Aika 2.11.2026 klo 17:00 - 18:12

Paikka Kunnantalon neuvotteluhuone

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Tapanainen ja Liisa Kilpi.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kunnanvaltuuston 26.10.2026 päätösten täytäntöönpano	3
§ 107	Periaatepäätös yleishyödyllisten yhteisöjen maksuttomista käyttöoikeuksista	4
§ 108	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027	6
§ 109	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027	7
§ 110	Talouden toteuma syyskuun lopun tilanteessa ja määrärahamuutokset talousarvioon	9
§ 111	Kunnanjohtajan sijaisen määrääminen	12
§ 112	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu keväällä 2027	13
§ 113	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	14
§ 114	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	15
§ 115	Tiedoksi merkittävät	16
§ 116	Omistajaohjaus: Koivutie 3 rivitalokohteen purkaminen	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskinen Jouko	Kh pj	
	Kilpi Liisa	1. vpj	
	Rikkilä Kari	2. vpj	
	Hämäläinen Teija	Jäsen	
	Kopperoinen Reetta	Varajäsen	
	Parviainen Antti	Varajäsen	
	Tapanainen Mikko	Jäsen	
Poissa	Koskiniemi Saija		
	Kotirinta Kari		
Muu	Saramies Jouko	Kv pj	
	Lantta Jari	Kv 1. vpj	
	Pekin Aleksi	Kv 2. vpj	
	Tynkkynen Isabella	Nuvan edustaja	
	Mäkelä Johanna	Kunnanjohtaja/esittelijä/ptk pitäjä	

Allekirjoitukset

Jouko Koskinen
puheenjohtaja

Johanna Mäkelä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 106 - 116

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Tapanainen
pöytäkirjantarkastaja

Liisa Kilpi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Kunnan yleisessä tietoverkossa 5.11.2026

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Kunnanvaltuuston 26.10.2026 päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 106

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta ja asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.10.2026 käsitellyt seuraavat asiat:

27 Kokouksen laillisuuden toteaminen
28 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
29 Kooste toimielimien vastineista liittyen vuoden 2025 arviointikertomukseen

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 26.10.2026 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutenkaan ole lainvastaisia sekä päättää panna kyseiset päätökset täytäntöön.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 46 22.10.2026
Kunnanhallitus § 107 2.11.2026

Periaatepäätös yleishyödyllisten yhteisöjen maksuttomista käyttöoikeuksista

Tekninen lautakunta 22.10.2026 § 46

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnan hallinnoimien tilojen, toripaikkojen ja muiden vastaavien alueiden käytöstä ei peritä maksua sellaisilta savitaipalelaisilta rekisteröidyiltä yhdistyksiltä tai muilta yleishyödyllisiltä yhteisöiltä, joiden toiminta täyttää tuloverolain 22 §:ssä säädetyt yleishyödylliset edellytykset. Yhteisön tulee toimia yleiseksi hyväksi eikä se saa tuottaa jäsenilleen taloudellista etua.

Maksuttomuus koskee yhteisön sääntöjen mukaista yleishyödyllistä toimintaa. Maksuttomuus ei koske yhteisön elinkeinotoimintaa, liiketoimintaa tai muuta voittoa tavoittelevaa toimintaa. Toimivaltainen viranomainen ratkaisee tarvittaessa yksittäistapauksissa, täyttääkö yhteisö maksuttomuuden edellytykset sekä sen, voidaanko maksuttomuutta myöntää kunnan ulkopuoliselle yhteisölle.

Maksuttomuuden tarkoituksena on tukea kunnan alueella toimivien yhdistyksien, seurojen ja muiden yleishyödyllisten yhteisöjen toimintaa sekä edistää kuntalaisten hyvinvointia, osallisuutta ja yhteisöllisyyttä.

Päätöksen ulkopuolelle jäävät kunnan maksulliset liikuntatilat.

Yhteisö vastaa käytöstä mahdollisesti aiheutuvista lisäpalveluista, kuten ylimääräisestä siivouksesta, valvonnasta tai muista kunnan erikseen järjestämistä palveluista. Lisäksi yhteisö on velvollinen korvaamaan käytön yhteydessä kunnan omaisuudelle, tiloille tai alueille aiheuttamansa vahingot tai muut kunnalle aiheutuneet ylimääräiset kustannukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan periaatepäätöksen ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi olla perimättä tila- tai paikkamaksua yleishyödyllisiltä yhdistyksiltä esityksen mukaisesti, poislukien maksulliset liikuntatilat.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 107
157/10.03.02.01/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Tekninen lautakunta § 46 22.10.2026
Kunnanhallitus § 107 2.11.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy periaatepäätöksen yleishyödyllisten yhteisöjen maksuttomista käyttöoikeuksista teknisen lautakunnan esittämällä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 108
159/02.03.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Luonnollisen henkilön ja kuolinpesän on suoritettava kunnallisverotuksen verotettavasta tulostaan tuloveroa kunnalle valtuuston päättämän tuloveroprosentin mukaan.

Verotusmenettelylain 91 a § (624/2021) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Verohallinto on ilmoittanut, että vuoden 2027 veroprosentit pitää ilmoittaa viimeistään 17.11.2026. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Savitaipaleen vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,9. Veroennusteen mukaan kuluvan vuoden kunnallisveron kertymä on noin 8,083 milj. euroa. Verokertymäarvio saadun ennusteen mukaan vuonna 2027 on em. tuloveroprosentilla 8,3 milj. euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,9.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 109
159/02.03.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Verohallinto on ilmoittanut, että vuoden 2027 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 17.11.2026.

Savitaipaleen kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

	Lain mukaiset rajat		Savitaipale
	Alaraja	Yläraja	2026
Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset			
Rakennukset	0,93	2,00	0,93
Maapohja	1,30	2,00	1,30
Vakituiset asuinrakennukset	0,41	1,00	0,50
Muut asuinrakennukset	0,93	2,00	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00	6,00	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	2,00	-
Voimalaitokset	0,93	3,10	-

Vuoden 2027 talousarviovalmistelussa on käytetty vuoden 2026 kiinteistöveroprosentteja. Kiinteistöverotulojen kertymäksi vuonna 2027 on veroennustekehikon mukaan arvioitu 1,720 milj. euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:
- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 0,93 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti -
- voimalaitokset -

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talouden toteuma syyskuun lopun tilanteessa ja määrärahamuutokset talousarvioon

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 110
5/02.02.02/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 724 4603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Syyskuun kirjanpito on valmistunut ja tuloslaskelma osoittaa 450.137 euron ylijäämää. Vastaavalla hetkellä vuosi sitten ylijäämän suuruus oli 686.420 euroa.

Toimintakate osoittaa -7,877 milj. euroa. Vastaavana ajankohtana vuosi sitten toimintakate oli -7,830 milj. euroa, toimintakate on heikentynyt 0,6 % edellisvuodesta.

Ns. tasaisen vauhdin mukaisesti talousarvion toteumaprosentti olisi 75 %. Ulkoisia toimintatuottoja on kertynyt 1.872.177 euroa, 71,6 % talousarviosta. Toimintakuluja on kertynyt 9.749.618 euroa, toteumaprosentti 72 %. Palkkojen ja palkkioiden toteuma on 77,5 % talousarviosta. Katetta palkkojen ylitykselle löytyy mm. toimintatuloihin kirjatuista hanketuista.

Syyskuun loppuun mennessä verotuloja on kertynyt 6.186.058 euroa. Kertymä on 198.491 euroa enemmän kuin vastaavana ajankohtana vuosi sitten. Valtionosuuksia on kertynyt 2.980.795 euroa, 392.727 euroa vähemmän kuin edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana.

Vuosikate syyskuun lopussa 2026 on 1.291.803 (1.519.829 ed. vuonna) euroa ja poistojen jälkeen tilikauden tulos 450.137 euroa (686.420 ed. vuonna samaan aikaan).

Vuoden 2026 voidaan edelleen olettaa olevan tulokseltaan lievästi positiivinen. Lopulliseen tulokseen vaikuttaa meneillään oleva yhtiöittämisselvitys. Yhtiöitysselvityksen kohteena olevien asunto-osakkeiden tasearvot ovat noin 100.000 euroa korkeammat kuin markkina-arvot.

Kunnanhallituksen alaisen toiminnan toimintakate (sis. ulkoiset ja sisäiset erät) on syyskuun lopussa ollut 63,4 % talousarviosta. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan toimintakate on tätäkin parempi, 55,7 %. Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan toteuma on ollut 75,5 %. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden on tulosalueen toimintakate. Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan alaisista tulosalueista useilla toteuma ylittää tasaisen vauhdin 75 %, mutta esim. vapaa-ajan palveluilla ja nuorisopalveluilla myöhemmin kertyvät maksutulot tai hanketuotot korjaavat tilanteen loppuvuoteen mennessä.

Sen sijaan perusopetuksen, lukion ja varhaiskasvatuksen tulosalueiden kohdalla on tarpeen tehdä talousarvioon muutos.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta on käsitellyt talousarvioon esitettävät muutokset 27.10.2026.

Perusopetuksen ja lukion toimialan toimintakatteen toteuma on syyskuun lopussa 76,8 % talousarviosta. Ns. tasaisen vauhdin kaavamaisella laskennalla ylitystä olisi syyskuun lopussa 87.225 euroa. Vuoden 2027 talousarviovalmistelun yhteydessä havaittiin virhe kuluvan vuoden palkkoihin liittyen siten, että niin perusopetuksen kuin lukion opettajien palkkoihin liittyviä ylituntikorvauksia ei ole huomioitu tulosalueiden henkilöstökulujen talousarviossa.

Perusopetuksen lisämäärärahatarve edellä kerrotusta virheestä johtuen henkilöstökuluihin on arvioitu olevan noin 82.800 euroa. Tulosalueiden valtuustoon nähden sitova taso on toimintakate, eli talousarviota suuremmilla toimintatuotoilla voidaan kattaa suurempia toimintakuluja. Perusopetuksen osalta toimintatuottoja voidaan lisätä talousarvioon 70.000 euroa, joten nettolisäystarve perusopetuksen henkilöstökuluihin on yhteensä 12.800 euroa.

Lukion tulosalueella edellä selostetusta virheestä johtuen lisämäärärahatarve henkilöstökuluihin on 87.600 euroa. Lukion tulosalueella vastaavaa tulolisäystä ei ole.

Perusopetuksen ja lukion määrärahalisäykset on johtoryhmässä käydyn keskustelun perusteella mahdollisuus kattaa kunnanhallituksen ja teknisen toimialan talousarviosta siirrettävällä määrärahalla. Siirto tulosalueelta toiselle vaatii valtuuston päätöksen.

Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen osalta toteuma syyskuun lopussa on 75,3 %. Toimintakulujen toteuma (sisäiset ja ulkoiset erät mukaan lukien) on 76,1 %. Palkkojen ja palkkioiden toteuma ylittää ns. tasaisen vauhdin toteumaprosentin ollessa 80 %. Ylitys johtuu määräaikaisten palkkojen ylityksestä. Määräaikaisten henkilöiden palkkakulut ovat syyskuun lopun tilanteessa 58.605 euroa yli talousarvioon varattujen palkkamenojen. Noin 20 % sivukulut lisättynä henkilöstökulut ylittävät talousarvioon varatun määrärahan yhteensä 70.000 euroa syyskuun lopun tilanteessa. Nettoylitys erilaisten korvausten (sv-korvaus yms.) jälkeen on 31.600 euroa. Loppuvuoden toiminta edellyttää määräaikaisen henkilöstön käyttämistä, joten lisäylitykseltä ei voida välttyä.

Varhaiskasvatuksen määrärahaylitystä paikkaa mm. 14.500 euroa talousarviota suuremmat toimintatuotot sekä erityisesti talousarviota merkittävästi arvioitua alempi sisäisten vuokrien laskutus, säästöarvio noin 26.500 euroa. Sisäisten vuokrien alempaa tasoa selittää se, että tekninen toimi on kyennyt hoitamaan varhaiskasvatuksen käytössä olevien tilojen kiinteistöhuollon talousarviota paremmin, yllättäviä menoeriä ei ole ollut. Lisäksi varhaiskasvatuksen leikkivälineisiin varattua määrärahaa säästyy noin 8.000 euroa. Myös varhaiskasvatuksen tulosalueelle kirjattava lasten kodinhoidontuki toteutuu arviolta noin 5.000 euroa talousarviota pienempänä.

Yhteensä varhaiskasvatuksen lisämäärärahatarve on arvioitu olevan 30.000 euroa. Perussyynä talousarvion ylitykseen on se, että tiloista johtuen varhaiskasvatuksen järjestäminen turvallisesti ja laadukkaasti ei ole

mahdollista minimimiehityksellä. Lisäksi vuorohoito on ollut runsasta. Tilannetta henkilöstövajeessa on ratkottu osin vaihtuvilla lyhytaikaisilla sijaisilla, mutta loppuvuodeksi on päädytty palkkaamaan pidempiaikainen lisäresurssi. Vuodenvaihteen muutto Päiväkoti Savikumpuun aiheuttaa muutoksen varhaiskasvatuksen vuosilomasuunnitteluun ja tämän vuoksi henkilökunta pitää vuosilomia normaalia syksyä enemmän. Lisämäärärahan tarpeeseen vaikuttaa myös se, että vuodelle 2026 ei ollut epärealistisesti budjetoitu lainkaan sijaisten palkkoja.

Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tulosalueen lisämäärärahatarve voidaan kattaa pääosin toimialan sisältä siirrettävällä määrärahalla. Kulttuuritoimesta voidaan siirtää sieltä säästyvät henkilöstömenot 22.877 euroa ja loput 7.123 esitetään katettavaksi johtoryhmässä käydyn keskustelun perusteella hallintopalveluiden tai teknisen toimen tulosalueilta siirrettävällä määrärahalla. Määrärahasiirrot edellyttävät valtuuston päätöksen.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta on päättänyt esittää edelleen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavat määrärahamuutokset:

- Perusopetuksen tulosalueelle lisätään henkilöstökuluja 82.800 euroa ja tuloarviota korjataan ylöspäin 70.000 euroa.
- Lukion tulosalueelle lisätään henkilöstökuluja 87.600 euroa
- Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tulosalueelle lisätään henkilöstökuluja 30.000 euroa
- Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden tulosalueelta vähennetään henkilöstökuluja 21.200 euroa ja muita kuluja 3.800.

Lisäksi viimeisimmän verotuloennusteen mukaisesti esitetään verotulojen talousarvioon yhteensä 37.000 euron vähennystä. Valtionosuuksiin esitetään 13.000 euron vähennystä.

Edellä selostettujen määrärahalisäysten tai tuloarvioiden vähennysten katteeksi esitetään määrärahasiirtoja kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan alaisesta toiminnasta. Tarkempi tili- ja kustannuspaikkaerittely kaikista määrärahamuutoksista on liitteessä.

Kaikkien määrärahamuutosten nettovaikutus kunnan kuluvan vuoden tuloslaskelmaan on +/- nolla.

Kunnanvaltuusto on 17.11.2025 §57 päättänyt perustaa osakeyhtiömuotoisen Savitaipaleen Kiinteistöt Oy:n ja sijoittaa pääomana 200.000 euroa tätä varten. Yhtiön perustaminen ja pääoman maksaminen on tapahtunut kuluvan vuoden puolella. Tätä sijoitusta ei ole huomioitu kuluvan vuoden talousarviossa. Tältä osin talousarvion investointiosaan esitetään talousarviomuutosta Y01 Osakkeet ja osuudet tilille 1202 tytäryhtiöosakkeet ja -osuudet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman tiedokseen. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto merkitsee talouden toteuman syyskuun lopun tilanteessa tiedokseen ja hyväksyy seuraavat

talousarviomuutokset (tarkempi erittely liitteessä):

- Perusopetuksen tulosalueelle lisätään henkilöstökuluja 82.800 euroa ja tuloarviota korjataan ylöspäin 70.000 euroa.
- Lukion tulosalueelle lisätään henkilöstökuluja 87.600 euroa.
- Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tulosalueelle lisätään henkilöstökuluja 30.000 euroa.
- Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden tulosalueelta vähennetään henkilöstökuluja 21.200 euroa ja muita kuluja 3.800.
- Kunnanhallituksen alaisesta toiminnasta vähennetään talousarvioon varattuja kuluja yhteensä 70.400 euroa.
- Teknisen lautakunnan alaisesta toiminnasta vähennetään talousarvioon varattuja kuluja yhteensä 85.000 euroa.
- Verotulojen talousarviota vähennetään yhteensä 37.000 euroa.
- Valtionosuuksien talousarviota vähennetään yhteensä 13.000 euroa.

Lisäksi investointiosan talousarviomenoihin lisätään 200.000 euroa Y01 Osakkeet ja osuudet tilille 1202 tytäryhtiöosakkeet ja -osuudet jo toteutuneen Savitaipaleen Kiinteistöt Oy pääoman sijoitusta varten.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtajan sijaisen määrääminen

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 111
90/01.01.03/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 724 4603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnassa on Kuntalain mukaan oltava aina virkaa hoitava kunnanjohtaja.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön § 16 mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa estynyt tai esteellinen toimii tekninen johtaja tai hänen poissa ollessaan henkilöstöpäällikkö.

Kunnanhallitus on tehnyt 24.3.2025 § 37 päätöksen teknisen johtajan tehtäväkohtaisesta palkasta ja henkilökohtaisesta lisästä. Samalla kunnanhallitus päätti, että tekniselle johtajalle maksetaan erillistä korvausta kunnanjohtajan sijaistamisesta vain, jos on kyse vähintään yhtäjaksoisesta yli neljän viikon sijaistamisesta, jolloin palkka korottuu kunnanjohtajan palkan tasolle jo ensimmäisestä sijaistamisen päivästä lähtien.

Tekninen johtaja on virkavapaalla 15.12.2026-21.3.2027, jolloin henkilöstöpäällikkö toimii tarvittaessa kunnanjohtajan sijaisena. Henkilöstöpäällikön palkkaus sijaistamisen ajalta tulee määritellä erikseen. Sijaistamisessa korostuu kokonaisvaltaisen vastuun merkitys verrattuna normaaleihin sijaistamistilanteista suoritettaviin korvauksiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että henkilöstöpäällikön sijaistaessa kunnanjohtajaa yhtäjaksoisesti vähintään viisi (työ)päivää, hänen tehtäväkohtaista palkkaansa korotetaan 10 %:lla sijaisuusajalta. 1-4 päivän sijaisuudesta ei suoriteta korvausta. Yhtäjaksoinen yli neljän viikon sijaistaminen korottaa palkan kunnanjohtajan tasolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu keväällä 2027

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 112
165/00.00.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 724 4603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Hallintosäännön § 137 mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavaa kokousaikataulua:

18.1.2027
8.2.2027
22.2.2027
15.3.2027
30.3.2027
19.4.2027
10.5.2027
24.5.2027
14.6.2027
28.6.2027

Kunnanhallituksen kokoukset alkavat klo 17.00.

Kunnanvaltuuston kokouksille tai muihin kokoontumisiin esitetään aikatauluksi:

25.1.2027
15.2.2027
22.3.2027
26.4.2027
31.5.2027
21.6.2027

Valtuuston kokoukset aloitetaan klo 18.00.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt kokousaikataulut.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 113

Valmistelija	Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä Puh. 040 724 4603 etunimi.sukunimi@savitaipale.fi Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 114

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös muun toimielimen alaisen viranomaisen päättämän asian

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaisesti kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuunottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijapäätökset:

- Kunnanjohtaja 26.10.2026 § 20, 28.10.2026 § 21, § 22

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 27.10.2026
- Tekninen lautakunta 22.10.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee yllä olevat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 115

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

Etelä-Karjalan hyvinvointialue
- toimielinten esityslistat ja pöytäkirjat
- ajankohtaiset tiedotteet

Etelä-Karjalan liitto
- Maakuntahallituksen esityslistat ja pöytäkirjat
- Maakuntavaltuuston esityslistat ja pöytäkirjat

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
- työllisyyskatsaus

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Omistajaohjaus: Koivutie 3 rivitalokohteen purkaminen

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 116
93/02.00/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanhallitus on kokouksessaan 27.04.2026 § 45 antanut Kt Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallitukselle luvan myydä Koivutie 3 rivitalokohde.

Kohde oli julkisesti myynnissä 6.5.-29.10.2026 ja siitä saatiin yksi 10 000€ tarjous.

Vuokratalojen hallitus käsitteli tarjouksen kokouksessaan 29.10.2026 ja hylkäsi annetun tarjouksen liian alhaisen hinnan takia suhteessa saavutettavaan hyötyyn yhtiön ja omistajan Savitaipaleen kunnan kannalta. Hallitus päätti pyytää omistajalta Savitaipaleen kunnalta lupaa purkaa Koivutie 3 rivitalot ja siihen liittyvät talousrakennukset.

Koivutie 3 on rivitalokohde, jossa on kolmessa eri talossa yhteensä 12 huoneistoa. Kohteen käyttöaste on tällä hetkellä 58 %, mikä on selvästi alle yhtiön keskimääräisen käyttöasteen. Alhainen käyttöaste kohteen korjaustarpeiden ja kiinteiden kulujen kanssa heikentää yhtiön kannattavuutta ja taloudellista liikkumavaraa. Kohteen tekninen kunto on heikko ja kohde vaatisi lähivuosina mittavia peruskorjauksia, jotka eivät ole taloudellisesti perusteltuja kohteen nykyinen käyttöaste ja kysyntä huomioon ottaen.

Savitaipaleen vuokratalot pystyy tarjoamaan 29.10.2026 tilanteen mukaan nykyisille vuokraisille uuden asunnon.

Kohteen arvioitu purkukustannus on noin 40 000€ alv 0% ja purkamiseen on mahdollista hakea purkuavustusta Varkelta (Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus). Tämä avustus on maksimissaan 70% toteutuneista kustannuksista.

Koivutie 3 rakennukset on vuokratontilla ja tontin omistaa Savitaipaleen kunta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää purkuluvan Koivutie 3 rivitaloille ja niihin liittyville talousrakennuksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti. Jari Lantta, Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallituksen puheenjohtaja, ei osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon, vaan oli poissa kokouksesta klo 17.49-18.07.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 106, § 108, § 109, § 110, § 113, § 114, § 115

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 107, § 111, § 112, § 116

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltoinlahdentie 3a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 701 9242

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.