

Keskuskeittiö vuokraaminen

Savitaipaleen kunta vuokraa tällä hetkellä keskuskeittiötä Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueella on lupa vuokrata keittiötä osittain eteenpäin Saimaan tukipalvelut Oy:lle. Saimaan tukipalvelut tuottaa tilassa ruokapalveluita mm. Savitaipaleen kunnalle ja EKHVA yksiköilleen. Nykyinen vuokrasopimus on umpeutumassa 31.12.2026.

Olen esittänyt EKHVA:lle uutta sopimusta ajatuksella, että vuokrataso noudattelee edellisen sopimuksen mukaista tasoa huomioiden indeksikorjaukset sekä uusi vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 6kk tai 12 kk riippuen irtisanomisajankohdasta. Osittainen edelleenvuokraus Saimaan tukipalveluille on voimassa. EKHVA on hyväksynyt ehdotuksen.

Uusi sopimus siis astuisi voimaan 1.1.2027 toistaiseksi voimassaolevana. Perusvuokran suuruus on 10.009,00 € / kk alv 0%. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. vuokrahintaan lisätään nykyisen sopimuksen mukainen tasonnostolaitteinvestointi jonka suuruus on 395,14 € / kk alv 0%. Laitteinvestointia ei sidota indeksiin vaan se on määräaikainen ja se on voimassa 1.9.2028 asti.

Sopimuksen kokonaisvuokraksi muodostuu 10.404,14 € / kk alv 0%.

Päätös

Päätin vuokrata Savitaipaleen keskuskeittiön Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle, vuokra yhteensä 10.404,14 € / kk alv 0%. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Muut ehdot sopimuksen mukaisesti.

Peruste

Hallintosäntö 37 § 11 mom

Timo Tammelin
Tekninen johtaja

****Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.****

Muutoksenhakuohje

Viranhaltijapäätöksen oheisena

Jakelu

EKHVA

Jakelu sähköpostilla samana päivänä.

Julkaistu kunnan verkkosivuilla pvm.15.10.2026