Savitaipale eteläinen YK

Tekninen lautakunta 18.11.2026 § 52
173/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen tekninen lautakunta käynnisti osayleiskaavatyön keskustan eteläpuoliselle alueelle 17.1.2024. Työn tavoitteena on muodostaa alueelle oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa alueen maankäyttöä ja tulevaa asemakaavoitusta. Valmistuessaan yleiskaava tulee kattamaan koko taajaman, sillä taajaman pohjoispuolelle on valmistunut jo aiemmin oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Suunnittelualue on kooltaan hieman vajaa 880 hehtaaria ja se sijaitsee keskustaajaman eteläpuolella valtatie 13:n varressa. Alue muodostaa luontevan toiminnallisen ja maankäytöllisen jatkumon valtatien pohjoispuoliselle Kirkonkylän osayleiskaavalle. Se kytkee eteläpuolen toiminnot tiiviiksi osaksi kunnan yhdyskuntarakennetta jo olemassa olevien liikenne- ja virkistysreittien avulla.

Kaavan päätarkoituksena on osoittaa ja järjestää keskustaajaman eteläpuoliset toiminnot siten, että ne tukevat yhdyskuntarakenteen tiivistämistä ja eheyttämistä. Kaavaratkaisu integroi alueen olemassa olevat pientaloalueet (A, AP), risteysalueen palvelut (P) sekä itäosan teollisuuskeskittymän (T, TY) osaksi yhtenäistä taajamarakennetta.

Taajaman elinvoimaa ja energiaomavaraisuutta vahvistetaan varaamalla Selkäkankaan ja Petynkankaan alueelta noin uusiutuvan energian aurinkovoimala-alueelle (EN/au) sekä osoittamalla tilaa akkuvarastoinnille (EN-1). Tältä osin kaavamuutos on tietyllä tapaa toteava, sillä hankkeella on jo rakentamislupa. Suuri osa muusta alueesta säilyy maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M-1), jolla hajarakentamista ohjataan uuden rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Alueen tärkeät ulkoilureitit ja hiihtoladut turvataan, ja ne jatkuvat yhtenäisinä valtatien pohjoispuolelle urheilualueelle. Arvokkaat luontokohteet huomioidaan kaavassa omina merkintöinään. Valtatien ja ampumaradan aiheuttamat mahdolliset meluhaitat otetaan huomioon teoreettisilla meluvyöhykkeillä (me-1) häiriöalttiin rakentamisen ohjaamiseksi.

Kaava tiivistää yhdyskuntarakennetta, edistää vihreää siirtymää ja tuo kunnalle positiivisia talousvaikutuksia aurinkovoimalan kiinteistöverotulojen kautta ilman merkittäviä kunnallisia infra-investointeja. Kuntalaisten lähivirkistysmahdollisuudet ja alueen reittiverkostot säilyvät.

Kaavaluonnosaineisto on esityslistan liitteenä. Seuraavaksi yleiskaavaluonnosaineisto tulisi asettaa nähtäville ja siitä tulisi tiedottaa kaavan osallisia sekä pyytää lausunnot hankkeen osallisilta viranomaisilta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 15.10.2026 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat liitteineen nähtäville alueidenkäyttölain (AKL) 62 §:n

ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.