

Omistajaohjaus: Koivutie 3 rivitalokohteen myyntiin asettaminen

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 45
93/02.00/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnan 100 % omistaman vuokrataloyhtiö Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot hallitus on käsitellyt Koivutie 3 osoitteessa sijaitsevan rivitalokohteen tulevaisuutta.

Koivutie 3 on rivitalokohde, jossa on kolmessa eri talossa yhteensä 12 huoneistoa. Kohteen käyttöaste on tällä hetkellä 42 %, mikä on selvästi alle yhtiön keskimääräisen käyttöasteen. Alhainen käyttöaste kohteen korjaustarpeiden ja kiinteiden kulujen kanssa heikentää yhtiön kannattavuutta ja taloudellista liikkumavaraa. Kohteen tekninen kunto on heikko ja kohde vaatisi lähivuosina mittavia peruskorjauksia, jotka eivät ole taloudellisesti perusteltuja kohteen nykyinen käyttöaste ja kysyntä huomioon ottaen.

Savitaipaleen kunta on laittanut myyntiin samassa yhteydessä sijaitsevan Peiponpesän kiinteistön. Vuokrataloyhtiön hallituksen mukaan samanaikaisella myynnillä voisi olla mahdollista laajentaa ostajakuntaa ja parantaa siten myyntimahdollisuuksia.

Vuokrataloyhtiön hallitus on päättänyt pyytää omistajalta (kunnalta) omistajaohjausta ja lupaa asettaa Koivutie 3 rivitalokohde myyntiin ja valtuutta toteuttaa kiinteistön myynti. Kohteesta pyydetään hinta-arvio kiinteistövälittäjältä (samalta kuin jolla Peiponpesä on tällä hetkellä myynnissä).

Kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen perusteella omistajaohjauksen tällaisessa asiassa antaa kunnanhallitus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallitukselle luvan laittaa myyntiin Koivutie 3 rivitalokohde. Lisäksi kunnanhallitus myöntää luvan yhtiön hallitukselle toteuttaa kauppa saatujen tarjousten perusteella kunnanhallituksessa käydyn keskustelun evästämänä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Lantta (Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallituksen puheenjohtaja) poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.08-17.17.