, joka on aiemmin ollut jopa valtakunnallisesti merkittävä, on herkkä muutoksille, joten aluetta koskevista olennaisista muutoksista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ja annettava lausuntomahdollisuus.

Savitaipaleen kirkonmäki:

Savitaipaleen kirkonmäki on Savitaipaleen kirkonkylän historiallinen ydinalue ja keskeinen osa kunnan kulttuurihistoriallista kokonaisuutta. Alueella sijaitsevat Savitaipaleen kirkko, kellokapuli, hautausmaat sekä seurakunnallisia ja kunnallisia rakennuksia. Kirkonmäki heijastaa Savitaipaleen pitkää asutushistoriaa ja seurakunnallista merkitystä, joka ulottuu 1600-luvulle saakka.

Savitaipaleen kirkko on valmistunut vuosina 1921–1924 ja edustaa aikakaudelleen tyypillistä monumentaalista kirkkorakentamista. Kirkonmäki on ollut asutuksen, hallinnon ja hengellisen elämän keskus, ja alueeseen liittyy useita historiallisia kerrostumia, kuten Suomen sisällissodan muistomerkit vanhalla hautausmaalla.

Kirkonmäki on tunnistettu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi alueeksi, jonka arvot perustuvat rakennuskantaan, maisemalliseen sijaintiin sekä historiallisesti muodostuneeseen kirkonkylärakenteeseen. Alueen ominaispiirteiden säilyminen on keskeinen lähtökohta maankäytön suunnittelussa.

Hakamäen museoalue:

Hakamäen museoalue sijaitsee Savitaipaleen kirkonkylässä Savitaipaleen kirkonmäen välittömässä läheisyydessä. Museoalue on perustettu vuonna 1953 ja se on Savitaipaleen kotiseutuyhdistyksen omistama ulkoilmamuseo. Alueelle on koottu savitaipalelaista kansanperinnettä edustavia rakennuksia, käyttöesineitä ja tekstiilejä.

Museoalueella sijaitsevat muun muassa 1800-luvulla rakennettu päärakennus eli savutupa, 1700-luvulta peräisin oleva ruotusotamiehen torppa, tuulimylly, aitat, savusauna, riihi ja lato. Rakennukset on siirretty museoalueelle eri puolilta Savitaipaleelta, ja ne muodostavat eheän, perinteistä maaseutuasutusta kuvaavan pihapiirin. Hakamäen tuulimylly on niin sanottu jalkamylly, joka on harvinainen rakennushistoriallinen yksityiskohta.

Hakamäen museoalue sijaitsee metsäisellä mäellä, josta avautuu maisema Kuolimojärvelle. Alueen ympäröivä metsä on luonnonsuojelualuetta. Vuonna 2008 alueelle rakennettiin 14 metriä korkea näkötorni, joka perustuu alueella 1930-luvulla sijainneen, sittemmin puretun

tornin malliin. Museoalue toimii kesäaikaan kulttuuritapahtumien, näyttelyiden ja yleisöta-
pahtumien näyttämönä.

Nyt vain kellotapulin lähiympäristöä on huomioitu aluemerkinnoin ja määräyksin, jossa ym-
päristö tulee ottaa huomioon. Kirkkolailla suojellulle kellotapulille on osoitettu kaavassa suo-
jelumerkintä sr-k. Merkintää on hyvä täydentää määräyksellä, jossa korjaus- ja muutostöistä
on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Vastine: Kaavakartan merkintää täydennetään lausunnossa esitetyllä tavalla. Kaavakartalle
lisätään yleismääräys: Aluetta koskevista olennaisista muutoksista on neuvoteltava museo-
viranomaisen kanssa.

3 Lupa- ja valvontavirasto

Kaavaehdotuksessa on pohjavesien suojelun osalta huomioitu Kaakkois-Suomen ELY-keskuk-
sen (nyk. Lupa- ja valvontaviraston) kaavan luonnosvaiheesta annetussa lausunnossa
(6.10.2025) esiin tuomat asiat. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavamääräykset ovat
riittävät pohjaveden ja maaperän suojelun osalta. Kaavaehdotuksen yleisen määräyksen lau-
seen "Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden
laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen sisätiloihin katettuun suoja-altaa-
seen." loppuosan osalta Lupa- ja valvontavirasto tuo esiin, että pitäisikö määräys olla esimer-
kiksi muodossa: "...on sijoitettava sisätiloihin tai vesitiiviiseen, katettuun suoja-altaaseen".

Vastine: Kaavamääräystä tarkistetaan lausunnossa esitetyllä tavalla.

Lupa- ja valvontavirasto esittää kunnalle, että kaavamääräyksissä termi rakennuslupa korva-
taan rakentamislain (751/2023) mukaisella termillä rakentamislupa.

Vastine:

Lupa- ja valvontavirasto ei näe tarpeelliseksi järjestää ehdotusvaiheen jälkeistä viranomais-
neuvottelua.

Vastine: Merkitään tiedoksi.