**Savitaipaleen kunnan kiinteistöohjelma 2026 – 2030**

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 33

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kuntastrategiassa 2026–2030 on yhdeksi strategian toimeenpanevaksi ohjelmaksi määritelty kiinteistöohjelman laatiminen. Kuntastrategiassa merkittävimmiksi haasteiksi on tunnistettu kunnan omistaman kiinteän omaisuuden hallinta ja arvon säilyttäminen, vajaakäytölle jäävät kiinteistöt sekä kasvava korjausvelka. Kiinteistöohjelman tavoitteena on vastata näihin haasteisiin suunnitelmallisella ja pitkäjänteisellä kiinteistöjohtamisella.

Esitetyn kiinteistöohjelman pääkokonaisuudet ovat:

- nykytila
- strategiset periaatteet
- kiinteistöjen luokittelu ja roolitus
- kunnossapito ja korjaustoiminta
- investoinnit ja uudisrakentaminen
- tilojen käyttö ja palveluverkon tukeminen
- taloudelliset vaikutukset
- energia, ympäristö ja kestävä kehitys
- organisointi ja vastuunjako
- seuranta ja raportointi
- yhteenveto ja keskeiset linjaukset

Ohjelmassa esitetään toimenpiteinä muun muassa kiinteistöjen purkamista, myyntiä ja yhtiöittämistä. Lisäksi ohjelmassa on tunnistettu kiinteistöjä, joiden osalta käyttötarkoitus ja tulevaisuuden rooli ovat vielä avoimia. Nämä kohteet on merkitty erikseen jatkoselvitettäviksi.

Kiinteistöohjelman laadinnan sekä korjausvelan määrittelyn tukena on hyödynnetty Senaatti-kiinteistöjen kehittämää ja kunnille suunnattua Skenarios-tilatietopalvelua ja kiinteistöjohtamisen ohjelmistoa.

Kiinteistöohjelma on laadittu valmisteluajankohdan käytettävissä olleiden tietojen sekä tuolloisen kiinteistökannan perusteella. Kiinteistöohjelmaa on tarkoitus päivittää valtuustokausittain tai toimintakentän merkittävästi muuttuessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

| | |
|---|---|
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöohjelman ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. |
| Päätös | Hyväksyttiin yksimielisesti. |

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 88

| | |
|---|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus kuulee teknisen johtajan esityksen kiinteistöohjelman sisällöstä. Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan esitetyn kiinteistöohjelman ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. |
| Päätös | Hyväksyttiin yksimielisesti. |

Kunnanvaltuusto 21.09.2026 § 24
180/02.07.00/2024

| | |
|---|---|
| Päätös | Hyväksyttiin yksimielisesti. |