Viranomaisneuvottelun muistio

Aihe: Savitaipaleen Kirkonkylän osayleiskaava eteläinen osa
Aika: 26.5. klo 9-11, Teams-kokous

Asialista:

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen
2. Osallistujien esittelykierros
3. Aiheen alustus ja OAS:n esittely
4. Viranomaiskommentit
5. Muut asiat
6. Kokouksen päättäminen

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen
Kokous avattiin. Puheenjohtajaksi valittiin Timo Tammelin Savitaipaleen kunnasta. Susanna Mäkelä laatii muistion.

2. Osallistujien esittelykierros
Neuvottelussa olivat mukana seuraavat henkilöt:

Erja Monto, ELY-keskus
Pertti Perttola, ELY-keskus
Suvi Karppinen, ELY-keskus
Katriina Keskitalo, ELY-keskus
Kaisa Honkanen, ELY-keskus
Kalle Maaranen, ELY-keskus
Anne Helander, Etelä-Karjalan museo
Esa Hertell, Etelä-Karjalan museo
Topi Suomalainen, maakuntaliitto
Katariina Hallikainen, ympäristötoimi
Päivi Uski, ympäristötoimi
Timo Tammelin, Savitaipaleen kunta
Hanna Nirkko, Karttaako Oy
Jarmo Mäkelä, Karttaako Oy
Susanna Mäkelä, Karttaako Oy

3. Aiheen alustus ja OAS:n esittely
Hanna Nirkko esittelee OAS:maa. OAS oli nähtävillä 2024 ja siitä saatiin lausunnot. Aiemmin laadittiin pohjoisosan osayleiskaava. Eteläosan kaava siirtyi Karttaakolle kunnan maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallion siirtyessä muihin tehtäviin. VT 13 varrella on asemakaava, niin tällä alueella yleiskaava on aika toteava; tulevaisuuden tarpeet kuitenkin huomioitava. Lisäksi alueella on teollisen mittakaavan aurinkopuisto. Tavoitteena on rakennuslupaprosessin sujuvoittaminen kylä- ja ranta-alueilla. Merkittävää rakentamista ei ole suunnitteilla, koska vesistöt ovat pieniä. Eteläosassa talousmetsät, virkistysreitit. Työpaikka-alueet, teollisuus jne. Taajamarakenne on levittäytynyt valtatien eteläpuolelle. Olvenlammen alueella on maa-aineksen ottoalueita, kuivabetonitehdas, ampumarata, ravirata ja maisemoitu kaatopaikka. Huomioidaan VAT tavoitteet: seututiet, pohjavesialue ja luonnonsuojelu. Oikeusvaikutukseton yleiskaava on melko pitkälle toteutunut. Aurinkovoima-alueelle on laadittu omat selvityksensä ja muulle alueelle on tehty täydennetty luontoselvitys. Alustava nykytilanteen kartoitus on tehty ja sitä esitellään neuvottelussa.

4. Viranomaiskommentit
Timo Tammelin: Aurinkopuistohanke odottaa viimeistä rahoituskierrosta. Odotetaan tästä lisätietoa.

Pertti Perttola: Hyvä, että kunta on lähtenyt yleiskaavan laatimiseen tällä alueella. On muistettava pitää kaava yleispiirteisenä ja tarpeeksi väljänä mutta kuitenkin riittävän ohjaavana. Kaavarajaus valtatie 13 kohdalla on pohdittava: onko tie mukana kaavassa vai sen ulkopuolella? Vaikutusten arvioinnissa korostuvat yhdyskuntatalous ja kustannustehokkuus. Tavoitteissa tulee huomioida yhteystarpeet alueen sisällä sekä alueella (ihmiset ja myös eläimet esim. aurinkovoima-alueella). Aurinkovoimala-alueen aidat eivät saisi ohjata hirvieläimiä autotielle.

Suvi Karppinen: Valittu kaavatyökalu on sopiva instrumentti kyseiseen kaavatyöhön. Alueidenkäyttölain kaavaluonnos on lausunnolla ja tämä lainsäädäntömuutos tulee huomioida kaavatyössä. 1.1.2025 on tullut voimaan uusi rakentamislaki, joka tulee myöskin huomioida kaavatyössä. Lainsäätäjä on halunnut, että nykyään kaavoituksella ohjeistetaan tarkemmin rakentamista. Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (311/2024) tulee myös huomioida kaavatyössä. Valtatie 13 alueella on ilmeisesti muutostarpeita, joten ELY-keskuksen L-vastuualue on syytä pitää mukana suunnittelussa.

Kaisa Honkanen: Selvitykset ovat pääosin melko kattavia. Vuoden 2024 ympäristöarvioinnissa on joku epäselvyys kartassa 2 ja tähän on kysyttävä biologilta tarkennus (missä kangasvuokon paikat?). Kirjoverkkoperhonen on nähty em. selvityksessä yhdellä paikalla, mutta aurinkovoimaselvityksessä potentiaalia oli isommalla alueella. Potentiaaliset lisääntymis- ja levähdyspaikat (puoliavoimet metsät) on huomioitava ja tarkemmat selvitykset ovat ehkä tarpeen.

Erja Monto: Meluasiat on huomioitava herkkien toimintojen sijoittamisessa. Alueella sijaitsee ampumarata-alue ja ampumamelulla voi olla vaikutuksia.

Kalle Maaranen: ELY:lta on tullut aiemmin lausunto (huhtikuu 2024), jossa on mainittu vesihuollon järjestäminen. On kyseessä pohjavesialue ja osittain myös taajama-alue, mikä tulee huomioida suunnittelussa.

Päivi Uski: Lausunnossa on mainittu vesihuolto taajamissa, keskitetty käsittely on arvioitava. Ekologiset käytävät ja viheryhteydet tulee pitää riittävän leveinä ja toimivina. Jos aurinkovoimala-alue aidataan, niin se voi lisätä riskiä liikenteelle ja ohjata isoja hirvieläimiä taajamiin. Mitä näille voisi tehdä? Jotkin lajit myös tarvitsevat metsäistä suoja-aluetta liikkuakseen. Ampumaradalla on ympäristölupa ja meluasiat on selvitetty, sen suhteen ei siis ole ongelmaa.

Katariina Hallikainen: Lausuntoon ei ole lisättävää. Tärkeää on meluvaikutusten arviointi. Savitaipale on myös radonriskialuetta. Lisäksi vesihuoltoasiaa tulee selvittää.

Topi Suomalainen: Huomioitava asioita ovat mm. Peijonharjun motocrossalueen ja ampuma-alueen meluasiat sekä pääteitten ja valtatien meluasiat. Myllylammen MU-alueella ulkoilureittien jatkuvuus on turvattava. Selkäkankaan aurinkovoimala on jo ratkaistu suunnittelutarveratkaisulla. Ohjeelliset moottorikelkkailureitit ovat vanhentuneet. Uusi alueidenkäyttölaki on tulossa ja siinä on mukana suora rakennuslupa aurinkovoimalle yleiskaavan perusteella, tätä asiaa on myös harkittava.

Esa Hertell: Selkäkankaan aurinkovoimalan selvitys on ok ja alueella on tehty tutkimuksia lähiaikoina. Laserkeilausaineiston perusteella alueella on vielä muutama mahdollinen kohde. Olvenlammen ympäristössä on asutuskeskittymä ja jos tänne tulee isompia muutoksia, niin asiasta tulisi laittaa viestiä museolle. Museon arkeologi voisi käydä sitten tutkimassa.

Anne Helander: Ks. museon lausunto 2024. Kulttuuriympäristöselvitys on tehty vuonna 2013 mutta se olisi hyvä päivittää ja ottaa myös moderni rakennettu ympäristö mukaan.

5. Muut asiat
Ei tullut esille muita asioita.

6. Kokouksen päättäminen
Kokous päätettiin klo 9.46.