Omistajaohjaus: Koivutie 3 rivitalokohteen purkaminen

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 116
93/02.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanhallitus on kokouksessaan 27.04.2026 § 45 antanut Kt Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallitukselle luvan myydä Koivutie 3 rivitalokohde.

Kohde oli julkisesti myynnissä 6.5.-29.10.2026 ja siitä saatiin yksi 10 000€ tarjous.

Vuokratalojen hallitus käsitteli tarjouksen kokouksessaan 29.10.2026 ja hylkäsi annetun tarjouksen liian alhaisen hinnan takia suhteessa saavutettavaan hyötyyn yhtiön ja omistajan Savitaipaleen kunnan kannalta. Hallitus päätti pyytää omistajalta Savitaipaleen kunnalta lupaa purkaa Koivutie 3 rivitalot ja siihen liittyvät talousrakennukset.

Koivutie 3 on rivitalokohde, jossa on kolmessa eri talossa yhteensä 12 huoneistoa. Kohteen käyttöaste on tällä hetkellä 58 %, mikä on selvästi alle yhtiön keskimääräisen käyttöasteen. Alhainen käyttöaste kohteen korjaustarpeiden ja kiinteiden kulujen kanssa heikentää yhtiön kannattavuutta ja taloudellista liikkumavaraa. Kohteen tekninen kunto on heikko ja kohde vaatisi lähivuosina mittavia peruskorjauksia, jotka eivät ole taloudellisesti perusteltuja kohteen nykyinen käyttöaste ja kysyntä huomioon ottaen.

Savitaipaleen vuokratalot pystyy tarjoamaan 29.10.2026 tilanteen mukaan nykyisille vuokraisille uuden asunnon.

Kohteen arvioitu purkukustannus on noin 40 000€ alv 0% ja purkamiseen on mahdollista hakea purkuavustusta Varkelta (Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus). Tämä avustus on maksimissaan 70% toteutuneista kustannuksista.

Koivutie 3 rakennukset on vuokratontilla ja tontin omistaa Savitaipaleen kunta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää purkuluvan Koivutie 3 rivitaloille ja niihin liittyville talousrakennuksille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Jari Lantta, Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallituksen puheenjohtaja, ei osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon, vaan oli poissa kokouksesta klo 17.49-18.07.