

Kunnanhallitus

Aika 07.09.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kunnantalon neuvotteluhuone**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Liisa Kilpi ja Mikko Tapanainen.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
84	Hankintalain muutokseen varautuminen ja tietohallinnon järjestäminen valmistelutyön tueksi	3
85	Hankintalain muutokseen varautuminen ja ruokapalveluiden järjestämisen selvitystyö	6
86	Hankintalain muutokseen varautuminen ja kunnallinen jätehuolto	8
87	Puolivuosiraportti 2026	10
88	Savitaipaleen kunnan kiinteistöohjelma 2026 – 2029	12
89	Työsuojelupäällikön nimeäminen	14
90	Varajäsenen nimeäminen Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen ja Savitaipaleen Kiinteistöt Oy:n hallitukseen	15
91	Talousarvio 2027, tilannekatsaus	16
92	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	17
93	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	18
94	Tiedoksi merkittävät	19

Jouko Koskinen
puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Koskinen Jouko	Kh pj
	Kilpi Liisa	1. vpj
	Rikkilä Kari	2. vpj
	Hämäläinen Teija	Jäsen
	Koskiniemi Saija	Jäsen
	Kotirinta Kari	Jäsen
Muu	Tapanainen Mikko	Jäsen
	Saramies Jouko	Kv pj
	Lantta Jari	Kv 1. vpj
	Pekin Aleksi	Kv 2. vpj
	Tynkkynen Isabella	Nuvan edustaja
	Tammelin Timo	Tekninen johtaja
	Mäkelä Johanna	Kunnanjohtaja/esittelijä/ptk pitäjä

84**Hankintalain muutoksiin varautuminen ja tietohallinnon järjestäminen valmistelutyön tueksi**

Kunnanhallitus 07.09.2026

148/00.01.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Puh. 040 724 4603

etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Hankintalain muutos, siirtymäajat ja vaikutukset

Kesäkuussa on tullut voimaan eduskunnan hyväksymät hankintalain muutokset, jotka muuttavat merkittävästi kuntien mahdollisuuksia hankkia jatkossa palveluita sidosyksiköiltään. Lakimuutoksen keskeisin sisältö on osakeyhtiömuotoisia sidosyksiköitä koskeva vähintään 10 prosentin omistusosuusvaatimus, jota sovelletaan siirtymäajan jälkeen 1.7.2027 alkaen. Hankintayksiköiden tulee irtisanoa sopimukset sidosyksiköidensä kanssa päättymään 30.6.2027 mennessä mikäli tämä omistusvaatimus ei täyty.

Hankintayksiköiden on kuitenkin mahdollista yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä irtisanoa sopimuksia päättymään pidemmällä siirtymäajalla, 30.6.2030 mennessä, mikäli sopimuksen irtisanomisesta olisi poikkeuksellisesti kohtuuttomia seurauksia tai sopimuksen irtisanomiseen liittyy merkittäviä taloudellisia riskejä. Pidemmän siirtymäajan hyödyntämisestä tulee tehdä ilmoitus valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026.

ICT- sekä talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden osalta lakimuutos on merkittävä. Palvelut tuottaa tällä hetkellä sidosyksikkönä toimiva Meidän IT ja talous Oy (Meita Oy), josta kuntamme omistus on 0,2 % eikä omistuksen nostaminen uuden lain vaatimaan 10 %:iin ole mahdollista. Meitaan on lähes 20 vuoden aikana toteutettu alueellisesti yhteinen infra, järjestelmät ja sopimukset, joissa on vahvat keskinäiset riippuvuudet.

Hankintalain muutokset edellyttävät kunnilta arviointia ja suunnitelmaa siitä, miten ICT-, talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut järjestetään jatkossa. Vaihtoehtoina voivat olla esimerkiksi kuntien välisten yhteistoimintarakenteiden muodostaminen, toimivallan siirtäminen yhteiselle organisaatiolle tai kunnan oman osaamisen vahvistaminen ja palveluiden kilpailuttaminen osissa markkinoilta. Valmisteluun liittyy merkittäviä oikeudellisia, toiminnallisia, taloudellisia ja teknisiä vaikutuksia, jotka on arvioitava ennen lopullisten ratkaisujen tekemistä.

Vaihtoehtojen valmistelu ja toteutus tulee viemään aikaa ja muutoksiin liittyy kustannuksia sekä jatkuvuusriskejä, joten pidemmän siirtymäajan hyödyntäminen on välttämätöntä. ICT-, talous- ja henkilöstöhallintopalvelut muodostavat laajan ja toisiinsa integroituneen maakunnan laajuisen kokonaisuuden, jonka muuttaminen edellyttää huolellista valmistelua, vaihtoehtojen arviointia, sopimusjärjestelyjen uudistamista, teknisiä

muutoksia sekä mahdollisesti yhteistyötä muiden kuntien kanssa. Riittävä siirtymäaika mahdollistaa muutosten toteuttamisen hallitusti siten, että kuntalaisten palvelujen jatkuvuus, tietoturva, kyberturvallisuus, varautuminen sekä kustannustehokkuus voidaan turvata koko muutosprosessin ajan. Tämä vähentää myös riskiä siitä, että kunta joutuisi tekemään kiireellisiä ja pitkän aikavälin kannalta epätarkoituksenmukaisia ratkaisuja palveluiden järjestämiseksi. Kunnan erittäin rajalliset resurssit eivät mahdollista useiden samanaikaisten järjestelmä- ja palvelumuutosten toteuttamista ilman merkittävää toiminnallista riskiä.

Tietohallinnon organisoituminen muutokseen

Kunnan tietohallinnon resurssit ovat erittäin rajalliset eikä käytettävissä ole riittävää asiantuntemusta nykytilan analysointiin, vaihtoehtojen arviointiin, tietojärjestelmä- ja sopimusriippuvuuksien selvittämiseen sekä mahdollisten muutosten suunnitteluun. Kunnan kannalta on kuitenkin tärkeää varmistaa palveluiden jatkuvuus, tietoturva, tietosuoja, varautuminen sekä kustannustehokkaat ratkaisut myös hankintalain aiheuttamien muutosten jälkeen.

Tietohallinto varmistaa, että kunnan tieto, järjestelmät ja digipalvelut toimivat turvallisesti, tehokkaasti ja tukevat palveluiden tuottamista. ICT-palveluiden tuottaminen voidaan ulkoistaa, mutta kunta vastaa sopimusten ja kustannusten hallinnasta, siitä mitä tilataan, miten häiriöihin ja poikkeustilanteisiin kunnassa varaudutaan sekä jalkauttaa järjestelmiin ja toimintamalleihin liittyvät muutokset kunnassa. Muutosvaiheessa tulee myös analysoida ICT-ympäristön nykytilanne ja riippuvuudet, selvittää sopimuksiin liittyvät vaihtoehdot, kartoittaa tulevaisuuden tarpeet sekä vaihtoehdot näihin vastaamiseksi. Valmisteluprosessin aikana tulee pystyä selvittämään kuntien näkemykset tavasta, jolla tarvittavat ICT-, talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut voidaan hankkia joko yhteiskilpailutuksella tai yhteisellä organisaatiolla.

Meita Oy on valmistellut kunnille määräaikaisen tietohallintopalvelun, jonka tarkoituksena on tukea kuntia hankintalain muutoksista aiheutuvassa valmistelutyössä sekä pilotoida maakunnan kuntien keskitettyä tietohallintoa. Tällä hetkellä kunnassa ei ole omaa tai jaettua tietohallintopäällikköä, mutta rooli tulee olemaan välttämätön muutosvaiheessa ja todennäköisesti myös sen jälkeen, riippuen palveluiden tulevasta toteutuksesta. Koska hankintalain muutoksista aiheutuva organisoituminen on vielä avoin, tuki valmistelutyölle ja mahdollinen tietohallinnon pilotointi ostopalveluna on tarkoituksenmukainen vaihtoehto. Meita Oy pystyy tarjoamaan tehtävään henkilön, joka tuntee kuntien ICT-ympäristön ja työ pääsee käyntiin nopeasti. Kuntien yhteisen ICT-toimintaympäristön toteuttaminen edellyttää, että kunnilla tai kuntien yhteistoimintaorganisaatiolla on oma tietohallinto ja riittävä kyky toimia palvelujen tilaajana sekä yhteensovittaa eri substanssijärjestelmät kokonaisarkkitehtuuriin.

Meita Oy:n ehdotus on nimetä Etelä- ja Pohjois-Karjalan kunnille yhteinen tietohallintopäällikkö, jonka kustannukset kunnat jakavat. Hinnoitteluun sisältyy lisäksi juridiset selvitykset kuntien uuden hankintalain mahdollistamista tukipalveluiden yhteistyömalleista sekä edessä olevien

muutosten edellyttämä tekninen toteutussuunnitelma ja sen testaus. Kunnat ohjaavat palvelun sisältöä ja valmistelua. Sopimus on määräaikainen 30.6.2027 asti - tähän mennessä on tavoitteena ratkaista tavoitetila ja eteneminen ICT- sekä talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden järjestämiseksi.

Palvelun hinta on 980 €/kk eli sopimusajalla 1.9.2026-30.6.2027 yhteensä 9800 € (alv.0 %).

Meitan tarjoaman tietohallintopalvelun tavoitteena ei ole sitoa kuntaa määrättyyn lopputulokseen, vaan tuottaa päätöksenteon tueksi tarvittavat selvitykset ja valmistella vaihtoehtoja siten, että kunta voi tehdä tarkoituksenmukaiset ratkaisut palveluidensa järjestämiseksi. Palvelu tukee myös siirtymäaikojen hyödyntämistä sekä mahdollisia yhteisiä ratkaisuja muiden kuntien kanssa.

Koska hankintalain muutosten laajat tekniset vaikutukset kohdistuvat erityisesti ICT-palveluihin, voidaan valmistelun käynnistämistä pitää kunnan toiminnan jatkuvuuden ja riskienhallinnan näkökulmasta perusteltuna.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää hankintalain muutoksista aiheutuvien kunnan valmistelutehtävien toteuttamisen;
2. hyödyntää valtionkonttorille tehtävällä ilmoitusmenettelyllä pidempää siirtymäaikaa enintään 30.6.2030 asti hallittujen muutosten suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään ilmoituksen Valtiokonttorille;
3. valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan tarvittavat selvitykset kunnan ICT-, talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden tulevaisuuden järjestämiseksi;
4. hankkia valmistelutyön tueksi Meita Oy:n tarjoaman määräaikaisen tietohallintopalvelun, jonka tavoitteena on tukea kuntaa hankintalain muutosten vaikutusten arvioinnissa, vaihtoehtojen valmistelussa ja tarvittavien toimenpiteiden suunnittelussa sekä pilotoida maakunnallista keskitettyä tietohallintoa.

Päätös

85**Hankintalain muutoksiin varautuminen ja ruokapalveluiden järjestämisen selvitystyö**

Kunnanhallitus 07.09.2026

148/00.01.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Puh. 040 724 4603

etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kesäkuussa on tullut voimaan eduskunnan hyväksymät hankintalain muutokset, jotka muuttavat merkittävästi kuntien mahdollisuuksia hankkia jatkossa palveluita sidosyksiköiltään. Lakimuutoksen keskeisin sisältö on osakeyhtiömuotoisia sidosyksiköitä koskeva vähintään 10 prosentin omistusosuusvaatimus, jota sovelletaan siirtymäajan jälkeen 1.7.2027 alkaen. Hankintayksiköiden tulee irtisanoa sopimukset sidosyksiköidensä kanssa päättymään 30.6.2027 mennessä mikäli tämä omistusvaatimus ei täyty.

Hankintayksiköiden on kuitenkin mahdollista yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä irtisanoa sopimuksia päättymään pidemmällä siirtymäajalla, 30.6.2030 mennessä, mikäli sopimuksen irtisanomisesta olisi poikkeuksellisesti kohtuuttomia seurauksia tai sopimuksen irtisanomiseen liittyy merkittäviä taloudellisia riskejä. Pidemmän siirtymäajan hyödyntämisestä tulee tehdä ilmoitus valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026.

Kunnan tarvitsemien pääosin lakisääteisten ruokapalveluiden osalta lakimuutos on merkittävä. Palvelut tuottaa tällä hetkellä sidosyksikkönä toimiva Saimaan Tukipalvelut Oy (Satu Oy), josta Savitaipaleen kunnan omistus on 0,17 % eikä omistuksen nostaminen uuden lain vaatimaan 10 %:iin ole ongelmatonta eikä välttämättä edes mahdollista.

Kunnan ainoa valmistuskeittiö on vuokrattu hyvinvointialueelle, ja tuotanto toteutetaan Saimaan Tukipalvelut Oy:n ja hyvinvointialueen yhteistyönä. Tällä hetkellä keittiössä tuotetaan Savitaipaleen alueella tarvittavat hyvinvointialueen sekä kunnan tarvitsemat ateriat. Kunnalla ei ole enää omaa keittiöhenkilökuntaa.

Kunnan tarvitsemien lakisääteisten ruokapalveluiden järjestämiseen hankintalain muutoksen seurauksena liittyy lukuisia selvityksiä, jotka on syytä tehdä alueen ja keittiössä toimivien toimijoiden (mm. hyvinvointialue ja kunta) kanssa yhteistyössä. On mahdollista, että joudutaan tekemään lisäinvestointeja, joiden suunnittelu- ja toteutusaika on useita kuukausia. Lisäksi kunnan oman toiminnan organisointi edellyttää huolellista ulkopuoliselta tilattua selvitystyötä, koska kunnan palveluksessa ei ole omaa alan asiantuntijaa. Keittiö ei ole kummallekaan toimijalle yksin toimiessaan järkevän kokoinen. Kokonaistaloudellisesti ja kunnan elinvoiman ja kuntalaisten hyvinvoinnin kannalta yhteinen keittiö on osoittautunut erittäin perustelluksi investoinniksi, mutta jälkeinpäin hankintalakimuutoksen seurauksena toiminnan mittakaava muuttuu kannattamattomaksi, mikäli kunta ei pysty nostamaan omistusosuuttaan lain edellyttämään 10

prosenttiin. Mikäli hankintalain mahdollistamaa siirtymäaikaa ei hyödynnettäisi, voisi erittäin lyhyt selvittelyaika johtaa hukkainvestointiin. Nopeat, huonosti toteutetut toimenpiteet aiheuttavat ongelmia päivittäisessä ateriapalvelutuotannossa ja vaarantavat lakisääteisen ruokapalvelutuotannon. Samaan aikaan tulee varmistaa myös hyvinvointialueen ateriapalveluiden toiminnan varmuus.

Vaihtoehtojen valmistelu ja toteutus kilpailutuksineen tulee viemään aikaa ja muutoksiin liittyy merkittäviä kustannuksia sekä jatkuvuusriskejä, joten pidemmän siirtymäajan hyödyntäminen on välttämätöntä. Riittävä siirtymäaika mahdollistaa muutosten toteuttamisen hallitusti siten, että kuntalaisten palvelujen jatkuvuus, palvelun laatu sekä kustannustehokkuus voidaan turvata koko muutosprosessin ajan. Tämä vähentää myös riskiä siitä, että kunta joutuisi tekemään kiireellisiä ja pitkän aikavälin kannalta epätarkoituksenmukaisia ratkaisuja palveluiden järjestämiseksi.

Kunnan erittäin rajalliset resurssit eivät mahdollista useiden samanaikaisten järjestelmä- ja palvelumuutosten toteuttamista ilman merkittävää toiminnallista riskiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyödyntää valtionkonttorille tehtävällä ilmoitusmenettelyllä pidempää siirtymäaikaa enintään 30.6.2030 asti hallittujen muutosten suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi kunnan ruokapalveluiden järjestämiseksi hankintalain edellyttämällä tavalla ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään ilmoituksen Valtiokonttorille;

2. valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan tarvittavat selvitykset ruokapalveluiden järjestämiseksi hankintalain edellyttämällä tavalla.

Päätös

86**Hankintalain muutoksiin varautuminen ja kunnallinen jätehuolto**

Kunnanhallitus 07.09.2026

148/00.01.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Puh. 040 724 4603

etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kesäkuussa on tullut voimaan eduskunnan hyväksymät hankintalain muutokset, jotka muuttavat merkittävästi kuntien mahdollisuuksia hankkia jatkossa palveluita sidosyksiköiltään. Lakimuutoksen keskeisin sisältö on osakeyhtiömuotoisia sidosyksiköitä koskeva vähintään 10 prosentin omistusosuusvaatimus, jota sovelletaan siirtymäajan jälkeen 1.7.2027 alkaen. Hankintayksiköiden tulee irtisanoa sopimukset sidosyksiköidensä kanssa päättymään 30.6.2027 mennessä mikäli tämä omistusvaatimus ei täyty.

Hankintayksiköiden on kuitenkin mahdollista yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä irtisanoa sopimuksia päättymään pidemmällä siirtymäajalla, 30.6.2030 mennessä, mikäli sopimuksen irtisanomisesta olisi poikkeuksellisesti kohtuuttomia seurauksia tai sopimuksen irtisanomiseen liittyy merkittäviä taloudellisia riskejä. Pidemmän siirtymäajan hyödyntämisestä tulee tehdä ilmoitus valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026.

Kunnallisen jätehuollon jätelaissa määritelty lakisääteisten operatiivisten tehtävien toteuttaminen jätelain 43 § nojalla, sisältäen mm. kunnan vastuulle kuuluvan jätteen keräyksen ja käsittelyn, lakisääteisen jäteneuvonnan, kunnan jätehuoltoinfrastruktuurin suunnittelun ja ylläpidon, kunnallisen jätehuollon hankintojen suunnittelu ja toteuttaminen hankintayksikkönä sekä muut tähän liittyvät tehtävät kunnalle, hoitaa osakassopimuksen perusteella sidosyksikkönä toimiva Etelä-Karjalan Jätehuolto Oy (EKJH Oy), josta Savitaipaleen kunnan omistus on 3,3 %. Omistuksen nostaminen uuden lain vaatimaan 10 %:iin ei ole mahdollista.

Hankintalain esitöissä on erikseen todettu, ettei vähimmäisomistusvaatimuksen ole tarkoituskaan koskea kunnallista jätehuoltoa, ja että poikkeuksesta on tarkoitus säätää jätelain uudistuksen yhteydessä. Lisääjän hakeminen on varotoimi siltä varalta, että lain säätäminen viivästyy, ja siten lisääjän tarkoituksena on välttää oikeudellisesti epäselvät tilanteet ja mahdolliset merkittävät ongelmat palvelutuotannossa sekä merkittävät taloudelliset riskit.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

varotoimena Valtionkonttorille tehtävällä ilmoitusmenettelyllä hakea pidempää siirtymäaikaa enintään 30.6.2030 asti kunnan lakisääteisten jätehuollon jätelaissa määriteltyjen tehtävien toteuttamiseen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään ilmoituksen Valtiokonttorille.

Savitaipaleen kunta

ESITYSLISTA

11/2026

9

Kunnanhallitus

07.09.2026

Päätös

87**Puolivuosisiraportti 2026**

Kunnanhallitus 07.09.2026

147/02.02.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Puh. 040 724 4603

etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 19.1.2026 vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Kohdassa 2, Talousarvion sitovuus todetaan:

Talousarvio- ja suunnitelma pohjautuu vielä ns. vanhaan kuntastrategiaan. Kuntastrategian päivytystä on tehty vuoden 2025 aikana ja strategian valmisteluvaiheen suunnitelmia on otettu osin huomioon jo vuoden 2026 talousarviossa. Talousarvio jakautuu yleisperustelu-, käyttötalous-, investointi, rahoitus- ja tuloslaskelmaosaan. Lisäksi esitetään konserniyhteisöille tavoitteet ja henkilöstöön liittyviä tietoja. Yleisperusteluosa sisältää yleisen taloudellisen tilan ja kuntatalouden nykytilan kuvaukset. Talousarvion käyttötalous- ja investointiosa ovat toiminnan ohjauksen välineitä ja tuloslaskelma- ja rahoitusosan avulla seurataan kokonaistalouden kehitystä. Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto asettaa talousarviorakenteen mukaiselle tasolle tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat.

Valtuustoon nähden sitovia tasoja ovat tulosalueille talousarviokirjassa sitoviksi toiminnalliset tavoitteet sekä toimintakatteet.

Talousarviokirjassa on lisäksi esitetty myös muita tavoitteita ja tunnuslukuja, jotka on tarkoitettu enemmän toimintaa kuvaaviksi. Käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset erät.

Investointiosa sisältää hankekohtaiset tulo- ja menoarviot talousarvio- ja suunnitelmavuosille sekä tulo- ja menoarviot lautakuntatasolle yhdistettynä. Tuloarviona esitetään valtion (ja muiden yhteisöjen) rahoitusosuudet investointimenoihin. Käyttöomaisuuden myynnissä tuloarviona merkitään myydyn omaisuuden tasearvo. Investointiosaan varataan määrärahat sellaisille investoinneille, joiden arvonalisäveroton hankintahinta ylittää 5 000 euroa. Pienemmät hankinnat tehdään käyttötalousosan määrärahojen puitteissa.

Valtuuston nähden sitova taso on lautakuntatason meno- ja tuloarvio nettoperiaatteen mukaisesti. Sitovuustasot ovat: kiinteä omaisuus, talonrakennus, julkinen käyttöomaisuus, liikelaitokset ja irtain omaisuus. Talousarvion toteutumista on seurattava säännöllisesti. Mikäli ilmenee, että talousarvio ylittyisi, tulee ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin tarpeellisten määrärahamuutosten suhteen.

Mahdolliset tulosalueiden väliset määrärahasiirrot on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi on huomioitava, että muutokset määrärahoissa antavat aiheen tarkastella myös tavoitteiden realistisuutta. Mikäli talousarviovuoden kuluessa ilmenee merkittäviä määrärahatarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa talousarvioita laadittaessa, tulee toimialojen tehdä siitä esitys valtuustolle.

Talousarvion euromäärien toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen lisäksi puolivuosisiraportin muodossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee puolivuosisiraportin tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

88**Savitaipaleen kunnan kiinteistöohjelma 2026 – 2029**

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 33

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kuntastrategiassa 2026–2030 on yhdeksi strategian toimeenpanevaksi ohjelmaksi määritelty kiinteistöohjelman laatiminen. Kuntastrategiassa merkittävimmiksi haasteiksi on tunnistettu kunnan omistaman kiinteän omaisuuden hallinta ja arvon säilyttäminen, vajaakäytölle jäävät kiinteistöt sekä kasvava korjausvelka. Kiinteistöohjelman tavoitteena on vastata näihin haasteisiin suunnitelmallisella ja pitkäjänteisellä kiinteistöjohtamisella.

Esitetyn kiinteistöohjelman pääkokonaisuuudet ovat:

- nykytila
- strategiset periaatteet
- kiinteistöjen luokittelu ja roolitus
- kunnossapito ja korjaustoiminta
- investoinnit ja uudisrakentaminen
- tilojen käyttö ja palveluverkon tukeminen
- taloudelliset vaikutukset
- energia, ympäristö ja kestävä kehitys
- organisointi ja vastuunjako
- seuranta ja raportointi
- yhteenveto ja keskeiset linjaukset

Ohjelmassa esitetään toimenpiteinä muun muassa kiinteistöjen purkamista, myyntiä ja yhtiöittämistä. Lisäksi ohjelmassa on tunnistettu kiinteistöjä, joiden osalta käyttötarkoitus ja tulevaisuuden rooli ovat vielä avoimia. Nämä kohteet on merkitty erikseen jatkoselvitetäviksi.

Kiinteistöohjelman laadinnan sekä korjausvelan määrittelyn tukena on hyödynnetty Senaatti-kiinteistöjen kehittämää ja kunnille suunnattua Skenarios-tilatietopalvelua ja kiinteistöjohtamisen ohjelmistoa.

Kiinteistöohjelma on laadittu valmisteluajankohdan käytettävissä olleiden tietojen sekä tuolloisen kiinteistökannan perusteella. Kiinteistöohjelmaa on

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 33

25.08.2026
07.09.2026

tarkoitus päivittää valtuustokausittain tai toimintakentän merkittävästi muuttuessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöohjelman ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 07.09.2026
180/02.07.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kuulee teknisen johtajan esityksen kiinteistöstrategian sisällöstä. Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan esitetetyn kiinteistöstrategian ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

89**Työsuojelupäällikön nimeäminen**

Kunnanhallitus 07.09.2026

183/01.04.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Puh. 040 7244 603

etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoinnasta määrää, että työnantajan on nimettävä edustajansa (työsuojelupäällikkö) lain II osan "Työsuojelun yhteistoiminta/5.luku Työsuojelun yhteistoiminta työpaikalla" määrittämää tehtävää varten.

Työsuojelupäällikön tehtävänä on avustaa työnantajaa ja esihenkilöitä tehtävissä, jotka liittyvät työsuojelun asiantuntemuksen hankintaan sekä yhteistyöhön työntekijöiden ja työsuojeluviranomaisen kanssa. Tässä tarkoituksessa työsuojelupäällikön tehtävänä on ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin työnantajan ja työntekijöiden välisen yhteistoiminnan järjestämiseksi ja ylläpitämiseksi työpaikalla sekä toimia työsuojelua koskevan yhteistoiminnan kehittämiseksi.

Työsuojelupäällikön tulee olla työpaikan ja työn luonne sekä työpaikan laajuus huomioon ottaen riittävän pätevä ja hänellä on oltava riittävän hyvä perehtyneisyys työsuojelusäännöksiin ja työpaikan olosuhteisiin sekä muutoinkin asianmukaiset edellytykset lain 26 §:ssä tarkoitettujen asioiden käsittelyyn ja yhteistoiminnan järjestämiseen.

Kuntatekniikan päällikkö on toiminut työsuojelupäällikkönä 1.4.2024 lähtien. Tämän jälkeen kuntaan on palkattu henkilöstöpäällikkö. Henkilöstöpäällikön ja työsuojelupäällikön työtehtävien ollessa osin saman tyyppisiä, on nähty järkeväksi esittää työsuojelupäällikön tehtävien hoitaminen henkilöstöpäällikön toimenkuvaan. Kumpikin osapuoli on antanut tähän suostumuksensa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää työsuojelupäälliköksi 1.10.2026 alkaen henkilöstöpäällikön. Työsuojelupäällikön sijaisena toimii tarvittaessa tekninen johtaja. Työsuojelupäällikkyydestä maksettu kuukausikorvaus 209,65 euroa siirretään samasta ajankohdasta lukien henkilöstöpäällikölle.

Päätös

90**Varajäsenen nimeäminen Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen ja Savitaipaleen Kiinteistöt Oy:n hallitukseen**

Kunnanhallitus 07.09.2026

70/00.00.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Puh. 040 7244 603

etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot ja Savitaipaleen Kiinteistöt Oy ovat Savitaipaleen kunnan 100 % omistamia tytäryhteisöjä. Molempien yhteisöjen hallitukseen tulee nimetä uusi varajäsen yhtiökokouksissa valittavaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Maija Saimalahden yhtiökokouksissa valittavaksi varajäseneksi Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen ja Savitaipaleen Kiinteistöt Oy:n hallitukseen.

Päätös

91**Talousarvio 2027, tilannekatsaus**

Kunnanhallitus 07.09.2026

100/02.02.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Puh. 040 724 4603

etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanhallitus hyväksyi kesäkuussa suunnitelman kokousaikatauluksi kuluvalle syksylle. Suunnitelma sisälsi oheisen aikataulusuunnitelman mukaisen talousarviovalmistelun aikataulun.

Toimialat ovat tallentaneet talousarvion ulkoiset erät taloussuunnitteluohjelmaan. Toimialojen välinen kustannusten kohdentaminen, eli ns. sisäiset erät, tapahtuu vasta sen jälkeen, kun ulkoisista eristä on kokonaisuutena saatu eteenpäin esitettävä taso.

Kunnanhallitukselle esitetään kokouksessa tallennustyön tilanne. Kunnanvaltuusto kokoontuu 9.9.2026 seminaaripäivään, jossa on tarkoitus hakea linjauksia jatkovalmistelulle. Alustavan suunnitelman mukaan talousarvion valmistelua jatketaan siten, että lautakunnat käsittelevät talousarvioesityksiään lokakuun kokouksissa.

Talousarvioon vaikuttavat veroprosenttiesitykset käsitellään kunnanhallituksessa 2.11.2026 ja viikkoa myöhemmin kunnanvaltuustossa. Kunnanhallituksen talousarviokäsittely on suunniteltu 23.11.2026 kokoukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen tilannekatsauksen talousarviovalmistelusta.

Päätös

92

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 07.09.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 724 4603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

93**Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 07.09.2026

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös muun toimielimen alaisen viranomaisen päättämän asian

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaisesti kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuunottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijapäätökset:

- Kunnanjohtaja 14.8.2026 § 14-15, 25.8.2026 § 16

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 18.8.2026
- Tekninen lautakunta 25.8.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee yllä olevat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

94

Tiedoksi merkittävät

Kunnanhallitus 07.09.2026

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

Etelä-Karjalan hyvinvointialue

- toimielinten [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- ajankohtaiset [tiedotteet](#)

Etelä-Karjalan liitto

- Maakuntahallituksen [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- Maakuntavaltuuston [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- 28.8.2026 kuntakierroksen materiaali

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

- [työllisyyskatsaus](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös