

Poikkeamislupa 739-2026-37, Poikkeamislupa autokatos-varaston sijoittamiselle osittain rakennusalan ulkopuolelle.

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 29
138/10.00.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

ASIA: Poikkeamislupa

RAKENNUSPAIKKA 1: Bastion, 739-426-5-334

Pinta-ala: 5 177 m²

Rakentamismääräykset:

Kaava: Asemakaava R907
Yleiskaava

HAKIJA:



TOIMENPIDE: Autokatos-varaston rakentaminen 63 m²
Haemme poikkeamislupaa, että yksi kulma rakennuksesta voisi sijaita rakentamisalueen ulkopuolella, ei kuitenkaan 2 metriä lähempänä tontin rajaa. Noin 7m² rakennuksesta olisi rakentamisalueen ulkopuolella.

Lisäselvitys: Autokatos-varasto tulee sijoittaa paloturvallisuusmääräysten mukaisesti riittävän kauas talosta. Mikäli rakennuksen lyhyt sivu tulisi rajan suuntaisesti niin autoa olisi vaikea saada kääntymään katokseen.

Pihapiiri ei myöskään olisi luontevan näköinen, vaan autokatos "törröttäisi" liian keskellä pihaa.

Vaihtoehtoinen autotallin paikka olisi ajouran toisella puolella, mutta tällöin rakennus ei tarjoaisi näkösuojaa alapihalle ja kulkureitille saunasta rantaan. Myös roskakatos jouduttaisiin purkamaan ja siirtämään muualle. Kaiken kaikkiaan pidämme ehdotettua autokatos-varaston sijaintia kokonaisuutena perustelluimpana ratkaisuna sekä meille, että alueen esteettisyydelle.

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä ja tehnyt ennakkokatselmuksen, jossa todennut että autotalli / varaston suunniteltu sijainti poikkeaa noin 7 m² rakentamisalueen ulkopuolelle, mutta toisaalta palomääräysten rakennusten minimietäisyys 8 metriä täyttyy, joka pidetään tärkeämpänä.

Kuuleminen: Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta, heillä ei ole huomauttamista poikkeamiseen (11.8.2026)

Soveltuvat oikeusohjeet:

57 § Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia,

tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut:

Poikkeamispäätösehdotuksen perusteluna todetaan seuraavaa:

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska alueidenkäyttölain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukainen rakennuspaikalla ei ole todettu erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska asemakaavassa ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä tämän kiinteistön kohdalla
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska se mahdollistaa olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen tarkoituksen mukaisen käytön.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja asema- tai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty Teknisen lautakunnan ratkaisuvaltaan (Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.10.2025 § 36 / Tekninen lautakunta).

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen kaikista rakentamis- ja alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Myös rakennusjärjestyksestä ja kaavoista, sekä niiden määräyksistä voidaan poiketa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta tutustuu asiakirjoihin ja päättää myöntää poikkeamisluvan hakijan esittämässä muodossa, koska rakennuspaikka on asemakaavan mukainen eikä muutos oleellisesti muuta tilannetta tällä alueella.

Hankkeelle on haettava rakentamislupa poikkeamispäätöksen voimassaolon aikana

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.